

Osservazione PRG n° 076	prot. 20444 del 12/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Quattrini Eugenia Quattrini Margherita	
Titolo:	Osservazione al Nuovo PUC adottato con D.C.C. n.9 del 30.03.2023 e pubblicato il 13.04.2023 – Osservazione al nuovo Piano Urbanistico Comunale con richiesta di modifica e ripristino.	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. 92 18	Sub /
Individuazione toponomastica:	via Settefinestre	
Individuazione da PRG	E2_Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone _Art.39	
Elaborato di riferimento:	TAV .20_CAMPOCAVALLO	

CODICE OSS.	6.2 le osservazioni che modificano la zona E con la introduzione di nuove aree edificabili B/C/D
Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:	1. L'osservazione richiede di modificare la destinazione d'uso dell'area in oggetto da sottozona E 2_Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone _Art.39 a zona D5_Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità

Proposta di controdeduzione	1. Accolta
Motivazione	L'area oggetto di osservazione interessa immobili e fabbricati posti in ambiti rurali a sud di Osimo. Tale area era già classificata dal PRG vigente come sottozona D1-4 " <i>Zone produttive esistenti in aree diffuse</i> ". Valutato lo stato dei luoghi, considerate le caratteristiche dell'area si ritiene di poter accogliere l'osservazione modificando la previsione da agricola a sottozona D5. L'osservazione si considera coerente con l'obiettivo del PIANO di incentivare il recupero e la rigenerazione dei lotti produttivi-artigianali e dare completamente alle strutture esistenti.

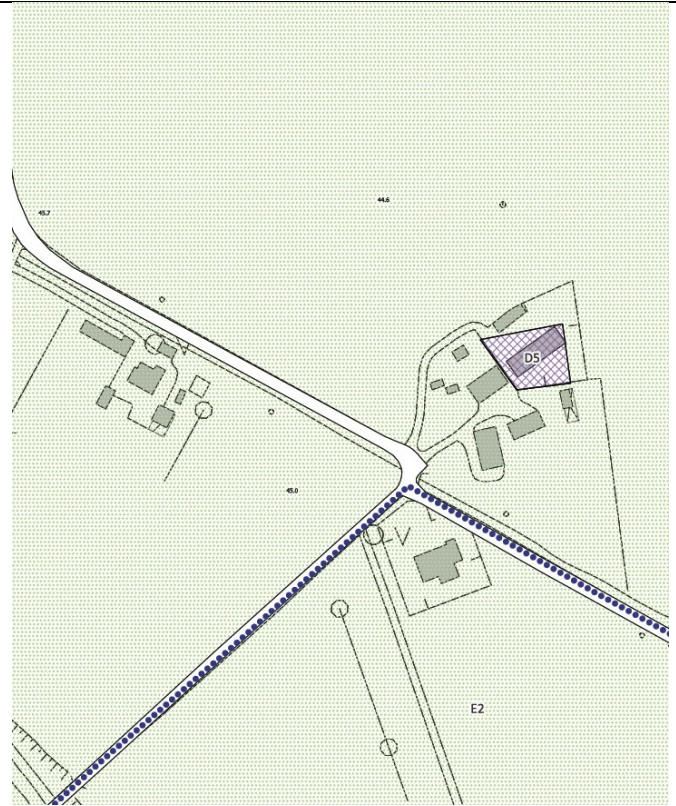
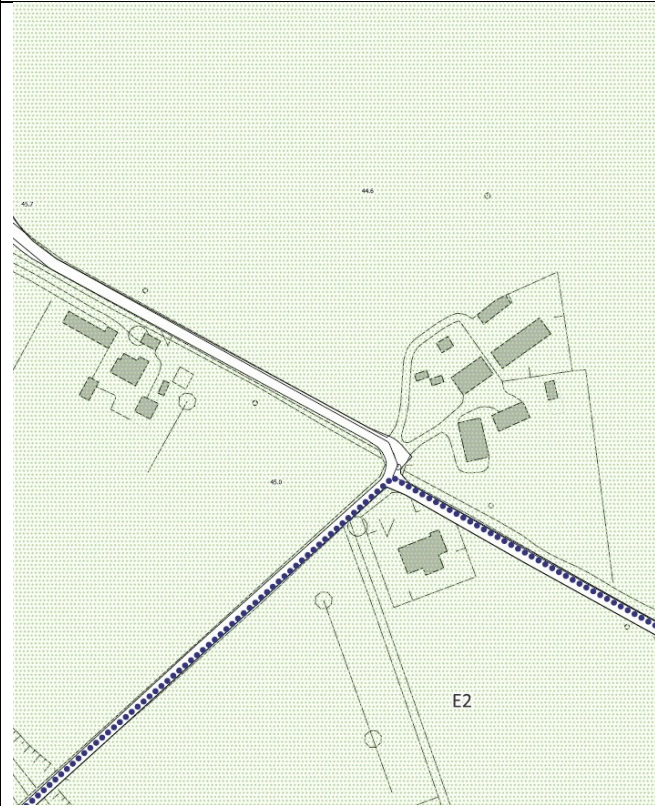
Modifica	Cartografia : X	TAVOLA A-20
	Testo NTA :	

Parere di altri soggetti:	Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).
----------------------------------	--

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-20

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____