

Osservazione PRG n° 132	prot. 20678 del 13/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Schiavoni Mirco	
Titolo:	Osservazione al piano urbanistico comunale 2023 adottato con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 30/03/2023 e pubblicato il 13/04/2023.	
Individuazione catastale:	Fg. 97	Mapp. 88 Sub.
Individuazione toponomastica:	via Fontanelle	
Individuazione sottozona:	E2_ Zone agricole di continuità ambientale della Valle Musone_Art.39	
Elaborato di riferimento:	TAV_A 25_ PASSATEMPO	

CODICE OSS.	6.1 le osservazioni che modificano la zona E con piccoli aggiustamenti di perimetri delle aree edificabile che sono in adiacenza a seguito di errori di disallineamento o di aggiustamento delle proprietà catastali
Sintesi osservazione/sub-osservazioni:	1.L'osservazione richiede l'estensione della zona B4_Zone di ristrutturazione e salvaguardia_Art. 11.4, adiacente ai fabbricati già esistenti fino al limite catastale.

Proposta di controdeduzione	1. Accolta
Motivazione	L'osservazione risulta tecnicamente accoglibile. L'area posta in prossimità di via Fontanelle risulta già servita da sottoservizi principali e ad uso residenziale abitativo. Il PIANO persegue l'obiettivo di recuperare le aree urbane e periurbane esistenti e riqualificare ove possibile il patrimonio edilizio esistente. Si ridefinisce in coerenza con lo stato dei luoghi il limite della zona B unitario sui fabbricati e zone verde privato per spazi pertinenziali e cortili. Il recepimento non comporta una diminuzione degli standard urbanistici e risulta coerente con gli obiettivi del PIANO in relazione alla ridefinizione delle aree urbane consolidate.

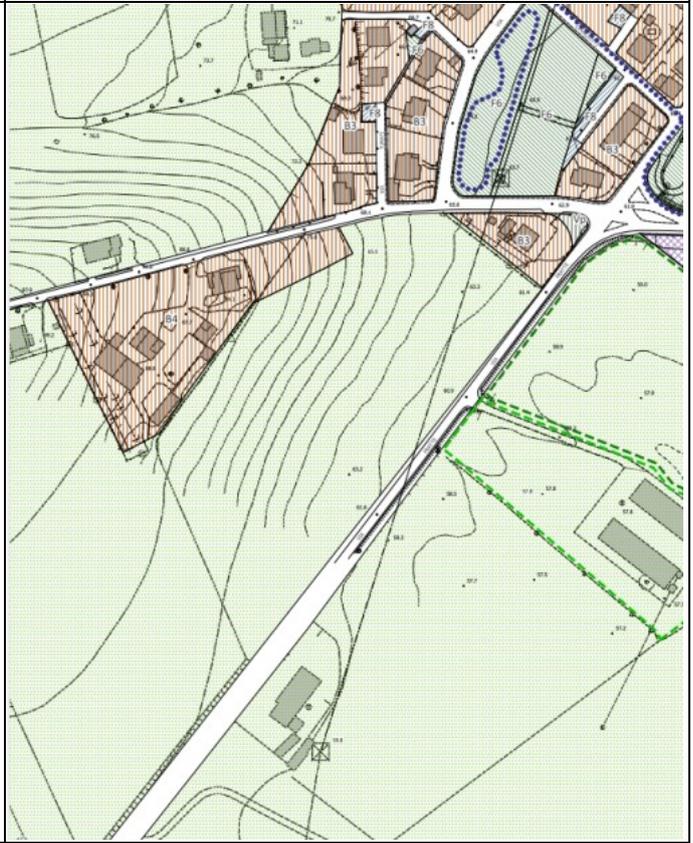
Modifica	Cartografia : X	TAVOLA A-25
	Testo NTA :	

Parere di altri soggetti:	<p>Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).</p> <p>Provincia di Ancona, Settore III Viabilità (prot. 30843 del 08/09/2023) Parere reso ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2.</p> <p>Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)</p> <p>Parere AST Ancona (Prot. 12900 del 06/04/2023) e integrazione (Prot. 28649 del 22/08/2023) reso ai sensi (ex art. 20 lettera f - L. 833/1978).</p>
----------------------------------	---

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-25

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____