

Osservazione PRG n° 056	prot. 20338 del 10/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Cecconi Mariano	
Titolo:	Presentazione di osservazioni al piano urbanistico comunale (PUC) adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.9 del 30/03/2023 e pubblicato in data 13/04/2023	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. Sub 58 1302 /	
Individuazione toponomastica:	via Croce Rossa	
Individuazione da PRG	D3_Zone per servizi multifunzionali di completamento _Art. 16.1	
Elaborato di riferimento:	TAV. 18_OSIMO SUD	

CODICE OSS.	4. le osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO D
Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:	1. L'osservazione richiede l'area in questione, ora ricadente all'interno della zone D3, considerate le caratteristiche, la posizione, le dimensioni del fabbricato, l'attuale uso e il progetto in essere di realizzare alloggi per i dipendenti si chiede di lasciare invariata la zonizzazione attualmente vigente B1_Zone consolidate ad alta densità _Art.11.1

Proposta di controdeduzione	1. Accolta
Motivazione	Valutato lo stato dei luoghi, si ritenete tecnicamente accoglibile la modifica di rappresentazione grafica osservata con il ripristino della Zto B nelle forme previgenti, PRG 2008, al fine di una maggiore coerenza di destinazione delle pertinenze esistenti agli edifici residenziali. In considerazione della modesta entità della modifica, a valenza di mera rettifica grafica, si ritiene coerente con l'obiettivo del PIANO di favorire ove possibile il recupero e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e relativi spazi pertinenziali nei quartieri residenziali consolidati.

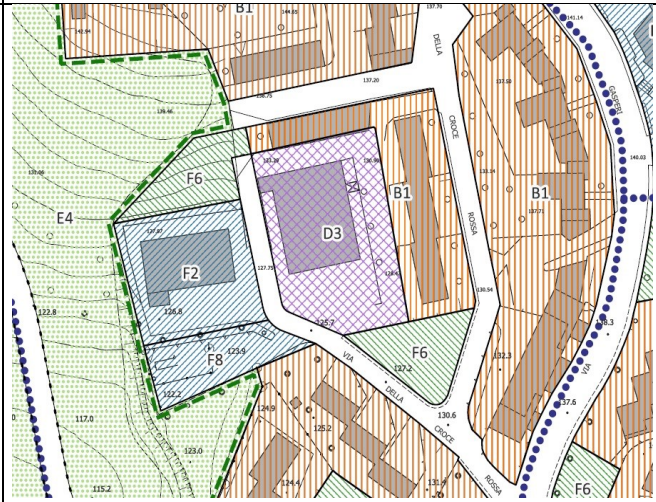
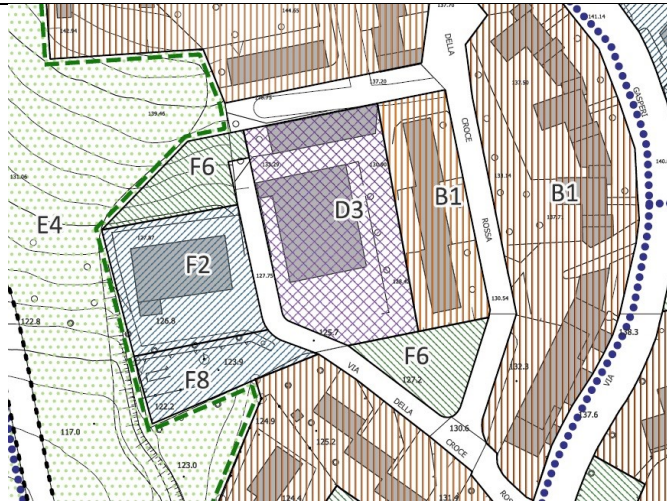
Modifica	Cartografia : X	TAVOLA A-18
	Testo NTA :	

Parere di altri soggetti:	Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023). Parere AST Ancona (Prot. 12900 del 06/04/2023) e integrazione (Prot. 28649 del 22/08/2023) reso ai sensi (ex art. 20 lettera f - L. 833/1978).
----------------------------------	--

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-18

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:

Motivazioni: 1.

A: accolta
PA: parzialmente accolta
R: respinta

Esito della votazione:

entrano: _____

escono: _____

presenti: _____

votanti: _____

voti contrari: _____

voti favorevoli: _____

astenuti: _____