

<b>Osservazione PRG n° 029</b>	<b>prot. 19701 del 06/06/2023</b>	<b>suddivisa in sub-osservazioni</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 1</b>
<b>Proponente</b>	<b>Simonetti Mario</b>	
<b>Titolo:</b>	Presentazione di osservazioni al piano urbanistico comunale (PUC) adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.9 del 30/03/2023 e pubblicato in data 13/04/2023	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp. Sub 76 535 /	
<b>Individuazione toponomastica:</b>	via Cagiata	
<b>Individuazione da PRG</b>	SOTTOZONA E4 – Zone agricole periurbane del capoluogo – Art.41	
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV_20_CAMPOCAVALLO	

<b>CODICE OSS.</b>	6.1 le osservazioni che modificano la zona E con piccoli aggiustamenti di perimetri delle aree edificabile che sono in adiacenza a seguito di errori di disallineamento o di aggiustamento delle proprietà catastali
<b>Sintesi osservazione/sub-osservazioni:</b>	L'osservazione chiede che l'area interessata, attualmente ricadente in zona E4, venga incorporata nell'adiacente zona D1, di proprietà, in modo da consentire la sosta dei mezzi necessaria per l'attività. In alternativa chiede che la porzione di terreno venga identificata come Vp, per il quale ne N.T.A., consentono l'uso come piazzale di stoccaggio e parcheggio privato.

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	L'osservazione risulta tecnicamente accoglibile. Al fine di dare completezza all'area produttiva esistente, rendere funzionali le attrezzature e dare la possibilità di utilizzare le infrastrutture viarie e i sottoservizi esistenti senza individuare ulteriori aree in ambito rurale, l'osservazione si considera accolta e coerente con l'obiettivo del PIANO di valorizzare, recuperare e dare completamento alle strutture esistenti limitando, ove possibile, l'individuazione di nuovi siti produttivi in area agricola.

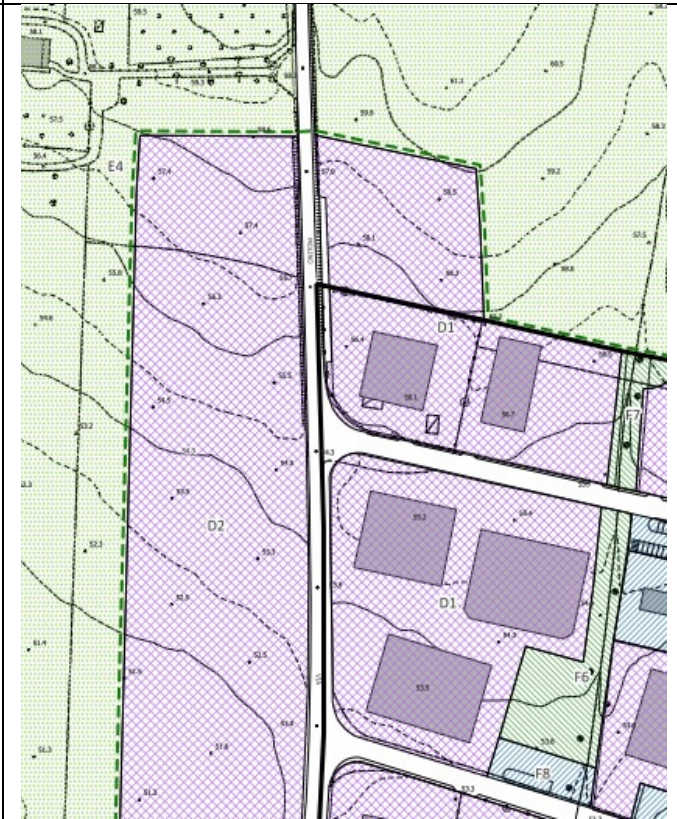
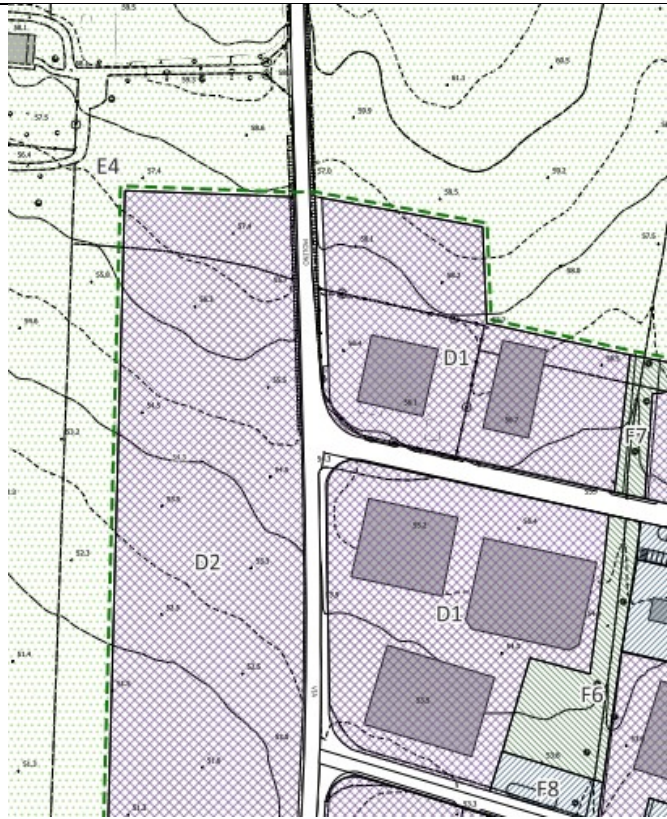
<b>Modifica</b>	Cartografia : X	TAVOLA A-20
	Testo NTA :	

<b>Parere di altri soggetti:</b>	<p>Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).</p> <p>Provincia di Ancona, Settore III Viabilità (prot. 30843 del 08/09/2023) Parere reso ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2.</p> <p>Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)</p>
----------------------------------	---

**MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-20**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**

**PROPOSTA DI MODIFICA**



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____