

<b>Osservazione PRG n° 042</b>	<b>prot. 20062 del 08/06/2023</b>	<b>suddivisa in sub-osservazioni</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 1</b>
<b>Proponente</b>	<b>Carnevali Giuseppe</b>	
<b>Residenza/sede</b>		
<b>Titolo:</b>	Osservazione –opposizione al P.U.C. adottato con atto C.C. n.9 del 30/03/2023	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp. Sub 66 1012-1023-1024-1025-1028 /	
<b>Individuazione toponomastica:</b>	via Fanfani	
<b>Individuazione da PRG</b>	SOTTOZONA B2_Zone consolidate a media intensità _ Art. Art.11.2	
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV. 18_OSIMO SUD	

<b>CODICE OSS.</b>	9. le osservazioni che modificano le NTA
<b>Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:</b>	1. L'osservazione richiede di mantenere i parametri pregressi sui lotti residui (n.24,25,26,32,33) e modificare la relativa integrazione normativa art. 1.3 e art.77 nelle N.T.A.

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	<p>In relazione ai punti oggetto di osservazione, per l'area residenziale di completamento ricompresa all'interno del PPE denominato Comparto C2 (Convenzionato), Osimo Sud, via Binda, Loc.Vescovara, al fine di mantenere la disciplina urbanistica dei lotti residui ricompresi in strumenti attuativi convenzionati vigenti che mantengono l'ultrattività normativa del Piano Attuativo originale il PIANO reintroduce all'art.77, comma 5, delle Nta la seguente normativa specifica:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p><b>Art. 77 – Piani attuativi prevalenti</b>  <i>"I Piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica e privata definitivamente approvati rimangono in vigore a tutti gli effetti per il tempo previsto della loro validità ed efficacia compresi gli eventuali lotti ineditati che mantengono l'ultrattività normativa del piano attuativo originario.</i>  .....  <i>L'edificazione dei lotti residui ricompresi all'interno di Piani Urbanistici Attuativi completati per oltre il 75% e con opere pubbliche oggetto della convenzione completate, collaudate e acquisite a patrimonio pubblico, individuati dal PIANO come sottozona B e D di completamento con specifico perimetro negli elaborati della serie A, non è soggetta a versamento di oneri di urbanizzazione primaria."</i></p> </div> <p>Pertanto l'osservazione si ritiene <u>accolta</u> in merito Comparto C2 (Convenzionato), Osimo Sud, via Binda, Loc.Vescovara.</p>

<b>Modifica</b>	Cartografia :
	Testo NTA: X <span style="float: right;">Art. 77</span>

<b>Parere di altri soggetti:</b>
----------------------------------

<b>MODIFICA NTA – art. 77</b>	
<b>PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023</b>	<b>PROPOSTA DI MODIFICA</b>
<p><b>Art. 77 – Piani attuativi previgenti</b></p> <p>I Piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica e privata definitivamente approvati rimangono in vigore a tutti gli effetti per il tempo previsto della loro validità ed efficacia.</p> <p>Alla decadenza dei piani urbanistici attuativi vigenti e per quelli già decaduti alla data di adozione del presente piano varranno le prescrizioni stabilite dal piano attuativo decaduto previo adeguamento del medesimo alle prescrizioni di standard relativi ai parcheggi privati e agli indicatori ambientali.</p> <p>In caso di variante ai suddetti Piani urbanistici attuativi essa deve conformarsi alle prescrizioni del presente PIANO.</p> <p>I piani attuativi non compresi nell'elaborato tav. AS4 sono invece inefficaci e la relativa disciplina urbanistica-edilizia in essi prevista non è più applicabile in quanto sostituita dalle disposizioni del presente PIANO nelle zone comprese nell'ambito dei suddetti Piani attuativi.</p>	<p><b>Art. 77 – Piani attuativi previgenti</b></p> <p>I Piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica e privata definitivamente approvati rimangono in vigore a tutti gli effetti per il tempo previsto della loro validità ed efficacia, <b>compresi gli eventuali lotti inediti che mantengono l'ultrattività normativa del piano attuativo originario.</b></p> <p>Alla decadenza dei piani urbanistici attuativi vigenti <b>non convenzionali</b>, per quelli già decaduti alla data di adozione del presente piano <b>o alla scadenza delle relative convenzioni</b>, varranno le prescrizioni stabilite dal piano attuativo decaduto previo adeguamento del medesimo alle prescrizioni di standard relativi ai parcheggi privati e agli indicatori ambientali.</p> <p>In caso di varianti ai suddetti Piani urbanistici attuativi essi <b>devono</b> conformarsi alle prescrizioni del presente PIANO, <b>fatta salva le varianti con procedimenti avviati prima della adozione del presente PIANO.</b></p> <p>I piani attuativi <b>decaduti</b> non compresi nell'elaborato tav. AS4 sono invece inefficaci e la relativa disciplina urbanistica-edilizia in essi prevista non è più applicabile in quanto sostituita dalle disposizioni del presente PIANO nelle zone comprese nell'ambito dei suddetti Piani attuativi.</p> <p><b>L'edificazione dei lotti residui ricompresi all'interno di Piani Urbanistici Attuativi completati per oltre il 75% e con opere pubbliche oggetto della convenzione completate, collaudate e acquisite a patrimonio pubblico, individuati dal PIANO come sottozone B e D di completamento con specifico perimetro negli elaborati della serie A, non è soggetta a versamento di oneri di urbanizzazione.</b></p>

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____