

Osservazione PRG n. 106	prot. 20639 del 13/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Lombardi Antonietta	
Titolo:	Osservazione al piano urbanistico comunale (PUC) adottato dal Consiglio comunale con deliberazione n.9 del 30/03/2023 e pubblicato in data 13/04/2023.	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. Sub. 8 32	
Individuazione toponomastica:	via Ancona	
Individuazione da PRG	E3_ Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio	
Elaborato di riferimento:	TAV . 06_ SAN BIAGIO NORD	

CODICE OSS.	6.2 le osservazioni che modificano la zona E con la introduzione di nuove aree edificabili B/C/D
Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:	1. L'osservazione richiede che l'area di proprietà, ricadente in zone E3, venga trasformata in una zona C5_ Ambiti di trasformazione guidata _ Art. 12.5

Proposta di controdeduzione	1. Respinta
Motivazione	<p>L'osservazione interessa le aree rurali agricole in località San Biagio poste sul versante nord verso la Loc. Aspio in adiacenza a via Ancona.</p> <p>Considerato il trend demografico 2001-2020 per la località S. Biagio e la capacità urbanistica ancora residua espressa dai lotti vacanti non edificati (permangono volumi di previsioni residue per circa +513 ab. teorici ai quali si sommano ulteriori +313 ab. teorici con zone ripianificate), si ritiene sovradimensionata l'individuazione di ulteriori aree di espansione residenziali nelle aree rurali a nord lungo via d'Ancona.</p> <p>Nel rispetto degli obiettivi generali del PIANO che persegue il riequilibrio insediativo delle previsioni progressive nei diversi contesti con riduzione del consumo di suolo e ove possibile una contestuale redistribuzione volumetrica della capacità insediativa, si ritiene tecnicamente coerente con gli obiettivi del PIANO il completamento della forma urbana esistente a nord collegato alla previsione infrastrutturale di nuova viabilità di raccordo per la mitigazione del rischio stradale sul nodo tra via Colle San Biagio e via Ancona e alla rigenerazione del patrimonio edilizio esistente prevista dalla scheda R1 di concerto con la scheda progetto S3.</p> <p>In particolare, l'ulteriore espansione edilizia proposta dall'osservazione è condizionata dalla presenza di un elettrodotto esistente che taglia le aree agricole oggetto di osservazione limitandone, a priori, lo sviluppo in fase attuativa. Valutate le ulteriori opere di urbanizzazione presupposte dall'incremento volumetrico aggiuntivo e la saldatura a carattere incrementale lungo il versante, l'osservazione si ritiene tecnicamente <u>non accoglibile</u>. Si respinge la proposta di modifica della scheda S3 con ulteriore incremento volumetrico che prefigura l'edificazione quasi completa del versante tra la loc. San Biagio e loc. Aspio</p>

Modifica	Cartografia : TAVOLA
	Testo NTA :

Parere di altri soggetti:

Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta
----------------------	---

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____