

|                                      |   |              |
|--------------------------------------|---|--------------|
| <b>Osservazione PRG n° 004</b>       | <b>prot. 17643 del 19/05/2023</b>   | <b>unica</b> |
| <b>Osservazione VAS n° 000</b>       | <b>nei termini</b>  | <b>n. 1</b>  |
| <b>Proponente</b>                    | Baiocco Fausto (proprietario)   |              |
| <b>Titolo:</b>                       | OSSERVAZIONI AL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 30/03/2023 – pubblicato il 13/04/2023 |              |
| <b>Individuazione catastale:</b>     | Fg. Mapp. Sub.<br>60 249/parte /  |              |
| <b>Individuazione toponomastica:</b> | via Flaminia I  |              |
| <b>Individuazione da PRG</b>         | SOTTOZONA E4 – Zone agricole periurbane del capoluogo - Art. 41   |              |
| <b>Elaborato di riferimento:</b>     | TAV. A14 ABBADIA - VIA FLAMINIA   |              |

|  |  |
|--|--|
| <b>CODICE OSS.</b>                                 | 6.1 _ osservazioni che modificano la zona E con piccoli aggiustamenti di perimetri delle aree edificabili che sono in adiacenza a seguito di errori di disallineamento o di aggiustamento delle proprietà catastali.   |
| <b>Sintesi osservazione/<br/>sub-osservazioni:</b> | 1. L'osservazione riguarda la modifica della previsione di parte del mappale. Viene chiesto di ampliare il perimetro della sottozona B3 per ricomprendere anche una porzione della particella 249 che nel Piano adottato risulta ricadere all'interno della sottozona E4 – Zone agricole periurbane del capoluogo - Art. 41. L'osservante allega anche la verifica dell'1/8 della superficie coperta ai sensi dell'art. 2 del D.M. 1444/'68. |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Proposta di controdeduzione</b> | <b>1. Accolta</b>  |
| <b>Motivazione</b>                 | L'osservazione risulta tecnicamente accoglibile. L'area posta in prossimità di via Flaminia risulta già servita da sottoservizi principali e ad uso residenziale abitativo. Il PIANO persegue l'obiettivo di recuperare le aree urbane e periurbane esistenti e riqualificare ove possibile il patrimonio edilizio esistente. Si ridefinisce in coerenza con lo stato dei luoghi il limite della zona B unitario sui fabbricati e zone verde privato per spazi pertinenziali e cortili. Il recepimento non comporta una diminuzione degli standard urbanistici e risulta coerente con gli obiettivi del PIANO in relazione alla ridefinizione delle aree urbane consolidate. |

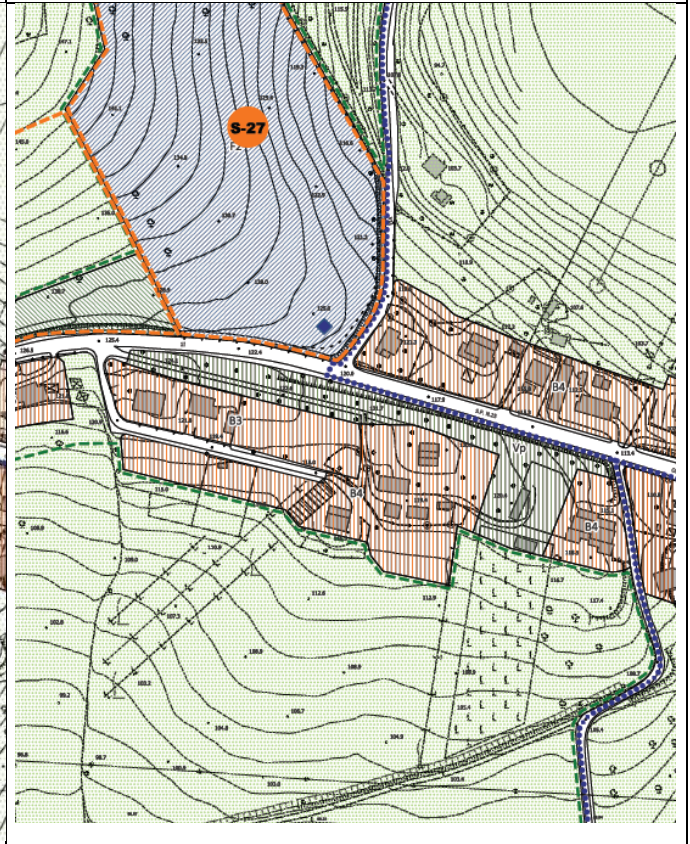
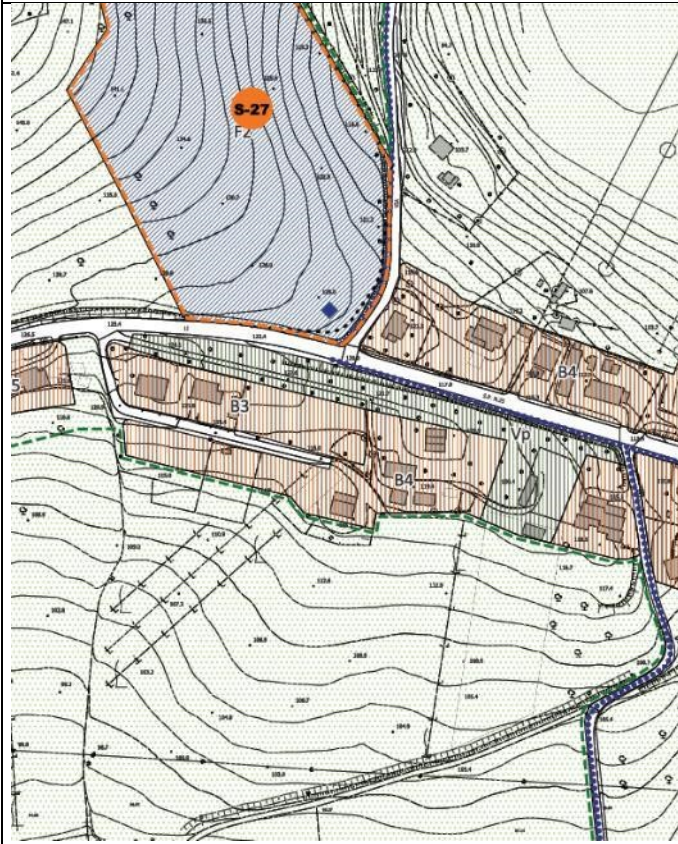
|                 |                 |             |
|-----------------|-----------------|-------------|
| <b>Modifica</b> | Cartografia : X | TAVOLA A-14 |
|                 | Testo NTA :     |             |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Parere di altri soggetti:</b> | <p>Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).</p> <p>Provincia di Ancona, Settore III Viabilità (prot. 30843 del 08/09/2023) Parere reso ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2.</p> <p>Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)</p> <p>Parere AST Ancona (Prot. 12900 del 06/04/2023) e integrazione (Prot. 28649 del 22/08/2023) reso ai sensi (ex art. 20 lettera f - L. 833/1978).</p> |
|----------------------------------|---|

**MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-14**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**

**PROPOSTA DI MODIFICA**



| Determinazione assunta dal Consiglio Comunale: |   |
|--|---|
| Motivazioni: 1. ....                           | A: accolta<br>PA: parzialmente accolta<br>R: respinta |

| Esito della votazione: |       |
|------------------------|-------|
| entrano:               | _____ |
| escono:                | _____ |
| presenti:              | _____ |
| votanti:               | _____ |
| voti contrari:         | _____ |
| voti favorevoli:       | _____ |
| astenuti:              | _____ |