

Osservazione PRG n° 122	prot. 20663 del 13/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Ghergo Rosaria Ruggeri Rosanna	
Titolo:	Osservazione al piano urbanistico comunale 2023 adottato con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 30/03/2023 e pubblicato il 13/04/2023.	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. Sub. 32 315-480-481	
Individuazione toponomastica:	via Bellafiora	
Individuazione sottozona:	E1_ Zone delle colline del paesaggio rurale storico_ Art.38	
Elaborato di riferimento:	TAV_A-09_SAN BIAGIO	

CODICE OSS.	6.1 le osservazioni che modificano la zona E con piccoli aggiustamenti di perimetri delle aree edificabile che sono in adiacenza a seguito di errori di disallineamento o di aggiustamento delle proprietà catastali
Sintesi osservazione/sub-osservazioni:	1.L'osservazione chiede per l'area in oggetto venga trasformata da zona E1 a zona B 3_ Zone per il completamento della forma urbana_ Art.11.3

Proposta di controdeduzione	1. Accolta
Motivazione	L'osservazione si ritiene tecnicamente accoglibile. Si ridefiniscono in coerenza con lo stato dei luoghi il limite della zona B sui fabbricati esistenti e relative aree a verde privato, spazi pertinenziali e cortili. La precisazione del limite della zona residenziale permette il riconoscimento di spazi pertinenziali e risulta coerente con gli obiettivi del PIANO di riqualificazione e valorizzazione patrimonio edilizio esistente. La ridefinizione del limite di zona è funzionale al riconoscimento dei volumi esistenti in coerenza con i parametri edilizi di zona B3, la modifica non genera variazione del carico insediativo del PIANO. L'osservazione è pertinente ai principi e criteri informativi assunti per l'adozione del nuovo Piano.

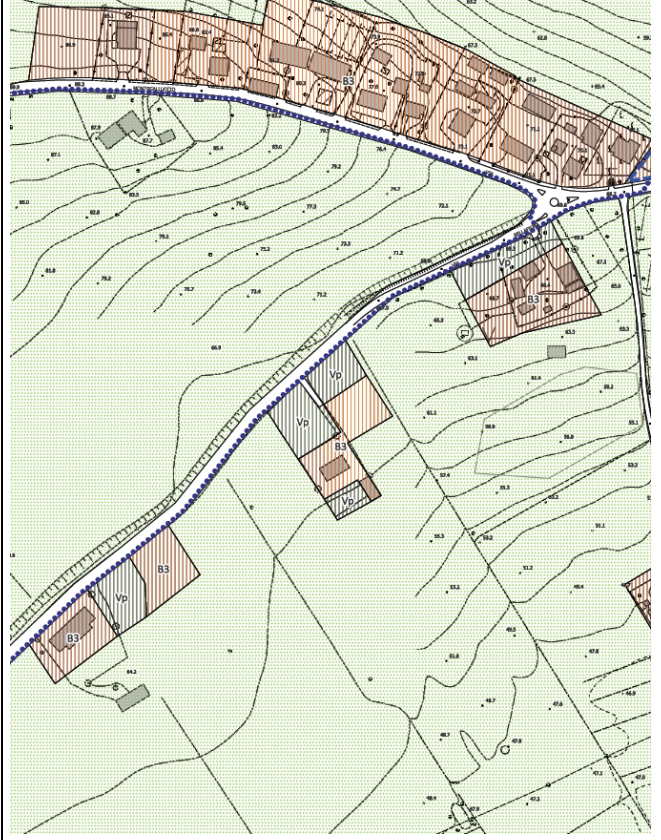
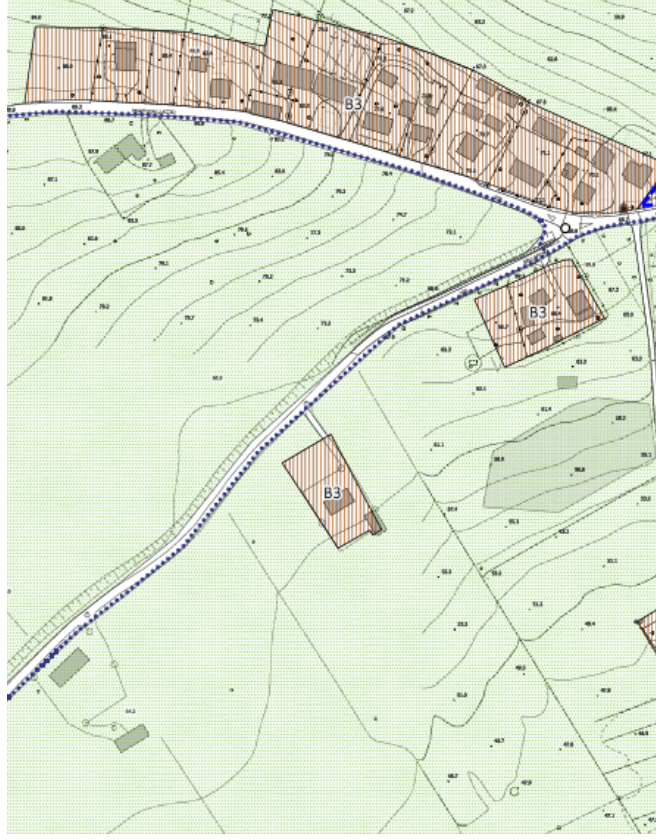
Modifica	Cartografia : X TAVOLA A-09
	Testo NTA :

Parere di altri soggetti:	<p>Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).</p> <p>Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)</p> <p>Parere AST Ancona (Prot. 12900 del 06/04/2023) e integrazione (Prot. 28649 del 22/08/2023) reso ai sensi (ex art. 20 lettera f - L. 833/1978).</p>
----------------------------------	--

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-12

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____