

| | | |
|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
| Osservazione PRG n° 067 | prot. 20386 del 10/06/2023 | suddivisa in sub-osservazioni |
| Osservazione VAS n° 000 | nei termini | n. 1 |
| Proponente | Gentili Fiorella Gentili Luciano | |
| Titolo: | Osservazione al Nuovo PUC adottato con D.C.C. n.9 del 30.03.2023 DGR 1647/2019 – Adozione avente ad oggetto Piano Urbanistico Comunale di Osimo ai sensi della LR34/92 e ss.mm.ii. e del Rapporto Ambientale per la VAS ai sensi del DLGS n.152/2006 e DGR 1647/2019 - Adozione ex art. 26 LR 34/92 e ss.mm.ii. | |
| Individuazione catastale: | Fg. Mapp. 81 374-427 | Sub / |
| Individuazione toponomastica: | via San Sabino | |
| Individuazione da PRG | B4_Zone di ristrutturazione e salvaguardia_ Art. 11.4 | |
| Elaborato di riferimento: | TAV .20_CAMPOCAVALLO | |

| | |
|--|--|
| CODICE OSS. | 2. le osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO B |
| Sintesi osservazione/ sub-osservazioni: | 1. L'osservazione richiede il ripristino del perimetro edificatorio come PRG vigente e una destinazione C2-1 al fine di poter utilizzare l'area a nord dell'edificato (mappale 374) a scopo edificatorio di una casa ad uso familiare. |

| | |
|------------------------------------|--|
| Proposta di controdeduzione | 1. Parzialmente accolta |
| Motivazione | L'osservazione risulta parzialmente accoglibile. L'area posta in prossimità di via San Sabino, risulta già servita da sottoservizi principali e ad uso residenziale abitativo. In coerenza con lo stato dei luoghi possono essere ridefiniti i limiti della sottozona urbana residenziale di completamento e quelli della sottozona agricola. La richiesta di classificare l'area come ZTO C non è coerente con gli indirizzi di PIANO, che limita le nuove aree di espansione e la frammentazione dei servizi. La contenuta estensione della superficie territoriale, genera aree standard di piccola dimensione, che risulterebbero per l'amministrazione comunale, difficili da mantenere e gestire. Il PIANO persegue l'obiettivo di recuperare le aree urbane e periurbane esistenti e riqualificare ove possibile il patrimonio edilizio esistente pertanto il recepimento parziale dell'osservazione risulta coerente con gli obiettivi del PIANO in relazione alla ridefinizione delle aree urbane consolidate. |

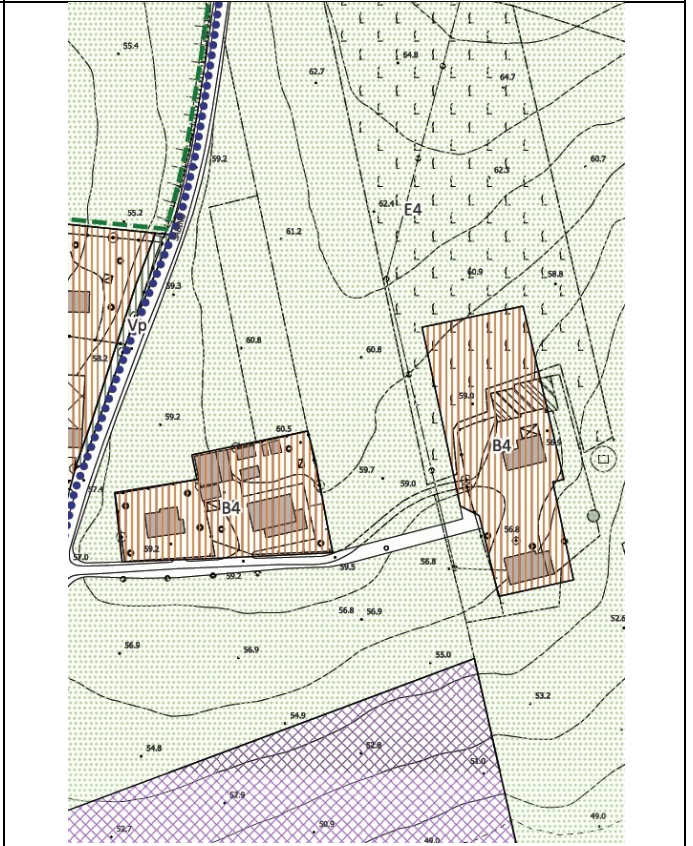
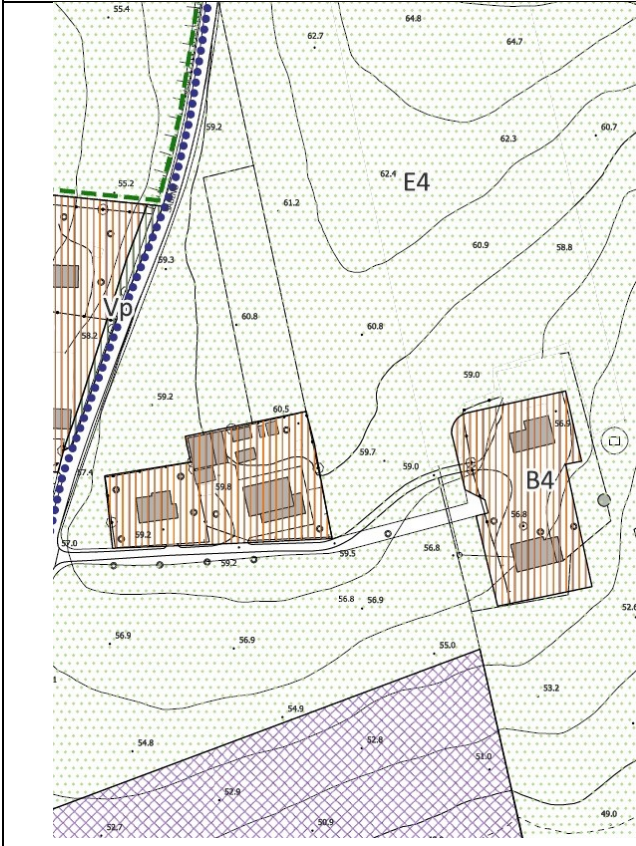
| | | |
|-----------------|-----------------|-------------|
| Modifica | Cartografia : X | TAVOLA A-20 |
| | Testo NTA : | |

| | |
|----------------------------------|--|
| Parere di altri soggetti: | Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023). |
|----------------------------------|--|

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-20

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



| Determinazione assunta dal Consiglio Comunale: | |
|--|--|
| Motivazioni: | 1. A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta |

| Esito della votazione: | |
|------------------------|-------|
| entrano: | _____ |
| escono: | _____ |
| presenti: | _____ |
| votanti: | _____ |
| voti contrari: | _____ |
| voti favorevoli: | _____ |
| astenuti: | _____ |