

Osservazione PRG n° 065	prot. 20376 del 10/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Coppiari Nicola	
Titolo:	Osservazione al Nuovo PUC adottato con D.C.C. n.9 del 30.03.2023– Adozione avente ad oggetto Piano Urbanistico Comunale di Osimo ai sensi della LR34/92 e ss.mm.ii. e del Rapporto Ambientale per la VAS ai sensi del DLGS n.152/2006 e DGR 1647/2019 - Adozione ex art. 26 LR 34/92 e ss.mm.ii.	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. Sub 68 416	
Individuazione toponomastica:	via Simoncini-via Cagiata	
Individuazione da PRG	F2_Zone per attrezzature civiche, sociali ,sanitarie e religiose	
Elaborato di riferimento:	TAV .18_OSIMO SUD	

CODICE OSS.	5. le osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO F
Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:	1. L'osservazione richiede che l'area ricadente in zona F2 (sanitaria) possa essere trasformata in zona D3_Zone di servizi multifunzionali di completamento_(ricettiva) Art. 16.1

Proposta di controdeduzione	1. Accolta
Motivazione	L'osservazione è tecnicamente accoglibile; in coerenza con lo stato dei luoghi, si attribuisce alla particella una destinazione multifunzionale al fine di consentire il recupero delle volumetrie esistenti. Si ridefiniscono i limiti delle sottozone urbane di completamento. Il recepimento risulta coerente con il tessuto urbano consolidato con gli obiettivi del PIANO in relazione alla ridefinizione delle aree urbane consolidate e del recupero delle volumetrie esistenti.

Modifica	Cartografia : X	TAVOLA A-18
	Testo NTA :	

Parere di altri soggetti:	Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).
----------------------------------	--

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni:	1. A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____