

<b>Osservazione PRG n° 023</b>	<b>prot. 19669 del 06/06/2023</b>	<b>suddivisa in sub-osservazioni</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 1</b>
<b>Proponente</b>	<b>Baleani Simona Baleani Serena Sabbatini Omar</b>	
<b>Titolo:</b>	Presentazione di osservazioni al piano urbanistico comunale (PUC) adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.9 del 30/03/2023 e pubblicato in data 13/04/2023	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp. 40 1340-1341	Sub /
<b>Individuazione toponomastica:</b>	via Croce del Monte	
<b>Individuazione da PRG</b>	SOTTOZONA B3 – Zone per il completamento della forma urbana - Art. 11.3	
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV_12_OSIMO OVEST	

<b>CODICE OSS.</b>	3 _ le osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO B	
<b>Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:</b>	1. L'osservazione richiede lo spostamento dell'area edificabile di circa 854 mq dalla proprietà Baleani alla confinante proprietà Sabbatini (modifica perimetro zona B3)	

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Accolta</b>	
<b>Motivazione</b>	L'osservazione è tecnicamente accoglibile. Si ridefiniscono in coerenza con lo stato dei luoghi il limite della zona B sui fabbricati e zone verde privato per spazi pertinenziali e cortili. L'individuazione di zone a verde privato permette il riconoscimento di spazi pertinenziali e spazi per la mobilità carrabile e pedonali e risulta coerente con gli obiettivi del PIANO di riqualificazione e valorizzazione degli spazi verdi esistenti pubblici e privati. Non sono previsti incrementi al carico insediativo	

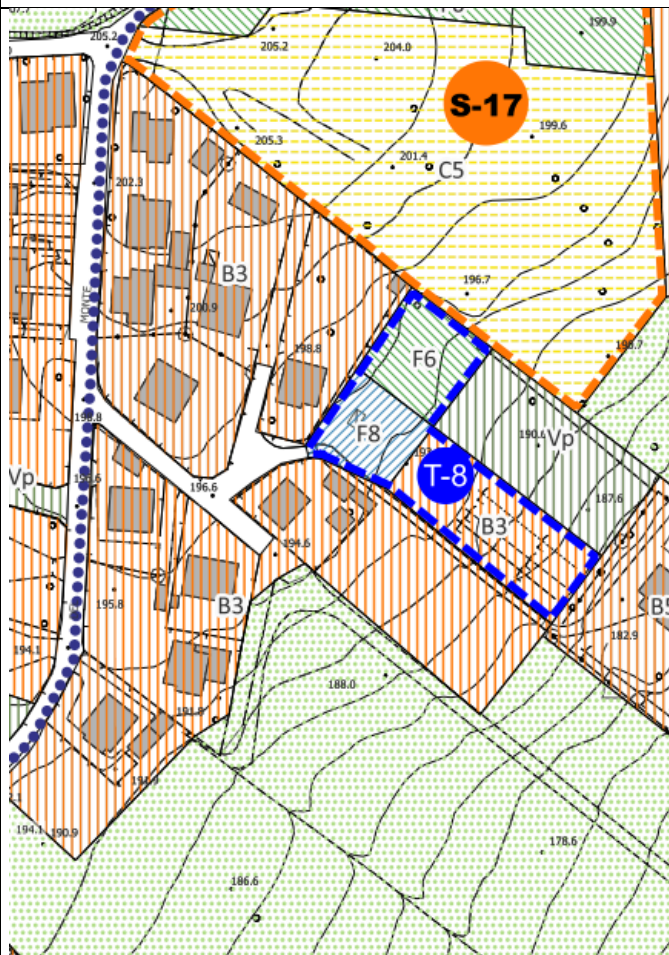
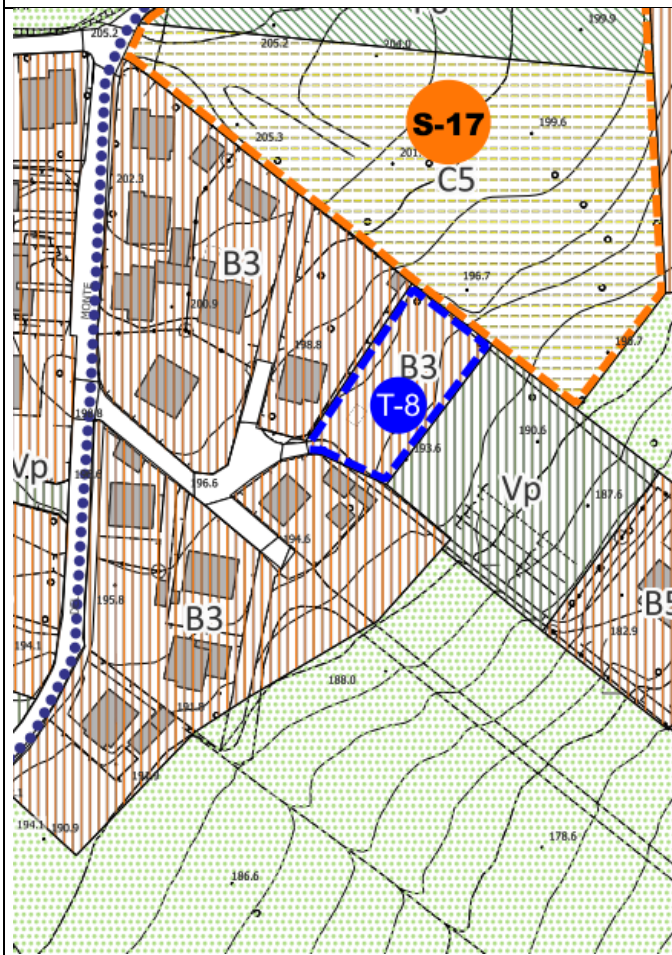
<b>Modifica</b>	Cartografia : X	TAVOLA A-12
	Testo NTA :	

<b>Parere di altri soggetti:</b>
----------------------------------

**MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-12**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**

**PROPOSTA DI MODIFICA**



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____