

Osservazione PRG n° 074	prot. 20407 del 10/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Mariani Bruna Paoloni Massimo Tombolesi Sandra	
Titolo:	Osservazione al Nuovo PUC adottato con D.C.C. n.9 del 30.03.2023 e pubblicato il 13.04.2023 – Osservazione al nuovo Piano Urbanistico Comunale con richiesta di modifica e ripristino.	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. 15 575 - 124	Sub /
Individuazione toponomastica:	via San Valentino	
Individuazione da PRG	F6_Zone per aree verdi attrezzate _Art. 27	
Elaborato di riferimento:	TAV .08 _SANTO STEFANO	

CODICE OSS.	5. le osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO F
Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:	1. L'osservazione richiede di modificare la destinazione d'uso dell'area in oggetto da F6_Zone per aree verdi attrezzate _Art.27 a B3_Zone per il completamento della forma urbana _Art. 11.3

Proposta di controdeduzione	1. Accolta
Motivazione	L'osservazione è tecnicamente accoglibile; in coerenza con lo stato dei luoghi e l'assetto proprietario, si ridefinisce il limitedella zona B unitario sui fabbricati e zone verde privato per spazi pertinenziali e cortili. Il PIANO persegue l'obiettivo di recuperare le aree urbane e periurbane esistenti e riqualificare ove possibile il patrimonio edilizio esistente. Il recepimento non comporta una riduzione delle aree di interesse pubblico, in quanto la modifica interessa una porzione non significativa dell'area verde pubblica e risulta coerente con gli obiettivi del PIANO in relazione alla ridefinizione delle aree urbane consolidate.

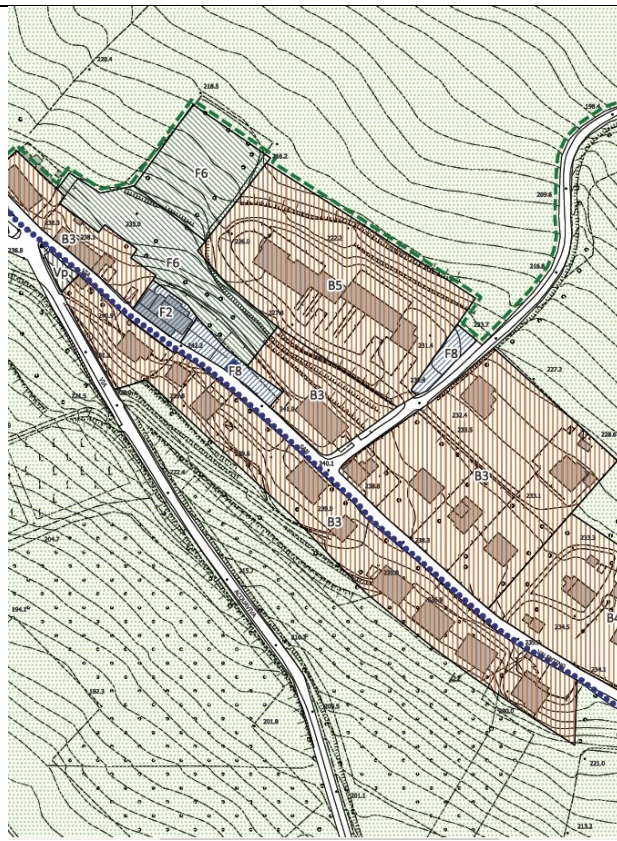
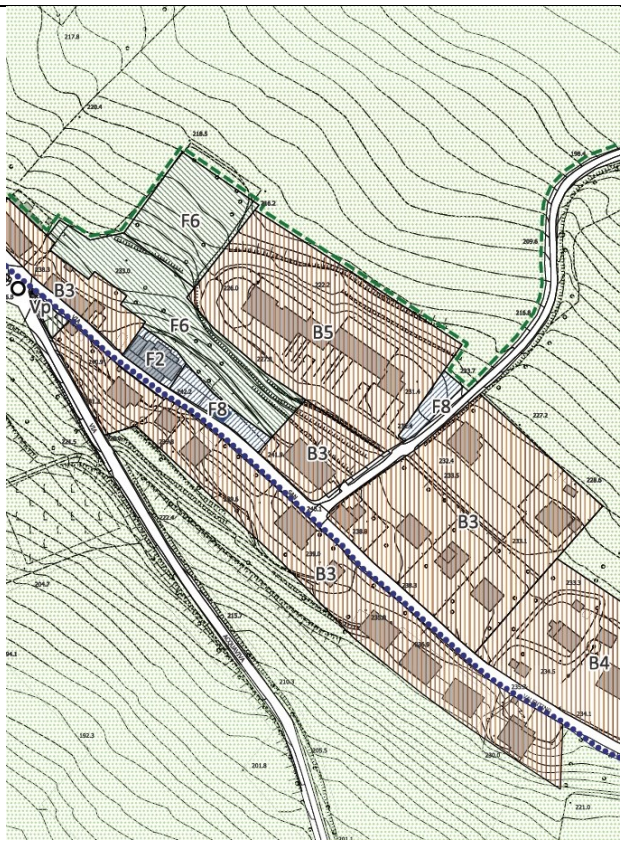
Modifica	Cartografia : X	TAVOLA A-08
	Testo NTA :	

Parere di altri soggetti:	Provincia di Ancona parere positivo motivato di VAS (prot. 29647 del 30/08/2023) di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale.
----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-08

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____