

Osservazione PRG n° 002	prot. 15622 del 03/05/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 2
Proponente	Basconi Silvano (proprietario)	
Titolo:	Osservazioni alla variante del P.R.G. vigente	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. Sub. 73 48 4-5	
Individuazione toponomastica:	via Filottrano n. 20	
Individuazione da PRG	SOTTOZONA D5 –Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità - Art. 17	
Elaborato di riferimento:	TAV. A16_ PADIGLIONE - AREA ARTIGIANALE PRODUTTIVA	

CODICE OSS.	9 _ osservazioni che modificano le Norme Tecniche di Attuazione
Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:	1. l'osservazione riguarda il subalterno 5 che è un immobile commerciale posto su due livelli. Viene chiesto di <u>poter variare la destinazione del piano primo in residenziale</u> , e di poter creare nella restante parte un centro sportivo, con palestra, studi medici, servizi ricreativi spazi di aggregazione bar.

Proposta di controdeduzione	1- Parzialmente accolta
Motivazione	2. il PIANO non assegna ad ogni singolo immobile una specifica destinazione d'uso ed una categoria di intervento ma definisce usi, indici e parametri nella norma di sottozona. Pertanto la richiesta specifica di intervento edilizio non può essere presa in considerazione. L'osservazione è <u>parzialmente accoglibile</u> rispetto all'inserimento nella norma della sottozona D5 della possibilità di prevedere <i>“in ogni singola unità produttiva, la residenza per il custode o per il proprietario nella percentuale del 20% della SL, fino ad un massimo di 200 mq”</i> . Tale indicazione è presente in tutte le zone D – “ZONE ARTIGIANALI - PRODUTTIVE – MULTIFUNZIONALI”.

CODICE OSS.	9 _ osservazioni che modificano le Norme Tecniche di Attuazione
Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:	2. all'art. 17 delle NTA del Piano – “Art. 17 - Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità - D5” viene prevista la possibilità di aumentare la superficie utile interna in proporzione alla superficie esistente. Viene chiesto di poter portare la percentuale relativa agli edifici con SL compresa tra mq. 500 e 1.000 <u>dal 30% al 60%</u> .

Proposta di controdeduzione	2- Respinta
Motivazione	2. le zone produttive in contesti fragili sono classificate come sottozona D5. Il Piano conserva le destinazioni esistenti e consente alle attività esistenti di poter fare solo quegli interventi necessari per il mantenimento delle stesse o per adeguamenti normativi. Le percentuali indicate all'art. 17 delle NTA del PIANO adottato, sono quelle già previste nel PRG del 2008 per le corrispondenti zone D1-4. L'osservazione non è coerente con i principi e gli obiettivi del Nuovo Piano. L'osservazione risulta <u>non accoglibile</u> .

Modifica	Cartografia :
	Testo NTA : X Art. 17 delle NTA

Parere di altri soggetti:

MODIFICA ART. 17 NTA	
PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023	PROPOSTA DI MODIFICA
<p>Prescrizioni specifiche:</p> <p>Gli eventuali interventi di RIS.02 su fabbricati ed attrezzature produttive esistenti dovranno essere verificate sempre le disposizioni normative e regolamentari di cui al successivo articolo 66 CAPO III</p> <hr/> <p>In relazione alle caratteristiche dimensionali esistenti, sono consentiti all'interno dei manufatti, aumenti proporzionale della superficie lorda (SL) come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per edifici con SL inferiore a mq. 500 – aumento del 40% - per edifici con SL compresa tra mq. 500 e 1.000 – aumento del 30% - per edifici con SL compresa tra mq. 1.000 e 2.000 – aumento del 20%. 	<p>Prescrizioni specifiche:</p> <p>Gli eventuali interventi di RIS.02 su fabbricati ed attrezzature produttive esistenti dovranno essere verificate sempre le disposizioni normative e regolamentari di cui al successivo articolo n. 66 CAPO III delle presenti Nta</p> <hr/> <p>In relazione alle caratteristiche dimensionali esistenti, sono consentiti all'interno dei manufatti, aumenti proporzionale della superficie lorda (SL) come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - per edifici con SL inferiore a mq. 500 – aumento del 40% - per edifici con SL compresa tra mq. 500 e 1.000 – aumento del 30% - per edifici con SL compresa tra mq. 1.000 e 2.000 – aumento del 20%. <p>Dovrà essere rispettato il vigente Piano del Colore Comunale.</p> <p>Per ogni singola unità produttiva è ammessa la residenza per il custode o per il proprietario nella percentuale del 20% della SL, fino ad un massimo di 200 mq.</p>

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 2.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____