

|                                      |   |                                      |
|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
| <b>Osservazione PRG n° 027</b>       | <b>prot. 19696 del 06/06/2023</b>   | <b>suddivisa in sub-osservazioni</b> |
| <b>Osservazione VAS n° 000</b>       | <b>nei termini</b>  | <b>n. 1</b>                          |
| <b>Proponente</b>                    | <b>Luchetta Giacomo</b>   |                                      |
| <b>Titolo:</b>                       | Presentazione di osservazioni al piano urbanistico comunale (PUC) adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.9 del 30/03/2023 e pubblicato in data 13/04/2023 |                                      |
| <b>Individuazione catastale:</b>     | Fg. Mapp.   | Sub                                  |
|                                      | 72 71   | /                                    |
|                                      | 84 116-139  | /                                    |
| <b>Individuazione toponomastica:</b> | via Montoro   |                                      |
| <b>Individuazione da PRG</b>         | SOTTOZONA E1 – Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico – Art.38  |                                      |
| <b>Elaborato di riferimento:</b>     | TAV_26_PASSATEMPO – AREA PRODUTTIVA<br>TAV_27_PASSATEMPO - MONTORO  |                                      |

|  |  |
|--|--|
| <b>CODICE OSS.</b>                                 | 6.2 le osservazioni che modificano la zona E con la introduzione di nuove aree edificabili B/C/D   |
| <b>Sintesi osservazione/<br/>sub-osservazioni:</b> | L'osservazione richiede che i terreni, attualmente ricadenti in ZTO E1, vengano inseriti nella ZTO D1 che prevede la destinazione d'uso P6 (Deposito a cielo aperto, deposito mezzi, parcheggi per la logistica, rimesse di veicoli, autorimesse) e v3 (Parcheggi in superficie).<br>In alternativa si chiede che i terreni vengano identificati come VP, per il quale le N.T.A. consentono l'uso come piazzali di stoccaggio e parcheggi privati. |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Proposta di controdeduzione</b> | <b>1. Parzialmente accolta</b>  |
| <b>Motivazione</b>                 | L'osservazione risulta parzialmente accoglibile. Le aree individuate concorrono a dare completezza all'area produttiva, rendere funzionali le attrezzature esistenti e dare la possibilità di utilizzare le infrastrutture viarie e i sottoservizi presenti senza individuare ulteriori aree in ambito rurale. L'osservazione è coerente con l'obiettivo del PIANO di valorizzare, recuperare e dare completamento alle strutture esistenti limitando, ove possibile, l'individuazione di nuovi siti produttivi in area agricola. |

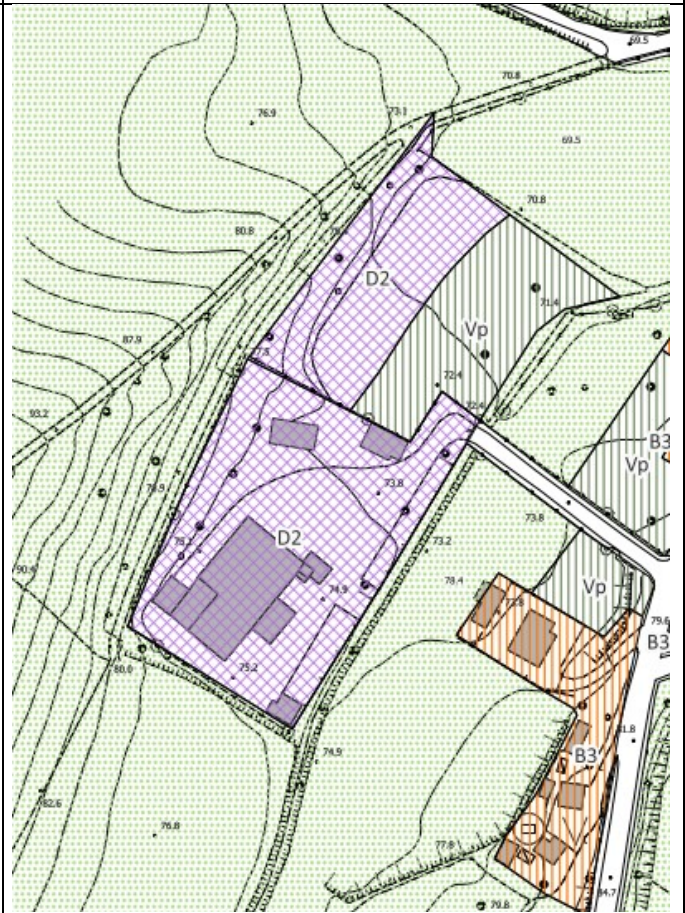
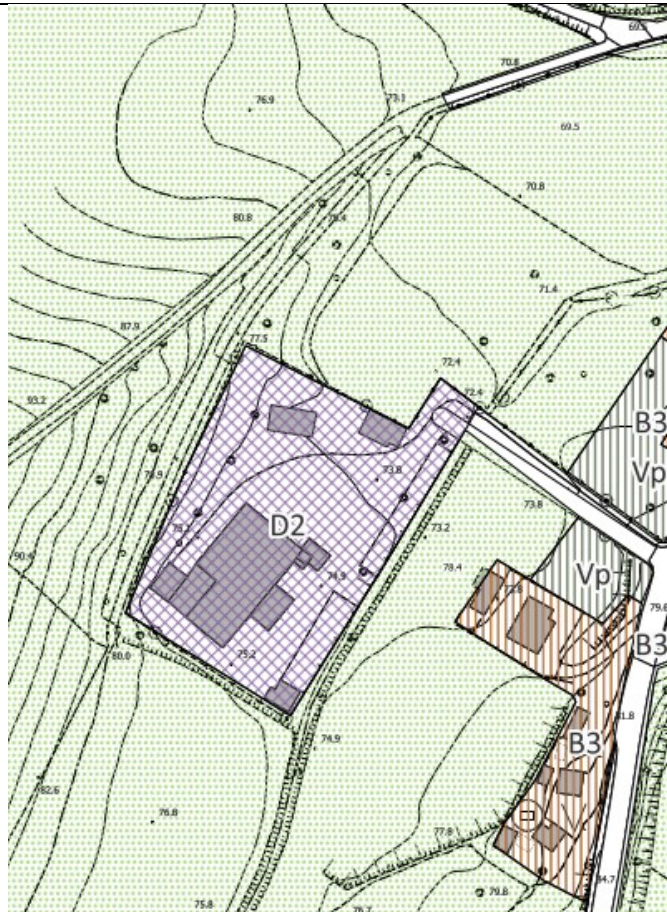
|                 |                 |             |
|-----------------|-----------------|-------------|
| <b>Modifica</b> | Cartografia : X | TAVOLA A-27 |
|                 | Testo NTA :     |             |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Parere di altri soggetti:</b> | Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).<br><br>Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)<br><br>Parere AST Ancona (Prot. 12900 del 06/04/2023) e integrazione (Prot. 28649 del 22/08/2023) reso ai sensi (ex art. 20 lettera f - L. 833/1978). |
|----------------------------------|---|

**MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-27**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**

**PROPOSTA DI MODIFICA**



| Determinazione assunta dal Consiglio Comunale: |  |
|--|--|
| Motivazioni:                                   | 1. ....<br><br>A: accolta<br>PA: parzialmente accolta<br>R: respinta |

| Esito della votazione: |       |
|------------------------|-------|
| entrano:               | _____ |
| escono:                | _____ |
| presenti:              | _____ |
| votanti:               | _____ |
| voti contrari:         | _____ |
| voti favorevoli:       | _____ |
| astenuti:              | _____ |