

Osservazione PRG n° 115	prot. 20654 del 13/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Staffolani Renato Staffolani Romano	
Titolo:	Osservazione al piano urbanistico comunale 2023 adottato con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 30/03/2023 e pubblicato il 13/04/2023.	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. Sub. 73 19-119	
Individuazione toponomastica:	E2 _Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone_ Art. 39	
Elaborato di riferimento:	TAV_26_PASSATEMPO	

CODICE OSS.	6.2 le osservazioni che modificano la zona E con la introduzione di nuove aree edificabili B/C/D
Sintesi osservazione/sub-osservazioni:	1.L'osservazione richiede che l'area , quale cortei dei fabbricati esistenti sia modificata da zona E2 a zona B4 _Zone di ristrutturazione e salvaguardia _Art.11.4

Proposta di controdeduzione	1. Accolta
Motivazione	L'area oggetto di osservazione e caratterizzata dalla presenza di edifici e fabbricati esistenti edificati per fasi successive in forma incrementale con destinazioni prevalentemente residenziale. L'analisi dello stato dei luoghi ha evidenziato la presenza di un nucleo residenziale articolato con la presenza di spazi aperti privati a verde e parcheggio; la presenza di urbanizzazioni consolidate e di collegamento con la viabilità primaria su via Santa Paolina. Per la sua articolazione insediativa l'area risulta coerente con i criteri utilizzati dal PIANO per la classificazione delle Zto B e per il perseguimento degli obiettivi di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente in aree urbane ed extraurbane. Al fine di incentivare tale recupero, considerata la rispondenza ai criteri generali adottati si ritiene <u>l'osservazione tecnicamente accoglibile</u> . Si valuta coerente con gli obiettivi del PIANO individuare l'area come "Zone di ristrutturazione e salvaguardia" - B4: ovvero aree edificate esistenti a prevalente funzione residenziale poste in prossimità delle infrastrutture principali e ambiti rurali caratterizzati dalla presenza di elementi di tutela orientati alla valorizzazione dei sistemi morfologici collinari per i quali è favorito il recupero del patrimonio esistenti e la riconfigurazione plano-volumetriche di spazi pertinenziali, annessi e aree a verde privato che ne supportino il recupero rigenerativo e un migliore inserimento paesaggistico rispetto agli elementi primari del paesaggio.

Modifica	Cartografia : X	TAVOLA A-26
	Testo NTA :	

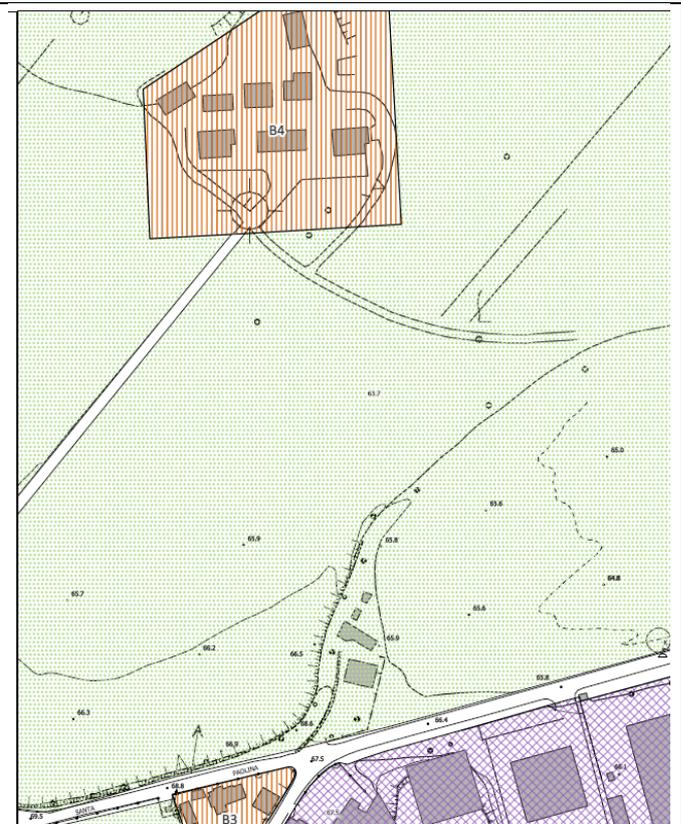
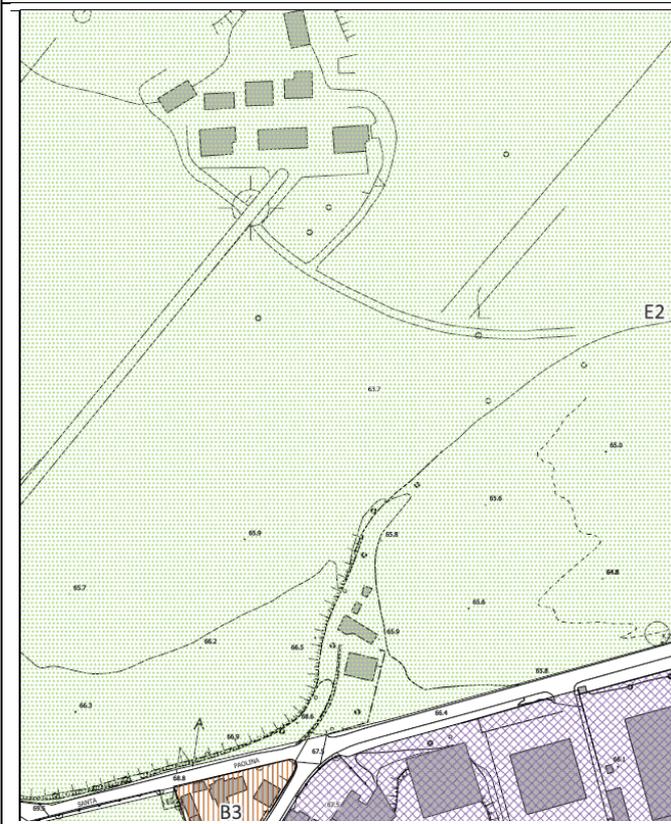
Parere di altri soggetti: Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).

Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-26

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta
----------------------	---

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____