

<b>Osservazione PRG n° 116</b>	<b>prot. 20656 del 13/06/2023</b>	<b>suddivisa in sub-osservazioni</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 1</b>
<b>Proponente</b>	<b>Buscarini Andrea</b> <b>Buscarini Alessia</b> <b>Buscarini Olivio</b> <b>Bartoli Carla</b>	
<b>Titolo:</b>	Osservazione al piano urbanistico comunale 2023 adottato con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 30/03/2023 e pubblicato il 13/04/2023.	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp. Sub. 59 1168	
<b>Individuazione toponomastica:</b>	via Olimpia	
<b>Individuazione sottozona:</b>	F3_ Zone per attrezzature sportive _Art. 24	
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV_13_OSIMO EST	

<b>CODICE OSS.</b>	6.1 le osservazioni che modificano la zona E con piccoli aggiustamenti di perimetri delle aree edificabile che sono in adiacenza a seguito di errori di disallineamento o di aggiustamento delle proprietà catastali
<b>Sintesi osservazione/sub-osservazioni:</b>	1.L'osservazione chiede che l'area in oggetto ricadente in zona F3, venga inserita nella Zona B3, in analogia con le aree residenziali limitrofe.

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	<p>L'osservazione è tecnicamente accoglibile. Si ridefiniscono in coerenza con lo stato dei luoghi il limite della zona B sui fabbricati e zone verde privato per spazi pertinenziali e cortili. La precisazione del limite della zona residenziale permette il riconoscimento di spazi pertinenziali e risulta coerente con gli obiettivi del PIANO di riqualificazione e valorizzazione patrimonio edilizio esistente.</p> <p>L'osservazione è pertinente ai principi e criteri informativi assunti per l'adozione del nuovo Piano.</p> <p>L'osservazione è <b>accoglibile</b> mediante la modifica cartografica della tavola</p>

<b>Modifica</b>	Cartografia : X	TAVOLA A-13
	Testo NTA :	

<b>Parere di altri soggetti:</b>
----------------------------------

**MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-13**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**

**PROPOSTA DI MODIFICA**



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____