

Osservazione PRG n° 114	prot. 20653 del 13/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Giacchetta Luigino Giacchetta Marisa	
Titolo:	Osservazione al piano urbanistico comunale 2023 adottato con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 30/03/2023 e pubblicato il 13/04/2023.	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. Sub. 65 1256-1259	
Individuazione toponomastica:	vai Montefanese	
Individuazione da PRG	C3_Zona di definizione del margine urbano _Art.12.3	
Elaborato di riferimento:	TAV_17_PADIGLIONE_QUARTIERI OVEST	

CODICE OSS.	3. le osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO C
Sintesi osservazione/sub-osservazioni:	1.L'osservazione richiede che l'area di proprietà venga declassata da zona residenziale C3 a zona agricola E4_Zone agricole periurbane del capoluogo _ Art.41

Proposta di controdeduzione	1. Accolta
Motivazione	L'area oggetto di osservazione interessa un 'area rurale posta a margine dell'edificato, già prevista area edificabile di espansione dal PRG 2008. Considerato l'interesse del PIANO a ridurre, ove possibile, l'espansione urbana e favorire il recupero e la rigenerazione del patrimonio esistente, si ritiene <u>l'osservazione tecnicamente accoglibile</u> limitando la classificazione a sottozona C3 alle sole zone restanti non oggetto di osservazione. Le aree residue concorrono al completamento della forma urbana nelle zone residenziali di margine lungo via montefanese.

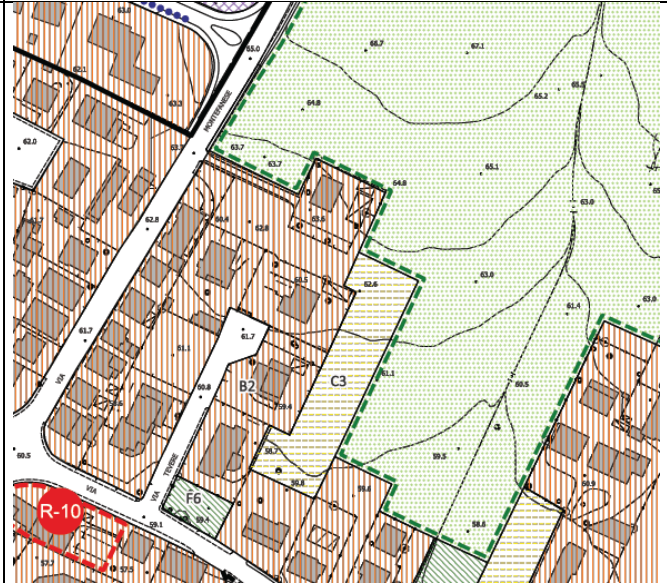
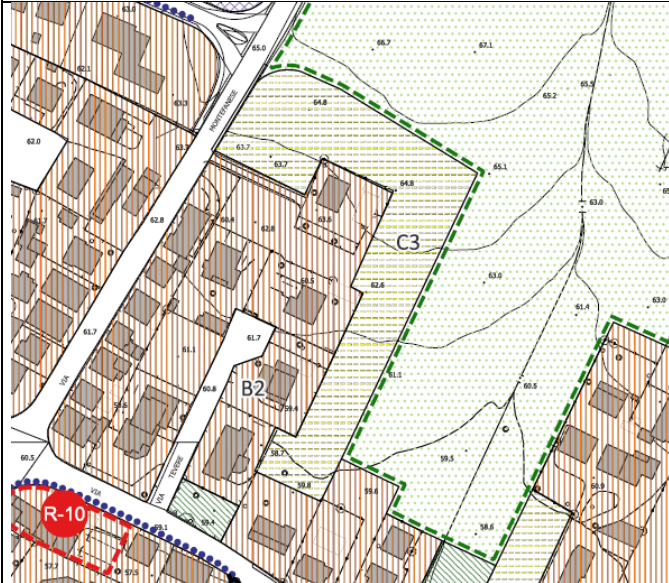
Modifica	Cartografia : X TAVOLA A-17
	Testo NTA :

Parere di altri soggetti:	Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).
----------------------------------	--

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-17

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta
----------------------	---

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____