

<b>Osservazione PRG n° 022</b>	<b>prot. 19626 del 06/06/2023</b>	<b>suddivisa in sub-osservazioni</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 1</b>
<b>Proponente</b>	<b>Luchetti Laurent</b>	
<b>Titolo:</b>	Presentazione di osservazioni al piano urbanistico comunale (PUC) adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.9 del 30/03/2023 e pubblicato in data 13/04/2023.	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp. Sub 7 302-1230-1231 /	
<b>Individuazione toponomastica:</b>	via Parini	
<b>Individuazione da PRG</b>	SOTTOZONA VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità private - Art.35	
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV_06_San Biagio Nord	

<b>CODICE OSS.</b>	4 _le osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO D
<b>Sintesi osservazione/sub-osservazioni:</b>	1. L'osservazione richiede di ripristinare la zona da VP Art.35_Zone a verde privato, percorsi e viabilità private a zona D3 Art. 16.1 _Zone per servizi multifunzionali di completamento, come lo era precedentemente.

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	L'osservazione è tecnicamente accoglibile, in coerenza con lo stato dei luoghi si modifica l'area a Verde privato all'interno delle zone D3 la quale risulta sempre coerente con le destinazioni d'uso consentite nelle aree pertinenziali, spazi per la mobilità e spazi verdi delle aree per "Servizi multifunzionali di completamento". Tale variazione non modifica gli obiettivi pubblici del PIANO che restano invariati, la modifica risulta coerente con le previsioni e gli obiettivi di riqualificazione perseguiti dallo strumento urbanistico per le zone D3.

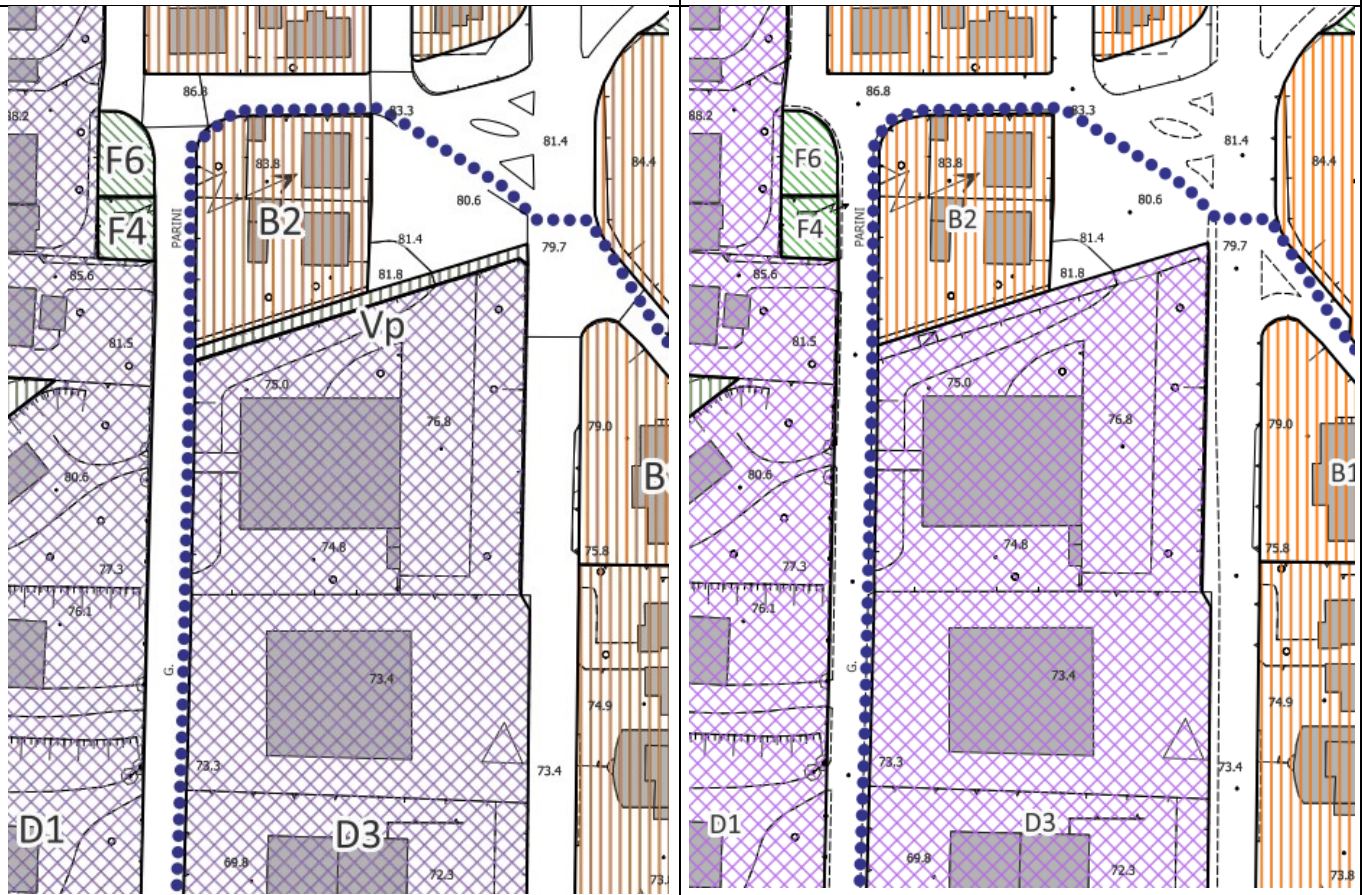
<b>Modifica</b>	Cartografia : X	TAVOLA A-06
	Testo NTA :	

<b>Parere di altri soggetti:</b>
----------------------------------

**MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-06**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**

**PROPOSTA DI MODIFICA**



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni:	1. ....  A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____