

Osservazione PRG n° 046	prot. 20182 del 09/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 2
Proponente	Pesaresi Edoardo Pesaresi Luigi	
Titolo:	Osservazione al nuovo P.U.C. adottato con atto C.C. n.9 del 30/03/2023	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. Sub 60 2-3-313(parte)-321- / 373(parte)-407	
Individuazione toponomastica:	via Flaminia I	
Individuazione da PRG	VP_Zone a verde privato, percorsi, e viabilità private _ Art.35	
Elaborato di riferimento:	TAV.14 ABBADIA-VIA FLAMINIA	

CODICE OSS.	2. le osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO B
Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:	1. L'osservazione richiede il ripristino dell'originaria destinazione urbanistica B4 dove attualmente è stata individuata dal P.U.C. un Vp.

Proposta di controdeduzione	1. Parzialmente accolta
Motivazione	L'osservazione è parzialmente accoglibile. Si ridefiniscono in coerenza con lo stato dei luoghi il limite della zona B sui fabbricati e zone verde privato per spazi pertinenziali e cortili. L'individuazione di zone a verde privato permette il riconoscimento di spazi pertinenziali e spazi per la mobilità carrabile e pedonali e risulta coerente con gli obiettivi del PIANO di riqualificazione e valorizzazione degli spazi verdi esistenti pubblici e privati. Non sono previsti incrementi al carico insediativo.

CODICE OSS.	12. le osservazioni che riguardano modifiche o correzioni della base cartografica
Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:	2. L'osservazione richiede l'inserimento sulla cartografia del fabbricato già esistente (particelle 407)

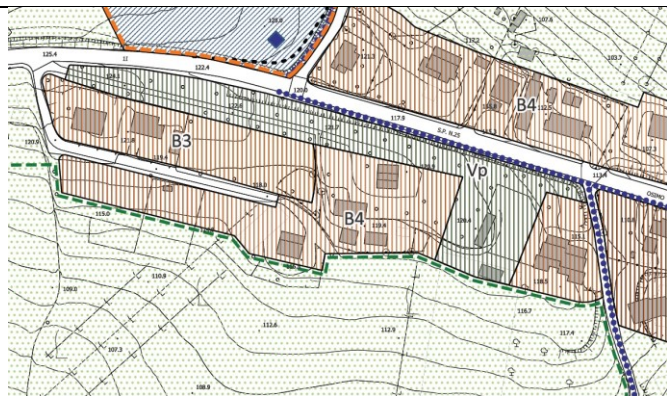
Proposta di controdeduzione	2. Accolta
Motivazione	<p>Il sistema delle prescrizioni, vincoli, tutele esplicitato mediante le tavole grafiche è basato sulla cartografia aerofotogrammetrica georeferenziata secondo il sistema di riferimento Monte Mario/Italy Zone 2 (fuso E)" (Datum: Roma 40 – Proiezione: Gauss-Boaga – Fuso: Est – EPSG: 3004) che deriva dall'aggiornamento della CTR (Carta Tecnica Regionale, scala di dettaglio 1:10.000) e della base aerofotogrammetrica 1999 (scala di dettaglio 1:2.000) effettuato grazie al rilievo da drone svolto nel 09/2020. La base cartografica è utilizzata solamente quale sistema di riferimento cartografico - dimensionale per la rappresentazione della disciplina di PIANO e in quanto tale non partecipa al sistema normativo-prescrittivo.</p> <p>Tenuto conto della situazione esistente, si condivide l'opportunità di aggiornare la base cartografica inserendo l'immobile così come riportato nella documentazione catastale. L'osservazione è pertinente ai principi e criteri informativi assunti per l'adozione del nuovo PIANO. L'osservazione è accoglibile mediante la modifica base cartografica.</p>

Modifica	Cartografia : X	TAVOLA A-14
	Testo NTA :	

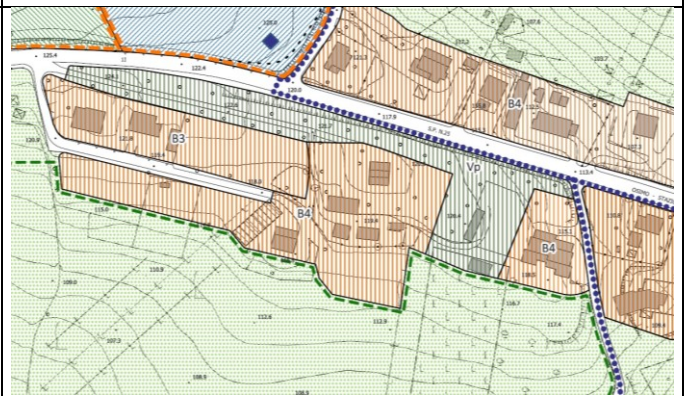
Parere di altri soggetti:

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-14

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023



PROPOSTA DI MODIFICA



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 2.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____