

| | | |
|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Osservazione PRG n° 084 | prot. 20483 del 12/06/2023 | suddivisa in sub-osservazioni |
| Osservazione VAS n° 000 | nei termini | n. 1 |
| Proponente | Simonetti Cesare | |
| Titolo: | Osservazione – opposizione al PUC di Osimo adottato con atto C.C. n. 9 del 30/03/2023 e pubblicato il 13/04/2023 | |
| Individuazione catastale: | Fg. Mapp. Sub. 78 255(parte) | |
| Individuazione toponomastica: | via G. Falcone | |
| Individuazione da PRG | E4_Zone agricole periurbane del capoluogo_Art.41 | |
| Elaborato di riferimento: | TAV 18_OSIMO SUD TAV. 20_CAMPOCAVALLO | |

| | |
|--|--|
| CODICE OSS. | 6.2 le osservazioni che modificano la zona E con la introduzione di nuove aree edificabili B/C/D |
| Sintesi osservazione/ sub-osservazioni: | 1. L'osservazione richiede di integrare la zona B3 già presente con la particella 255 |

| | |
|------------------------------------|--|
| Proposta di controdeduzione | 1. Parzialmente Accolta |
| Motivazione | L'osservazione risulta parzialmente accoglibile. L'area posta a margine esterno di un nucleo insediativo di completamento a nord di Campocavallo via Cagiata, risulta in parte già urbanizzata e servita dalle infrastrutture viarie principali di collegamento si configura come un contesto residenziale di recupero periurbano. Al fine di favorire il recupero del patrimonio edilizio esiste il piano prevede interventi residenziali con limitata estensione e con specifica scheda di trasformazione correlata denominata T con modalità attuative in accordo pubblico privato e specifici obiettivi pubblici di interesse generale del PIANO. Nello specifico per l'area oggetto di osservazione la scheda prevede: la cessione e la realizzazione delle aree a standard verde e parcheggio a completamento degli standard esistenti e la messa in sicurezza dei percorsi pedonali tra via Cagiata e via Chinniti. Si ridefinisce, in coerenza con lo stato dei luoghi e compatibilmente con il livello di fragilità del territorio, il limite della zona B unitario sui fabbricati, il verde privato gli spazi pertinenziali e cortili. Per le motivazioni sopra esposte, ed essendo garantiti il rispetto dei requisiti minimi per le Zto di cui all'art.2 del D.M. 1444/68 <u>è possibile accogliere parzialmente</u> l'osservazione avanzata. Considerata la dimensione esigua del carico urbanistico assegnato dalla scheda T l'accoglimento dell'osservazione non ha effetti significativi in termini di incremento volumetrico o produzione di solo urbanizzato e concorre a potenziare la dotazione di attrezzature di interesse collettivo. |

| | | |
|-----------------|---|-------------------|
| Modifica | Cartografia : X | TAV A18_OSIMO SUD |
| | Elaborato: AS2 inserimento nuova scheda T | |
| | Testo NTA : modifica elenco Art. 33 – Interventi di trasformazione coordinati – T | |

| |
|----------------------------------|
| Parere di altri soggetti: |
|----------------------------------|

| Determinazione assunta dal Consiglio Comunale: | |
|---|---|
| Motivazioni: 1. | A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta |

| Esito della votazione: | |
|-------------------------------|-------|
| entrano: | _____ |
| escono: | _____ |
| presenti: | _____ |
| votanti: | _____ |
| voti contrari: | _____ |
| voti favorevoli: | _____ |
| astenuti: | _____ |