

<b>Osservazione PRG n° 126</b>	<b>prot. 20671 del 13/06/2023</b>	<b>suddivisa in sub-osservazioni</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 3</b>
<b>Proponente</b>	<b>Pesaresi Piero</b>	
<b>Titolo:</b>	Osservazione al piano urbanistico comunale 2023 adottato con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 30/03/2023 e pubblicato il 13/04/2023.	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp. Sub.	
	32 32 (parte) 463 (parte)	
<b>Individuazione toponomastica:</b>	via Bellafiora	
<b>Individuazione sottozona:</b>	E1_Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico_Art.38	
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV_09_SAN BIAGIO SUD	

<b>CODICE OSS.</b>	6.1 _ osservazioni che modificano la zona E con piccoli aggiustamenti di perimetri delle aree edificabili che sono in adiacenza a seguito di errori di disallineamento o di aggiustamento delle proprietà catastali
<b>Sintesi osservazione/sub-osservazioni:</b>	1. l'osservazione riguarda la modifica della previsione dei mappali 320/parte – 463/parte. Viene chiesto l'individuazione della particella 32, fabbricato con corte annessa e parte della particella 463 con destinazione B3 – “Zone di completamento della forma urbana” in quanto più rispondente alle effettive condizioni di utilizzo del bene. Inoltre viene richiesta che parte della particella 463 venisse classificata come VP – verde privato

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	L'osservazione risulta tecnicamente accoglibile. L'area risulta già servita da sottoservizi principali e ad uso residenziale abitativo. Il PIANO persegue l'obiettivo di recuperare le aree urbane e periurbane esistenti e riqualificare ove possibile il patrimonio edilizio esistente. Si ridefinisce in coerenza con lo stato dei luoghi il limite della zona B unitario sui fabbricati e zone verde privato per spazi pertinenziali e cortili. L'individuazione di zone a verde privato permette il riconoscimento di spazi pertinenziali e spazi per la mobilità carrabile e pedonali e risulta coerente con gli obiettivi generali del PIANO.

<b>CODICE OSS.</b>	12. le osservazioni che riguardano modifiche o correzioni della base cartografica
<b>Sintesi osservazione/sub-osservazioni:</b>	2. Modifica della sagoma del fabbricato (particella 32)

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>2. Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	Il sistema delle prescrizioni, vincoli, tutele esplicitato mediante le tavole grafiche è basato sulla cartografia aerofotogrammetrica georeferenziata secondo il sistema di riferimento Monte Mario/Italy Zone 2 (fuso E)” (Datum: Roma 40 – Proiezione: Gauss-Boaga – Fuso: Est – EPSG: 3004) che deriva dall'aggiornamento della CTR (Carta Tecnica Regionale, scala di dettaglio 1:10.000) e della base aereofotogrammetrica 1999 (scala di dettaglio 1:2.000) effettuato grazie al rilievo da drone svolto nel 09/2020. La base cartografica è utilizzata solamente quale sistema di riferimento cartografico - dimensionale per la rappresentazione della disciplina di PIANO e in quanto tale non partecipa al sistema normativo-prescrittivo.

Tenuto conto della situazione esistente, si condivide l'opportunità di aggiornare la base cartografica inserendo l'immobile così come riportato nella documentazione catastale.

L'osservazione è pertinente ai principi e criteri informativi assunti per l'adozione del nuovo PIANO.

L'osservazione è **accoglibile** mediante la modifica base cartografica.

**CODICE OSS.** 12. le osservazioni che riguardano modifiche o correzioni della base cartografica

**Sintesi osservazione/sub-osservazioni:** 3. Modifica sulla base cartografica del campo di volo presente nell'area

**Proposta di controdeduzione** 3. Accolta

**Motivazione** Il sistema delle prescrizioni, vincoli, tutele esplicitato mediante le tavole grafiche è basato sulla cartografia aerofotogrammetrica georeferenziata secondo il sistema di riferimento Monte Mario/Italy Zone 2 (fuso E)" (Datum: Roma 40 – Proiezione: Gauss-Boaga – Fuso: Est – EPSG: 3004) che deriva dall'aggiornamento della CTR (Carta Tecnica Regionale, scala di dettaglio 1:10.000) e della base aereofotogrammetrica 1999 (scala di dettaglio 1:2.000) effettuato grazie al rilievo da drone svolto nel 09/2020. La base cartografica è utilizzata solamente quale sistema di riferimento cartografico - dimensionale per la rappresentazione della disciplina di PIANO e in quanto tale non partecipa al sistema normativo-prescrittivo.

Tenuto conto della situazione esistente, si condivide l'opportunità di aggiornare la base cartografica inserendo l'immobile così come riportato nella documentazione catastale.

L'osservazione è pertinente ai principi e criteri informativi assunti per l'adozione del nuovo PIANO.

L'osservazione è **accoglibile** mediante la modifica base cartografica.

**Modifica** Cartografia : X TAVOLA A-09

Testo NTA :

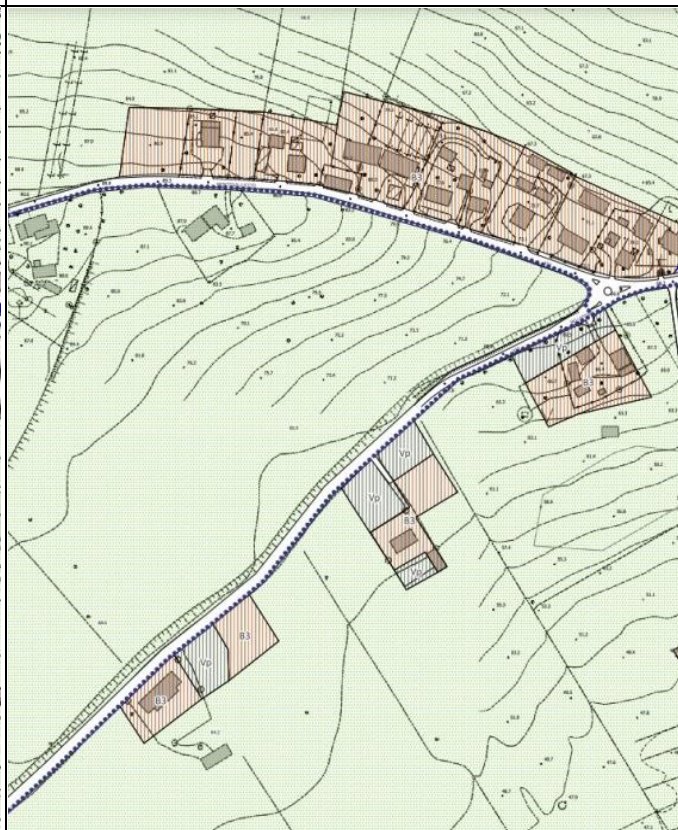
**Parere di altri soggetti:** Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).

Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)

**MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-09**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**

**PROPOSTA DI MODIFICA**



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 2. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 3. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____