

<b>Osservazione PRG n° 016</b>	<b>prot. 19417 del 03/06/2023</b>	<b>suddivisa in sub-osservazioni</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 4</b>
<b>Proponente</b>	<b>Claudio Gesuelli</b>	
<b>Titolo:</b>	Osservazione al nuovo PUC adottato con D.C.C. n. 9 del 30.3.2023	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp.	Sub
	9 204-208-209-319-320-436- 438-459-461-609-615-617- 618-619-620-627	//
	8 438-646-923	
<b>Individuazione toponomastica:</b>	via Edison	
<b>Individuazione da PRG</b>	SOTTOZONA D2 – Zone artigianali-produttive di espansione - Art. 15	
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV. A04 - A05	

<b>CODICE OSS.</b>	4 _ osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO D
<b>Sintesi osservazione/sub-osservazioni:</b>	1. l'osservazione richiede che per l'intera area sia prevista un 'unica destinazione D1, art.15.1 N.T.A. e ridefinizione del tracciato pista ciclabile

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	L'osservazione si ritiene tecnicamente accoglibile; con riferimento alle zone artigianale produttive esistenti il PIANO prende atto dello stato della pianificazione pregressa, precisandone i limiti di zona. Tale modifica assume, in coerenza con lo stato dei luoghi, il valore di mera precisazione grafica, senza modificare gli obiettivi del PIANO. In merito alla collocazione del tracciato della pista ciclabile viene modificato in coerenza con la previsione della ciclovia Adriatica spostandola su via Edison mantenendo fermi gli obiettivi del PIANO.

<b>CODICE OSS.</b>	8 _ osservazioni che le osservazioni che riguardano la pianificazione dei tracciati stradali
<b>Sintesi osservazione/sub-osservazioni:</b>	2. l'osservazione richiede che l'area non sia attraversata da una pista ciclabile, art.30 e 45 N.T.A (vedi tavola 02) e che quest'ultima sia allontanata dal perimetro dell'attività

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>2. Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	In merito alla collocazione del tracciato della pista ciclabile viene modificato in coerenza con la previsione della ciclovia Adriatica spostandola su via Edison mantenendo fermi gli obiettivi del PIANO.

<b>CODICE OSS.</b>	12 _ le osservazioni che riguardano modifiche o correzioni della base cartografica
<b>Sintesi osservazione/sub-osservazioni:</b>	3. attualmente la superficie coperta del capannone è diversa da quella rappresentata nelle tavole del P.U.C. adottato

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>3. Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	<p>Il sistema delle prescrizioni, vincoli, tutele esplicitato mediante le tavole grafiche è basato sulla cartografia aerofotogrammetrica georeferenziata secondo il sistema di riferimento Monte Mario/Italy Zone 2 (fuso E)” (Datum: Roma 40 – Proiezione: Gauss-Boaga – Fuso: Est – EPSG: 3004) che deriva dall’aggiornamento della CTR (Carta Tecnica Regionale, scala di dettaglio 1:10.000) e della base aereofotogrammetrica 1999 (scala di dettaglio 1:2.000) effettuato grazie al rilievo da drone svolto nel 09/2020. La successiva elaborazione ed interpretazione dei dati, dell’intero territorio comunale di Osimo, ha consentito di dotare il Comune di una cartografia su base GIS e CAD georeferenziata, metrica e ad alta risoluzione, dell’intera area, aggiornata al 09/2020. La base cartografica è utilizzata solamente quale sistema di riferimento cartografico - dimensionale per la rappresentazione della disciplina di PIANO e in quanto tale non partecipa al sistema normativo-prescrittivo.</p> <p>Tenuto conto della situazione esistente, si condivide l’opportunità di aggiornare la base cartografica modificando la rappresentazione dell’immobile così come anche riportato nella documentazione catastale.</p> <p>L’osservazione è pertinente ai principi e criteri informativi assunti per l’adozione del nuovo PIANO. L’osservazione è <b>accoglibile</b> mediante la modifica della base cartografica.</p>

<b>CODICE OSS.</b>	10 _ le osservazioni che riguardano le tutele ed in particolare la individuazione degli ambiti
<b>Sintesi osservazione/sub-osservazioni:</b>	4. in riferimento ai vincoli del P.P.A.R. l’intera area risulta esente, erroneamente è stato indicato il vincolo “ <i>Formazioni riparie e nuclei boscati</i> ”, art. 57.5. – art. 37 N.T.A. P.P.A.R., nelle tavole Serie B e precisamente tavola B-01, B-04 e B-05.

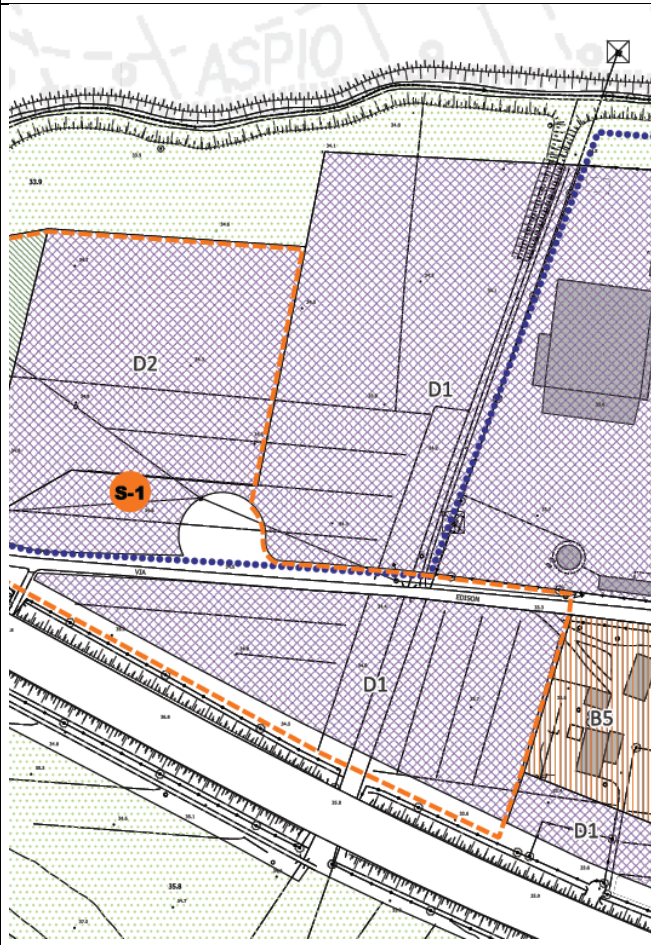
<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>4. Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	Si conferma l’esenzione dell’area ai sensi dell’Art.60 PPAR, così come cartograficamente rappresenta, si modifica la trasposizione attiva degli elaborati del sistema botanico-vegetazionale limitando gli elementi di tutela presenti all’esterno dell’area esente. Restano ferme, ove presenti, le prescrizioni di tutela e valorizzazione degli elementi arborei ed arbustivi con riferimento agli obiettivi generali e indirizzi specifici del PIANO.

<b>Modifica</b>	Cartografia : X	TAVOLA A-04
	Testo NTA :	

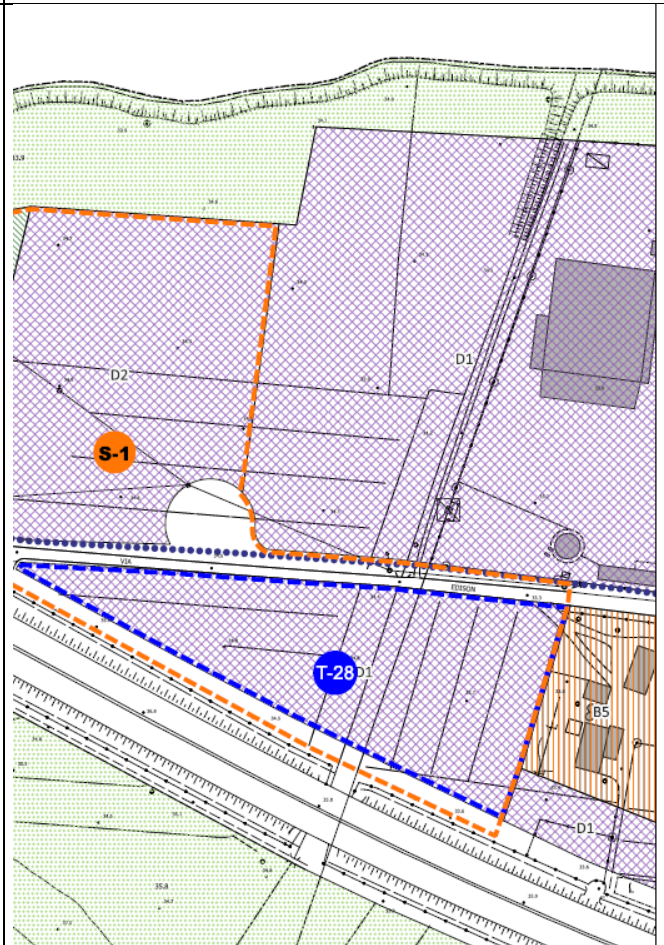
<b>Parere di altri soggetti:</b>	Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell’art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).
----------------------------------	--

**MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-04**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**



**PROPOSTA DI MODIFICA**



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni:	1. .... A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 2. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: <div style="float: right; margin-right: 20px;">3. ....</div>	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 4. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____