

<b>Osservazione PRG n° 014</b>	<b>prot. 19299 del 01/06/2023</b>	<b>unica</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 1</b>
<b>Proponente</b>	Mengarelli Bruna Mengarelli Marco Foria Sergio (proprietari)	
<b>Titolo:</b>	Osservazione al nuovo PUC adottato con D.C.C. n. 9 del 30.3.2023 e pubblicato in data 13/04/2023	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp. Sub. 42 96/parte /	
<b>Individuazione toponomastica:</b>		
<b>Individuazione da PRG</b>	SOTTOZONA E1 – Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico - Art. 38	
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV. A13_OSIMO EST	

<b>CODICE OSS.</b>	6.1 _ osservazioni che modificano la zona E con piccoli aggiustamenti di perimetri delle aree edificabile che sono in adiacenza a seguito di errori di disallineamento o di aggiustamento delle proprietà catastali
<b>Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:</b>	1. l'osservazione riguarda parte di un mappale che nel PRG 2008 era già zona consolidata e non oggetto di precedenti osservazioni. Viene chiesto di ripristinare il perimetro della zona di completamento ricoprendendo nella sottozona B2 “art. 11.2 - Zone consolidate a media densità” anche la porzione della particella 96 che nel Piano adottato risulta erroneamente ricadere all'interno della sottozona E1 – Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico - Art. 38

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	1. tenuto conto delle caratteristiche dell'area oggetto dell'osservazione, si condivide l'opportunità di estendere l'ambito urbano anche alla porzione dell'area ricadente in zona agricola in quanto è stato variato il perimetro per mero errore materiale. L'osservazione è pertinente ai principi e criteri informativi assunti per l'adozione del nuovo Piano. L'osservazione è <b>accoglibile</b> mediante la modifica cartografica della tavola A-13 OSIMO EST

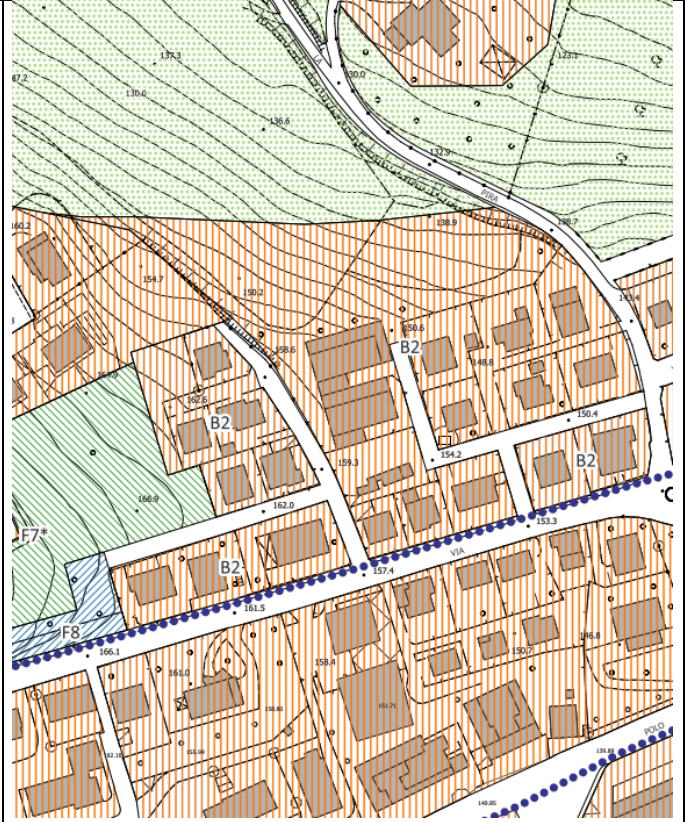
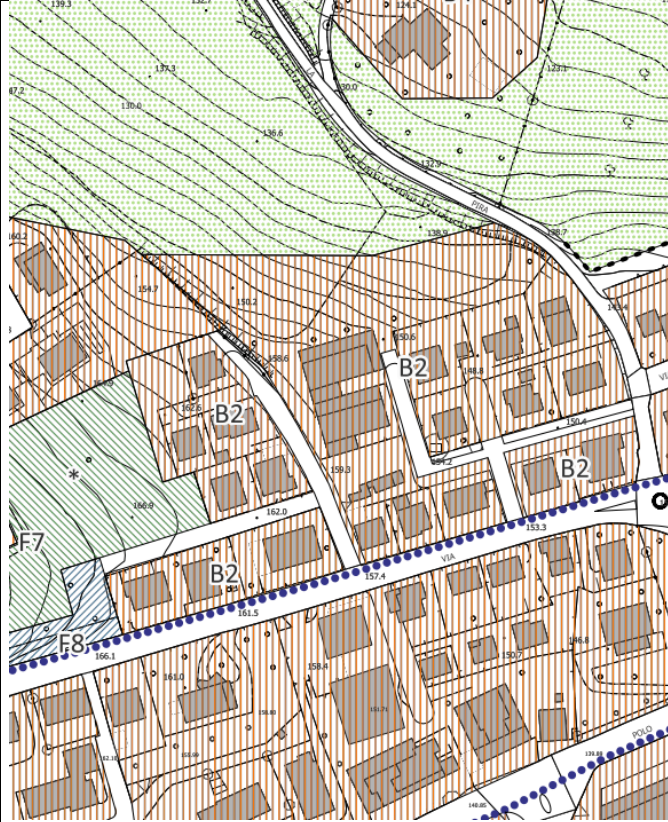
<b>Modifica</b>	Cartografia : X	TAVOLA A-13
	Testo NTA :	

<b>Parere di altri soggetti:</b>	Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).
----------------------------------	--

**MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-13**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**

**PROPOSTA DI MODIFICA**



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____