

<b>Osservazione PRG n° 025</b>	<b>prot. 19678 del 06/06/2023</b>	<b>suddivisa in sub-osservazioni</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 1</b>
<b>Proponente</b>	<b>Ghergo Moreno</b>	
<b>Titolo:</b>	Presentazione di osservazioni al piano urbanistico comunale (PUC) adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.9 del 30/03/2023 e pubblicato in data 13/04/2023	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp. Sub 98 176-178 /	
<b>Individuazione toponomastica:</b>	via Giorgio Amendola	
<b>Individuazione da PRG</b>	SOTTOZONA E 2 – Zone agricole di continuità ambientale nella Valle del Musone - Art. 11.3	
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV_A25_PASSATEMPO	

<b>CODICE OSS.</b>	6.1 _ le osservazioni che modificano la zona E con piccoli aggiustamenti di perimetri delle aree edificabile che sono in adiacenza a seguito di errori di disallineamento o di aggiustamento delle proprietà catastali
<b>Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:</b>	L'osservazione richiede che all'interno della proprietà, la zona D1 sia estesa alle porzioni dei mappali 176 e 178 e la restante parte del mappale 176 venga destinato a Verde privato.

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Parzialmente Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	<p>L'area oggetto di osservazione ricade all'interno della fascia di Continuità Naturalistica PTC di Ancona, zona Agricola E2 del Piano Vigente.</p> <p>L'osservazione viene <u>parzialmente accolta</u> operando unicamente la ridefinizione dell'area D1 per le aree pertinenti ai fabbricati esistenti con sviluppo planimetrico tale da garantire la continuità ecologico-funzionale delle zone agricole limitrofe ed evitare processi di frammentazione degli spazi rurali esistenti e di potenziale saldatura delle aree urbanizzate lungo via Amendola assicurando il mantenimento di corridoi di continuità naturalistica con adeguate sezioni ambientali.</p>

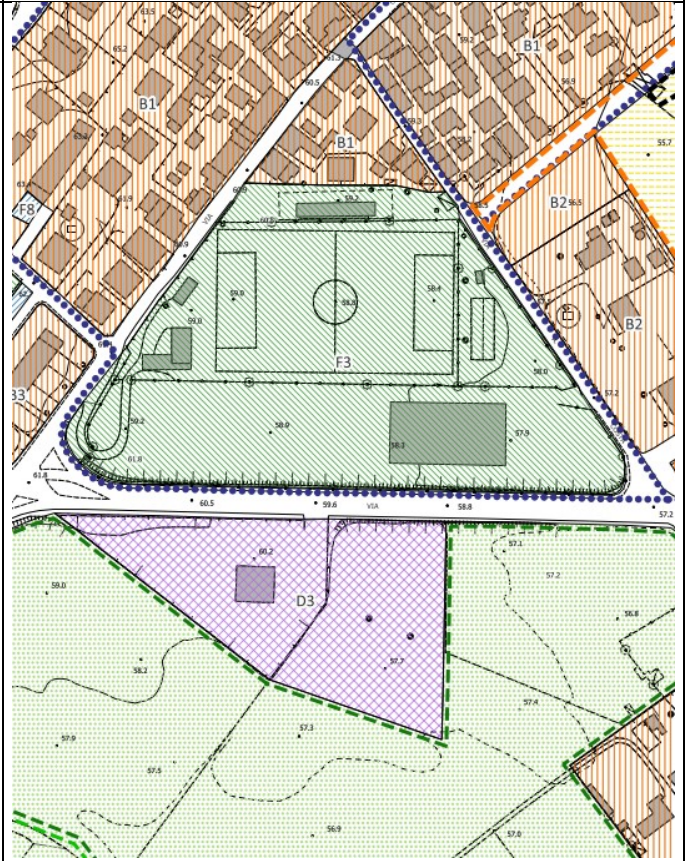
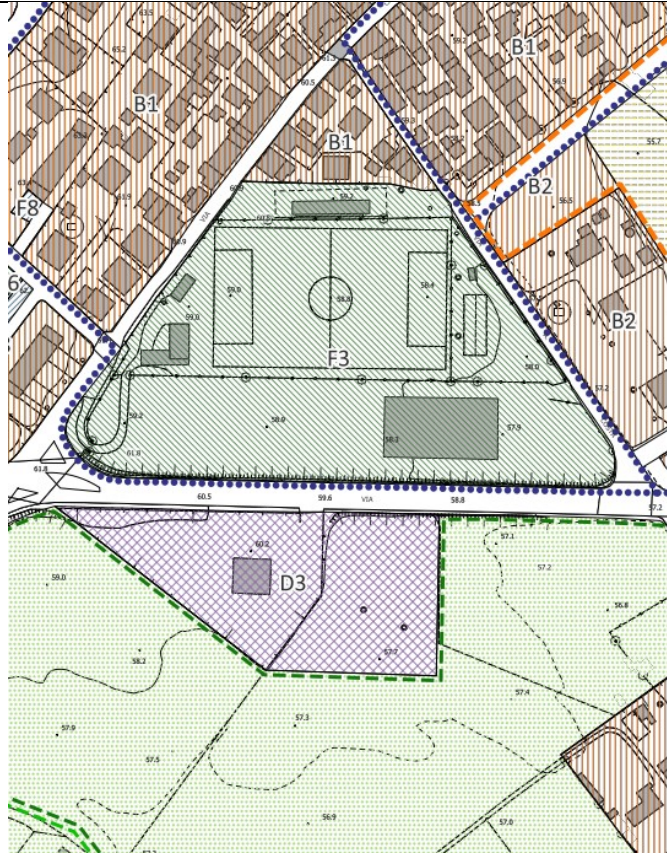
<b>Modifica</b>	Cartografia : X	TAVOLA A-25
	Testo NTA :	

<b>Parere di altri soggetti:</b>	<p>Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).</p> <p>Provincia di Ancona, Settore III Viabilità (prot. 30843 del 08/09/2023) Parere reso ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2.</p>
----------------------------------	--

**MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-25**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**

**PROPOSTA DI MODIFICA**



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni:	1. .... A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____