

Osservazione PRG n° 079	prot. 20450 del 12/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 3
Proponente	Zoppi Paolo	
Titolo:	Osservazione al PUC di Osimo adottato con delibera n.9 del 30.03.23 e pubblicata il 13.04.2023	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. 59 1936	Sub. 7-10 1-12-13
Individuazione toponomastica:	via San Giovanni	
Individuazione da PRG	E4_Zone agricole periurbane del capoluogo	
Elaborato di riferimento:	TAV .14_ABBADIA VIA FLAMINIA	

CODICE OSS.	10. le osservazioni che riguardano le tutele ed in particolare la individuazione degli ambiti
Sintesi osservazione	L'osservazione richiede di:
/sub-osservazioni:	1. specificare nella legenda l'individuazione di edifici rurali

Proposta di controdeduzione	1- Accolta
Motivazione	<p>L'immobile oggetto dell'osservazione è interessato da una specifica scheda censimento: n.46 quadrante D, casa colonica.</p> <p>Il PIANO individua il sistema delle prescrizioni, vincoli, tutele esplicitato mediante le tavole grafiche elaborato sulla cartografia aerofotogrammetrica georeferenziata secondo il sistema di riferimento Monte Mario/Italy Zone 2 (fuso E)" (Datum: Roma 40 – Proiezione: Gauss-Boaga – Fuso: Est – EPSG: 3004) che deriva dall'aggiornamento della CTR (Carta Tecnica Regionale, scala di dettaglio 1:10.000) e della base aereofotogrammetrica 1999 (scala di dettaglio 1:2.000) effettuato grazie al rilievo da drone svolto nel 09/2020. La base cartografica è utilizzata solamente quale sistema di riferimento cartografico - dimensionale per la rappresentazione della disciplina di PIANO e in quanto tale non partecipa al sistema normativo-prescrittivo.</p> <p>L'immobile oggetto dell'osservazione è stato realizzato nel 2010 pertanto è presente nella base cartografica nella consistenza e articolazione volumetrica effettiva.</p> <p>Tenuto conto della situazione esistente, in relazione alle 3 sub osservazioni presentate:</p> <p>1- Si chiarisce che il cerchio indicato in simbologia costituisce unicamente indicazione grafica di supporto alla rappresentazione grafica e funzionale all'individuazione in cartografia degli immobili censiti (in particolare alla scala di rappresentazione dell'intero territorio comunale , scala 1:10.000) e non costituisce limite normativo-regolamentativo o ambito di tutela. Ad ulteriore chiarimento vengono integrate le NTA come segue:</p>

Motivazione	<p>“ 51.2 – Manufatti del patrimonio edilizio rurale</p> <p><i>I manufatti del patrimonio edilizio rurale, catalogati nel censimento del 1988 sono individuati con specifico areale circolare di riconoscimento negli elaborati Serie B tavv.01-27 e classificati con specifico simbolo grafico nelle seguenti categorie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Edifici di Classe I - Edifici di Classe II <p><i>Per gli immobili in questione, ricadenti in zona agricola, si applicano le disposizioni generali della L.R. 13/90 e le successive disposizioni specifiche della relativa classe</i></p> <p>....</p> <p>Ambiti di tutela attiva dei Manufatti del patrimonio edilizio rurale</p> <p><i>Al fine di incentivare la conservazione delle condizioni paesaggistiche, unicamente per i manufatti del patrimonio edilizio rurale ricadenti in zone E, il PIANO stabilisce un ambito di tutela del fabbricato principale di:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - mt. 50 per manufatti censiti Classe I; - mt. 20 per manufatti censiti Classe II <p><i>In zona agricola, qualsiasi nuova costruzione dovrà essere ubicata al di fuori dell'ambito di tutela. “</i></p>
--------------------	--

CODICE OSS.	10. le osservazioni che riguardano le tutele ed in particolare la individuazione degli ambiti
Sintesi osservazione	L'osservazione richiede di:
/sub-osservazioni:	2. rimuovere il vincolo di edificio rurale colonico in quanto l'immobile è di recente costruzione attraverso il Piano di Recupero approvato con atto del Consiglio Comunale 87/2007.

Proposta di controdeduzione	2- Respinta
Motivazione	<p>2- In merito alla rimozione dalla catalogazione di cui alla scheda censimento: n.46 quadrante D, casa colonica, si specifica quanto segue in NTA, precisando quanto già previsto dal PIANO ovvero:</p> <p>“Classe III: Edifici rurali censiti, lesionati, in abbandono e che hanno perso i caratteri originari</p> <p><i>....Per gli interventi edilizi su manufatti del patrimonio rurale, non catalogati nel censimento del 1988 in fase di richiesta del titolo abilitativo o attestazione asseverata dal tecnico dovrà essere allegata specifica scheda di valutazione dell'immobile redatta secondo lo schema di cui all'allegato 5 alle NTA al fine di procedere all'integrazione e/o aggiornamento del censimento.”</i></p> <p>Si ritiene pertanto tale osservazione tecnicamente <u>non pertinente</u>: le modalità di declassamento avvengono con presentazione di specifica scheda di valutazione (allegata alle Nta del piano) eventuale modifica del censimento va approvata con specifico procedimento di presa d'atto.</p>


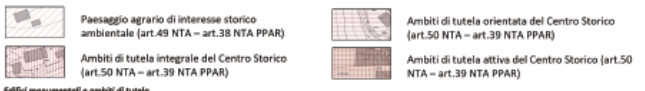

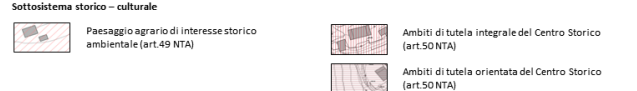
CODICE OSS.	10. le osservazioni che riguardano le tutele ed in particolare la individuazione degli ambiti
Sintesi osservazione	L'osservazione richiede di:
/sub-osservazioni:	3. rivedere il recepimento del DRG 1756 del 6.12.2010 nell'art. 37 NTA

Proposta di controdeduzione	3- Respinta
Motivazione	<p>3- In merito al recepimento nel PIANO della DGR 1756/2010 e Delibera Regionale 13/2010 l'individuazione delle aree non idonee all'installazione degli impianti fotovoltaici nelle zone agricole: Si precisa che il PIANO individua negli elaborati Serie B e C il sistema dei vincoli e delle tutele presenti sul territorio alle quali è subordinata l'idoneità per l'installazione. parimenti si precisa che le disposizioni di cui alla richiamata D.R. 13/2010 sono state superate da successive disposizioni nazionali in materia, quali in forma non esaustiva: D.L.G.S 8 nov. 2021 n.199, Art.20 “Disciplina per l'individuazione di superfici e aree idonee per l'istallazione di impianti a fonti rinnovabili”. Si ritiene pertanto tale osservazione <u>non pertinente</u></p>

Modifica	Cartografia : X	LEGENDA SERIE B
	Testo NTA :	ART. 51.2

Parere di altri soggetti:

MODIFICA CARTOGRAFICA LEGENDA SERIE B

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023	PROPOSTA DI MODIFICA
<p>Legenda</p> <p>Limiti e confini</p>  <p>Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio Piano Paesistico Ambientale Regionale – PPAR TITOLO III CAPO I NTA</p> <p>Sottosistema storico – culturale</p>  <p>Edifici monumentali e ambiti di tutela</p> <p>Mu-01 Mura Ramane su strada provinciale Montefiore Mu-02 S. Maria a Castelbaldo al Cimiero Maggiore Me-03 Villa Montegallo a Montegallo Me-04 Villa Leopardi Oltigatto a M.S. Pietro</p> <p>Me-05 Villa Simonetti a S. Paterniano Me-06 Villa Firenze a M. della Croce Me-07 Villa Bellini a S. Sabino Me-08 Villa Camone a Villa S. Paterniano</p> <p>Mu-09 Villa Orsi in via Flaminia II Me-10 Chiesa di S. Biagio a S. Biagio Me-11 Chiesa a Campocavotto Me-12 Casa colonica a Passatempo Me-13 Villa Gali a S. Stefano</p> <p>Me-14 Villa Gali a S. Stefano</p> <p>Strade panoramiche (art.53 NTA – art.43 NTA PPAR)</p> <p>Siti archeologici e tracciati delle aree di centuriazione (art.52 NTA – art.41 NTA PPAR)</p> <p>Sottosistema botanico – vegetazionale</p> <p>Emergenze botaniche – vegetazionali (art.54 NTA – art.11 NTA PPAR) BA Eccezionale valore BC Qualità diffusa</p> <p>Aree floristiche (art.55 NTA – art.33 NTA PPAR)</p> <p>Boschi (art.56 NTA – art.34 NTA PPAR) Bosco di Santa Paolina</p> <p>Elementi diffusi del paesaggio agrario</p> <p>Elementi isolati, siepi e filari alberati (art.57 NTA – art.37 NTA PPAR)</p> <p>Formazioni riparie e nuclei boscati (art.57.5 NTA – art.37 NTA PPAR)</p> <p>Rete Ecologica Regionale - REM TITOLO III CAPO II NTA</p> <p>Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e stepping stones (art.63 NTA)</p> <p>Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale – REC (art.64 NTA)</p> <p>Classificazione del territorio</p> <p>Ambiti urbani CAPO I NTA</p> <p>ZTO A – Zone residenziali di interesse storico artistico: sottozona A1, A2, A3 (art.10 NTA)</p> <p>ZTO B – Zone residenziali di completamento: sottozona B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)</p> <p>ZTO C – Zone residenziali di espansione: sottozona C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)</p> <p>Zone artigianali, produttive, multifunzionali CAPO II NTA</p> <p>ZTO D:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zone artigianali produttive: sottozona D1, D2 (art.15 NTA) Zone per servizi multifunzionali: sottozona D3, D4 (art.16 NTA) Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottozona D5 (art.17 NTA) <p>Servizi e dotazioni pubbliche CAPO I NTA</p> <p>ZTO F:</p> <ul style="list-style-type: none"> Attrezzature pubbliche: sottozona F1, F2, F3, F4, F5 (artt.22, 23, 24, 25, 26 NTA) Dotazioni ambientali: sottozona F6, F7 (artt.27, 28 NTA) Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottozona F8 (artt.29, 30 NTA) 	<p>Legenda</p> <p>Limiti e confini</p>  <p>Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio Piano Paesistico Ambientale Regionale – PPAR TITOLO III CAPO I NTA</p> <p>Sottosistema storico – culturale</p>  <p>Edifici e manufatti storici di pregio</p> <p>Ambiti di tutela dei manufatti storico-artistici del territorio (art.51.1 NTA)</p> <p>Aree archeologiche (art.52 NTA)</p> <p>Tracciati delle aree di centuriazione (art.52 NTA)</p> <p>Siti con ritrovamenti archeologici (art.52 NTA)</p> <p>Sottosistema botanico – vegetazionale</p> <p>Emergenze botanico-vegetazionali (art.54 NTA) BA Eccezionale valore BC Qualità diffusa</p> <p>Aree floristiche (art.55 NTA)</p> <p>Boschi (art.56 NTA) Bosco di Santa Paolina</p> <p>Elementi diffusi del paesaggio agrario, formazioni riparie</p> <p>Elementi isolati (art.57.1 NTA)</p> <p>Siepi (art.57.2 NTA)</p> <p>Filari alberati (art.57.3 NTA)</p> <p>Formazioni riparie (art.57.4 NTA)</p> <p>Boschetti residui (art.57.5 NTA)</p> <p>Rete Ecologica Regionale - REM TITOLO III CAPO II NTA</p> <p>Arece BUFFER dei Sistemi di connessione di interesse regionale e locale e delle stepping stones (art.63 NTA)</p> <p>Ambiti per il potenziamento della Rete Ecologica Comunale (art.64 NTA)</p> <p>Classificazione del territorio</p> <p>Ambiti urbani CAPO I NTA</p> <p>ZTO A – Zone residenziali di interesse storico artistico: sottozona A1, A2, A3 (art.10 NTA)</p> <p>ZTO B – Zone residenziali di completamento: sottozona B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)</p> <p>ZTO C – Zone residenziali di espansione: sottozona C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)</p> <p>Zone artigianali, produttive, multifunzionali CAPO II NTA</p> <p>ZTO D:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zone artigianali produttive: sottozona D1, D2 (art.15 NTA) Zone per servizi multifunzionali: sottozona D3, D4 (art.16 NTA) Zone D in aree rurali o ambiti di fragilità: sottozona D5 (art.17 NTA) <p>Servizi e dotazioni pubbliche CAPO I NTA</p> <p>ZTO F:</p> <ul style="list-style-type: none"> Attrezzature pubbliche: sottozona F1, F2, F3, F4, F5 (artt.22, 23, 24, 25, 26 NTA) Dotazioni ambientali: sottozona F6, F7 (artt.27, 28 NTA) Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottozona F8 (artt.29, 30 NTA)

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 2.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____

Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 3.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____