

Osservazione PRG n° 015	prot. 19409 del 03/06/2023	unica
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	De Rosa Luigi (proprietario)	
Titolo:	Nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. n. 9 del 30.3.2023 e pubblicato in data 13/04/2023 – Osservazione con richiesta di modifica e ripristino	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. Sub. 40 1231 – 1380/parte - / 1378	
Individuazione toponomastica:	via Croce del Monte	
Individuazione da PRG	SOTTOZONA E1 – Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico - Art. 38	
Elaborato di riferimento:	TAV. A12_ OSIMO OVEST	

CODICE OSS.	6.2 le osservazioni che modificano la zona E con la introduzione di nuove aree edificabili B/C/D
Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:	1. l'osservazione richiede l'individuazione della particella 1231, fabbricato con corte annessa e parte della particella 1380 – 1378, con destinazione B3 – “Zone di completamento della forma urbana”.

Proposta di controdeduzione	1. Accolta
Motivazione	L'osservazione risulta tecnicamente accoglibile. L'area posta in prossimità di via Croce del Monte risulta già servita da sottoservizi principali e ad uso residenziale abitativo. Il PIANO persegue l'obiettivo di recuperare le aree urbane e periurbane esistenti e riqualificare ove possibile il patrimonio edilizio esistente. Si ridefinisce in coerenza con lo stato dei luoghi il limite della zona B unitario sui fabbricati e zone verde privato per spazi pertinenziali e cortili. L'individuazione di zone a verde privato permette il riconoscimento di spazi pertinenziali e spazi per la mobilità carrabile e pedonali e risulta coerente con gli obiettivi generali del PIANO.

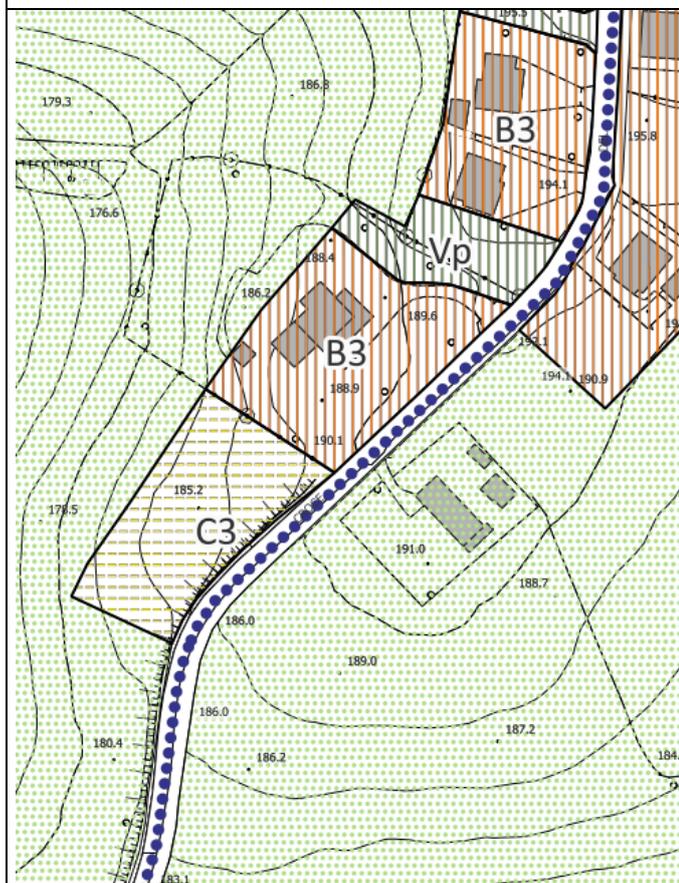
Modifica	Cartografia : X	TAVOLA A-12
	Elaborato:	
	Testo NTA :	

Parere di altri soggetti:	Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).
	Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-12

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____