

Osservazione PRG n° 133	prot. 20680 del 13/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Schiavoni Ioselito	
Titolo:	Osservazione al piano urbanistico comunale 2023 adottato con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 30/03/2023 e pubblicato il 13/04/2023.	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. Sub.	
	97 173	
Individuazione toponomastica:	via Fontanelle	
Individuazione sottozona:	E1_ Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico_ Art.38	
Elaborato di riferimento:	TAV_A 25_ PASSATEMPO	

CODICE OSS.	6.1 le osservazioni che modificano la zona E con piccoli aggiustamenti di perimetri delle aree edificabile che sono in adiacenza a seguito di errori di disallineamento o di aggiustamento delle proprietà catastali
Sintesi osservazione/sub-osservazioni:	1.L'osservazione richiede l'estensione della zona B4_ Zone di ristrutturazione e salvaguardia _ Art. 11.4, in quanto area di corte del fabbricato esistente.

Proposta di controdeduzione	1. Accolta
Motivazione	L'osservazione risulta tecnicamente accoglibile. L'area risulta già servita da sottoservizi principali e ad uso residenziale abitativo. Il PIANO persegue l'obiettivo di recuperare le aree urbane e periurbane esistenti e riqualificare ove possibile il patrimonio edilizio esistente. Si ridefinisce in coerenza con lo stato dei luoghi il limite della zona B unitario sui fabbricati e zone per spazi pertinenziali e cortili.

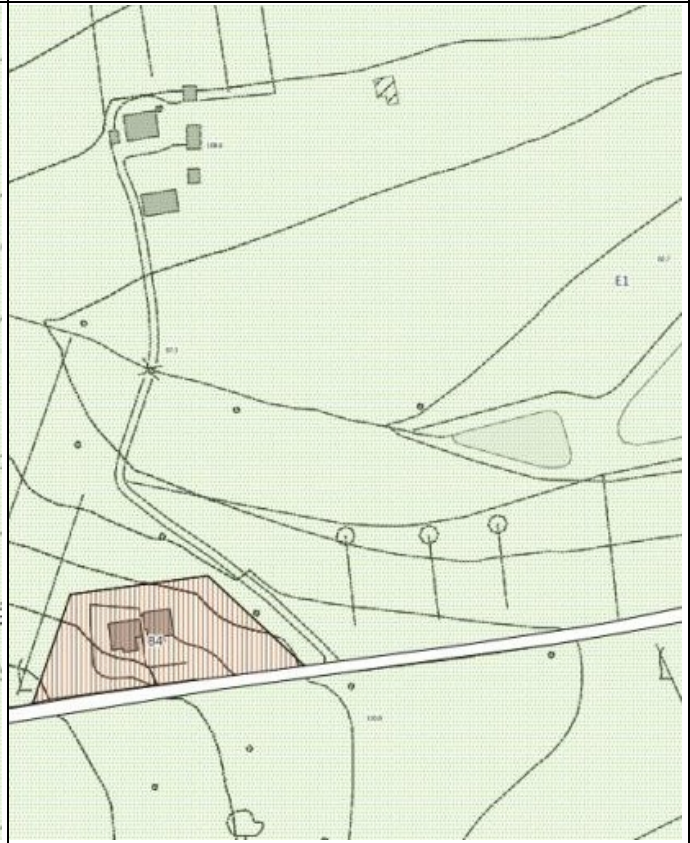
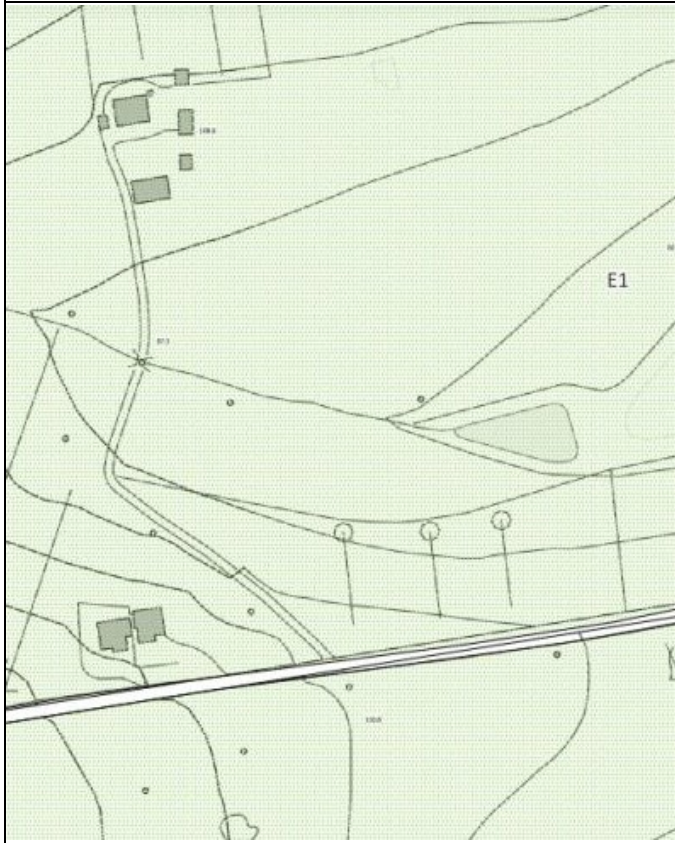
Modifica	Cartografia : X TAVOLA A-25
	Testo NTA :

Parere di altri soggetti:	<p>Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).</p> <p>Provincia di Ancona, Settore III Viabilità (prot. 30843 del 08/09/2023) Parere reso ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2.</p> <p>Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)</p> <p>Parere AST Ancona (Prot. 12900 del 06/04/2023) e integrazione (Prot. 28649 del 22/08/2023) reso ai sensi (ex art. 20 lettera f - L. 833/1978).</p>
----------------------------------	---

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-25

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuiti:	_____