

<b>Osservazione PRG n° 033</b>	<b>prot. 19801 del 07/06/2023</b>	<b>suddivisa in sub-osservazioni</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 1</b>
<b>Proponente</b>	<b>Montecchiani Rolando</b>	
<b>Titolo:</b>	Presentazione di osservazioni al piano urbanistico comunale (PUC) adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.9 del 30/03/2023 e pubblicato in data 13/04/2023	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp. Sub 31 749 /	
<b>Individuazione toponomastica:</b>	via F.lli Cervi	
<b>Individuazione da PRG</b>	SOTTOZONA B1 – Zone consolidate ad alta intensità – Art.11.1	
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV_12_OSIMO OVEST	

<b>CODICE OSS.</b>	2 _ le osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO B
<b>Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:</b>	1. L'osservazione richiede l'area in oggetto, ricadente in zona B1, venga modificata in Vp (Verde Privato), nel rispetto dell'art. 35 delle NTA.

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	L'osservazione è tecnicamente accoglibile. Si ridefiniscono in coerenza con lo stato dei luoghi il limite della zona B sui fabbricati e zone verde privato per spazi pertinenziali e cortili. L'individuazione di zone a verde privato permette il riconoscimento di spazi pertinenziali e spazi per la mobilità carrabile e pedonali e risulta coerente con gli obiettivi del PIANO di riqualificazione e valorizzazione degli spazi verdi esistenti pubblici e privati. Non sono previsti incrementi al carico insediativo

<b>Modifica</b>	Cartografia : X	TAVOLA A-12
	Testo NTA :	

<b>Parere di altri soggetti:</b>	
----------------------------------	--

**MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-12**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**

**PROPOSTA DI MODIFICA**



<b>Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:</b>	
Motivazioni: 1. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

<b>Esito della votazione:</b>	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____