

Osservazione PRG n° 134	prot. 20682 del 13/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Schiavoni Ioselito	
Titolo:	Osservazione al piano urbanistico comunale 2023 adottato con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 30/03/2023 e pubblicato il 13/04/2023.	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. Sub. 97 55	
Individuazione toponomastica:	via Fontanelle	
Individuazione sottozona:	E1_ Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico_ Art.38	
Elaborato di riferimento:	TAV_ A25_ PASSATEMPO	

CODICE OSS.	6.2 le osservazioni che modificano la zona E con la introduzione di nuove aree edificabili B/C/D
Sintesi osservazione/sub-osservazioni:	1.L'osservazione richiede che l'area in questione venga trasformata da zona agricola E1 a zona produttiva D1_Zone artigianali-produttive di completamento_Art. 15.1 o D3_Zone per servizi multifunzionali di completamento_Art.16.1, in continuità con altre zone simili.

Proposta di controdeduzione	1. Accolta
Motivazione	L'area oggetto di osservazione interessa immobili e fabbricati posti in ambiti rurali a sud di Osimo. Tale area era già classificata dal PRG vigente come sottozona D1-4 " <i>Zone produttive esistenti in aree diffuse</i> ". Valutato lo stato dei luoghi, considerate le caratteristiche dell'area si ritiene di poter accogliere l'osservazione modificando la previsione da agricola a sottozona D5. L'osservazione si considera coerente con l'obiettivo del PIANO di incentivare il recupero e la rigenerazione dei lotti produttivi-artigianali e dare completamento alle strutture esistenti.

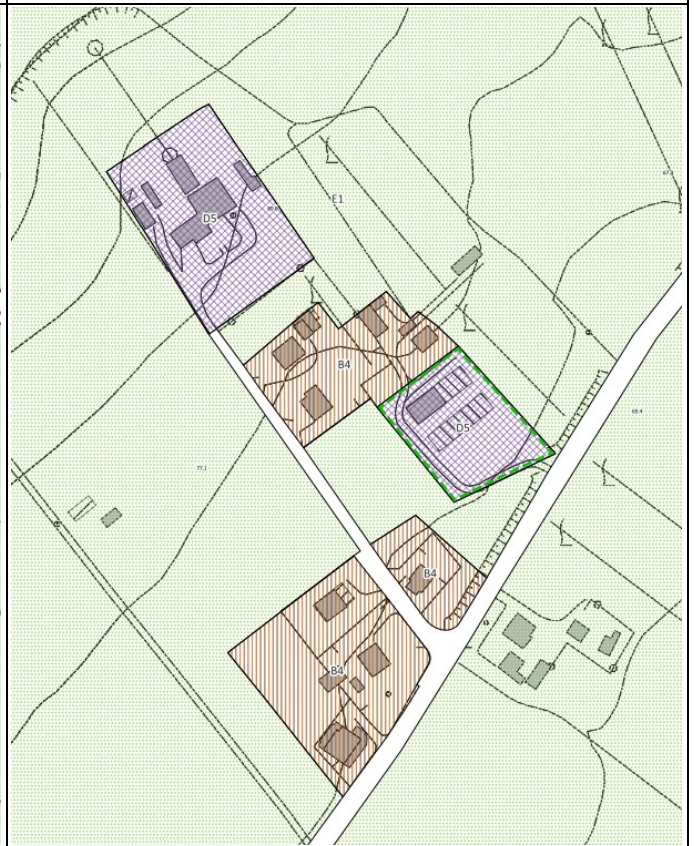
Modifica	Cartografia : X TAVOLA A-25
	Testo NTA :

Parere di altri soggetti:	Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).
----------------------------------	--

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-25

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____