

<b>Osservazione PRG n° 103</b>	<b>prot. 20598 del 12/06/2023</b>	<b>suddivisa in sub-osservazioni</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 1</b>
<b>Proponente</b>	<b>Consiglieri Liste Civiche Osimo</b>	
<b>Titolo:</b>	Osservazione al piano urbanistico comunale (PUC) adottato dal Consiglio comunale con deliberazione n.9 del 30/03/2023 avente come oggetto Piano Urbanistico Comunale di Osimo ai sensi della L.R: 34/92 e ss.mm.ii. e del Rapporto Ambientale per la VAS ai sensi del DLGS n.152/2006 e DGR 164/2019 . (Integrazione oss. 95)	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp.	Sub.
<b>Individuazione toponomastica:</b>	Quartiere Borgo San Giacomo – Via Chiaravallese – Via Ungheria	
<b>Individuazione da PRG</b>		
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV .12_ OSIMO EST	

<b>CODICE OSS.</b>	5. le osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO F
<b>Sintesi osservazione/sub-osservazioni:</b>	1. L'osservazione richiede che venga inserita nel quartiere Borgo San Giacomo una zona F8_ Zone per la sosta e parcheggi_ Art.29 a servizio delle numerose residenze e attività commerciali e artigianali presenti.

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Parzialmente accolta</b>
<b>Motivazione</b>	<p>L'osservazione interessa il quartiere Borgo San Giacomo posto a ovest del Centro Storico. Il tessuto compatto delle aree residenziali di completamento, associata ad una morfologia di versante particolarmente acclive con attestazione prevalente lungo la strada SP 5 via Chiaravallese limita fortemente le opportunità di recuperare ampi spazi aggiuntivi per la sosta carrabile, la quale si è sviluppata prevalentemente con modalità di sosta in linea lungo i lati delle carreggiate. Ancorché condivisibile nelle finalità generali, L'osservazione risulta <u>tecnicamente di difficile accoglimento</u>. Se non a fronte di ingenti costi di realizzazione.</p> <p>Nell'impossibilità di destinare nel PIANO una specifica area di sosta aggiuntiva con sottozona F8, parcheggio pubblico a raso, potrebbero essere previste, con riferimento agli indirizzi dell'elaborato: <i>"INNOVAZIONE SOCIALE E TATTICA PER LO SPAZIO PUBBLICO , Sez.1 Sicurezza dello spazio pubblico e della mobilità Azioni e indirizzi per lo spazio pubblico della strada"</i>, nuove aree su Via Trento, ad esempio, ampliando l'area di sosta esistente pari 3.133 mq o coinvolgendo le aree limitrofe con lotti vacanti in parte destinate dal Piano come sottozona Vp (ad esempio una possibile area prospiciente al parcheggio esistente, la quale si estende per oltre 2.030 mq. Potrebbe ospitare aree per la sosta pubblica).</p> <p>In queste aree la realizzazione potrà avvenire mediante convenzione in accordo pubblico privato (schema allegato alle Nta).</p>

