

Osservazione PRG n° 006	prot. 17942 del 23/05/2023	unica
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Arch. Sorrisi Marco per Guidarelli Anna Maria e Luigi Menghini	
Residenza/sede	Osimo (AN) via San Valentino, n. 93	
Titolo:	Osservazione al PUC adottato con Delibera C.C. n 9 del 30/03/202 e pubblicato il 13/04/2023	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. Sub. 14 369-369 /	
Individuazione toponomastica:	loc. Santo Stefano	
Individuazione da PRG	SOTTOZONA E4 – Zone agricole periurbane del capoluogo - Art. 41	
Elaborato di riferimento:	Tavola_B08_SANTO STEFANO	

CODICE OSS.	10 _ osservazioni che riguardano le tutele ed in particolare la individuazione degli ambiti
Sintesi osservazione/sub-osservazioni:	1. L'osservazione mira a far presente che il retino di vincolo, presumibilmente relativo al sistema botanico-vegetazionale ed alla Rete Ecologica Regionale, non ha un corrispondente grafico ben chiaro in legenda (art. 63 NTA-forse) e comunque l'area in oggetto non dovrebbe essere ricompresa in quanto si trova all'interno delle Aree esenti (art. 48 NTA). Si chiede che venga definito il vincolo presente sull'area in oggetto che non trova chiara corrispondenza in legenda e deperimetrazione di tale vincolo dell'area in oggetto il quanto ricompresa nelle aree esenti.

Proposta di controdeduzione	1. Respinta
Motivazione	1. L'area oggetto di osservazione è ricade all'interno dell'area buffer di una stepping stone riconosciuta dalla REM e adeguata nella REL. Le norme di tutela della REM sono operanti in tutto il territorio e non prevedono aree di esenzione. Le aree esenti sono riferite solo alle tutele del PPAR. L'osservazione pertanto non è pertinente nei contenuti proposti, ma dà spunto all'ufficio per adeguare la legenda della serie B e la cartografia di PIANO al fine di avere una lettura più chiara degli elaborati grafici. Si precisa che tali adeguamenti migliorativi non comportano una alterazione degli indirizzi strategici e degli obiettivi dello strumento precedentemente adottato.

Modifica	Cartografia : X	TAVOLE SERIE B
	Elaborato: LEGENDA SERIE B	
	Testo NTA :	

Parere di altri soggetti:	
----------------------------------	--

MODIFICA CARTOGRAFICA LEGENDA SERIE B

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA

Legenda

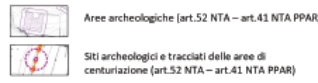
Limiti e confini



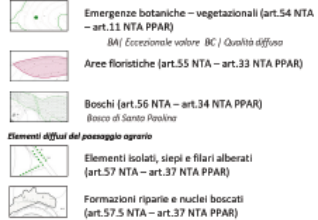
Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano Paesistico Ambientale Regionale – PPAR | TITOLO III CAPO I NTA

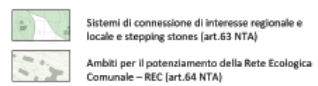
Sottosistema storico – culturale



Sottosistema botanico – vegetazionale

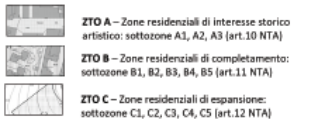


Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA

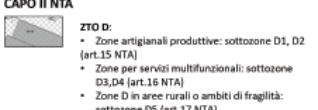


Classificazione del territorio

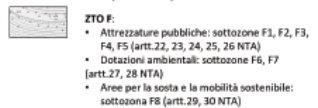
Ambiti urbani | CAPO I NTA



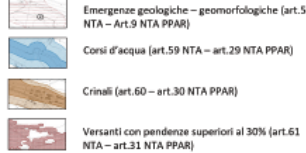
Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA



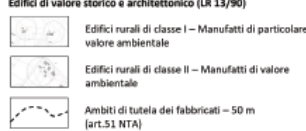
Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA



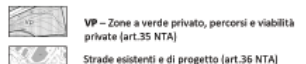
Sottosistema geologico – geomorfologico



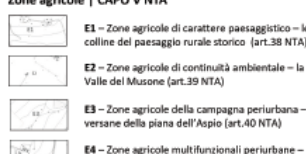
Censimento dei fabbricati rurali:



Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

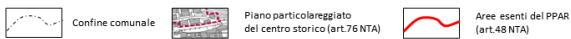


Zone agricole | CAPO V NTA



Legenda

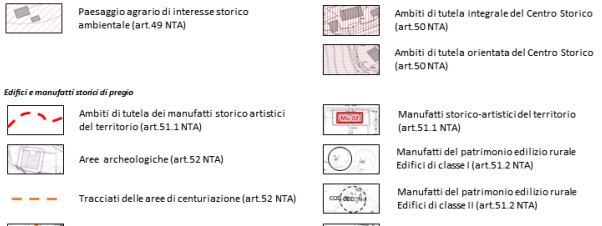
Limiti e confini



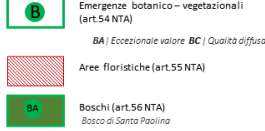
Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano Paesistico Ambientale Regionale – PPAR | TITOLO III CAPO I NTA

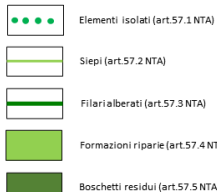
Sottosistema storico – culturale



Sottosistema botanico – vegetazionale



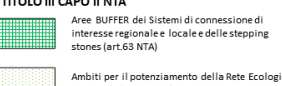
Elementi diffusi del paesaggio agrario, formazioni riparie



Sottosistema geologico – geomorfologico

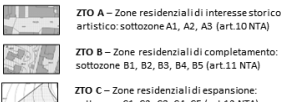


Rete Ecologica Regionale - REM | TITOLO III CAPO II NTA

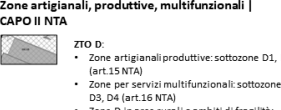


Classificazione del territorio

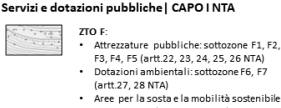
Ambiti urbani | CAPO I NTA



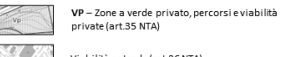
Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA



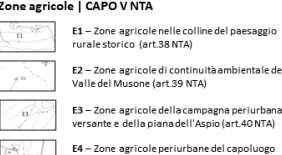
Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA



Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA



Zone agricole | CAPO V NTA



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____