

| | | |
|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Osservazione PRG n° 124 | prot. 20668 del 13/06/2023 | suddivisa in sub-osservazioni |
| Osservazione VAS n° 000 | nei termini | n. 2 |
| Proponente | Pesaresi Adriano Lebboroni Giovanna | |
| Titolo: | Osservazione al piano urbanistico comunale 2023 adottato con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 30/03/2023 e pubblicato il 13/04/2023. | |
| Individuazione catastale: | Fg. Mapp. Sub. 28 321 | |
| Individuazione toponomastica: | via Osteriola | |
| Individuazione sottozona: | E_ Definizione delle zone E | |
| Elaborato di riferimento: | TAV_03_OSIMO OVEST | |

| | |
|---|---|
| CODICE OSS. | 9. le osservazioni che modificano le NTA |
| Sintesi osservazione/sub-osservazioni: | 1.L'osservazione chiede la possibilità per le zone agricole di realizzare strutture sportive a uso privato. |

| | |
|------------------------------------|---|
| Proposta di controdeduzione | 1. Accolta |
| Motivazione | Si ritiene accoglibile l'osservazione presentata in merito alla possibilità di realizzare strutture sportive, prive di volume, in zona agricola esplicitando le destinazioni del Verde privato, per aree pertinenziali di edifici siti nel territorio rurale, si modifica come segue l'art.4 delle Nta del PIANO: |
| | Art. 4 – Destinazione d'uso |
| | Vp giardini privati (aree verdi urbane e rurali ad uso privato con funzioni decorative, ricreative, sportive art.35 delle Nta) |

| | |
|---|--|
| CODICE OSS. | 9. le osservazioni che modificano le NTA |
| Sintesi osservazione/sub-osservazioni: | 2.L'osservazione richiede il ripristino della norma che consente la realizzazione in zona agricola di parcheggi ad uso dei residenti, anche interrati, per una superficie utile massima di 60mq e altezza interna 2,40 m . |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Proposta di controdeduzione | 2. Accolta |
|------------------------------------|-------------------|

| | | |
|--------------------|--|---|
| Motivazione | <p>Si ritiene accoglibile l'osservazione presentata in merito al ripristino della norma per l'edificazione di garage interrati fuori dal sedime del fabbrica principale di 60 mq considerata non in contrasto con gli obiettivi del PIANO in termini di mantenimento di funzionalità del patrimonio esistente e tutela del paesaggio rurale agricolo. A tal fine si integra la normativa delle zone Agricole E1; E2; E3; E4 con l'indicazione specifica nella sezione "parametri urbanistici":</p> | |
| | <p>(art.5)</p> <p>Parametri urbanistici:</p> | <p>Sono disciplinati nel rispetto delle: L.R n.13/90, L.R. n. 21/11 e ss.mm. Vol. C Esistente IC esistente H esistente E' consentita la realizzazione di parcheggi ad uso dei residenti: - sup. SU max. 60,00 mq; - altezza interna = 2,40 ml</p> |

| | |
|-----------------|---|
| Modifica | <p>Cartografia :</p> <p>Testo NTA :</p> |
|-----------------|---|

| | |
|----------------------------------|---|
| Parere di altri soggetti: | <p>Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).</p> |
|----------------------------------|---|

| Determinazione assunta dal Consiglio Comunale: | |
|--|--|
| Motivazioni: | 1. A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta |

| Esito della votazione: | |
|------------------------|-------|
| entrano: | _____ |
| escono: | _____ |
| presenti: | _____ |
| votanti: | _____ |
| voti contrari: | _____ |
| voti favorevoli: | _____ |
| astenuti: | _____ |

| Determinazione assunta dal Consiglio Comunale: | |
|--|---|
| Motivazioni: 2. | A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta |

| Esito della votazione: | |
|------------------------|-------|
| entrano: | _____ |
| escono: | _____ |
| presenti: | _____ |
| votanti: | _____ |
| voti contrari: | _____ |
| voti favorevoli: | _____ |
| astenuti: | _____ |