

Osservazione PRG n° 082	prot. 20454 del 12/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Capomagi Clarisa Capomagi Silvana Capomagi Luigina	
Titolo:	Osservazione – opposizione al PUC di Osimo adottato con delibera C.C. n.9 del 30/03/2023	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. Sub. 98 120	
Individuazione toponomastica:	via Amendola	
Individuazione da PRG	B4_Zone di ristrutturazione e salvaguardia _Art. 11.4	
Elaborato di riferimento:	TAV .25_PASSATEMPO	

CODICE OSS.	2. le osservazioni che modificano la zonizzazione o le previsioni di aree individuate dal PUC come ZTO B
Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:	1. L'osservazione richiede di eliminare il refuso di terreno rimasto in piccola metratura in zona B4 e modificarlo in zona agricola all'interno della particella 120.

Proposta di controdeduzione	1. Accolta
Motivazione	L'osservazione è tecnicamente accoglibile; in coerenza con lo stato dei luoghi, si ridefiniscono i limiti delle sottozone urbane residenziali di completamento e agricole. La previsione dell'intera particella sarà modificata in sottozona E2 – zona agricola di continuità ambientale e della Valle del Musone. Il recepimento non comporta un incremento del carico insediativo e risulta coerente con gli obiettivi del PIANO in relazione alla ridefinizione delle aree urbane consolidate.

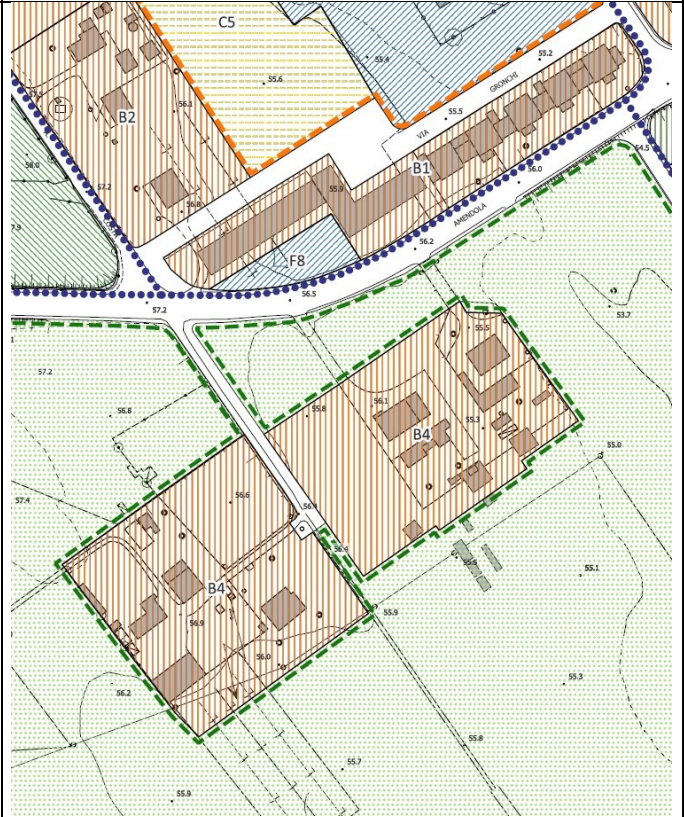
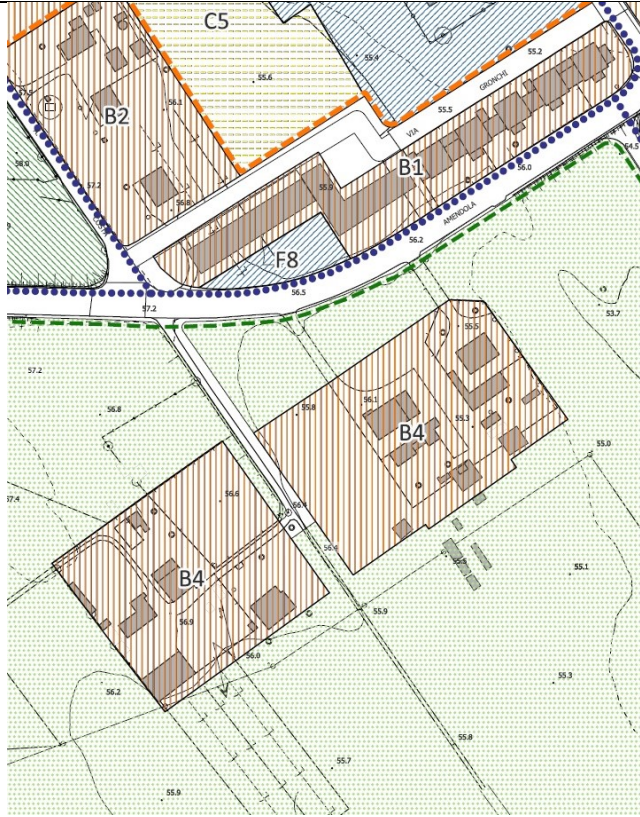
Modifica	Cartografia : X TAVOLA A-25
	Testo NTA :

Parere di altri soggetti:	<p>Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).</p> <p>Provincia di Ancona, Settore III Viabilità (prot. 30843 del 08/09/2023) Parere reso ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2.</p> <p>Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)</p>
----------------------------------	---

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-25

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____