

<b>Osservazione PRG n° 085</b>	<b>prot. 20495 del 12/06/2023</b>	<b>suddivisa in sub-osservazioni</b>
<b>Osservazione VAS n° 000</b>	<b>nei termini</b>	<b>n. 1</b>
<b>Proponente</b>	<b>Antonelli Gabriele</b>	
<b>Titolo:</b>	Osservazione – opposizione al PUC di Osimo adottato con atto C.C. n. 9 del 30/03/2023 e pubblicato il 13/04/2023	
<b>Individuazione catastale:</b>	Fg. Mapp. Sub. 77 186-189-190	
<b>Individuazione toponomastica:</b>	via Recanati	
<b>Individuazione da PRG</b>	E2_Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone_Art.39	
<b>Elaborato di riferimento:</b>	TAV. 20_CAMPOCAVALLO	

<b>CODICE OSS.</b>	6.2 le osservazioni che modificano la zona E con la introduzione di nuove aree edificabili B/C/D
<b>Sintesi osservazione/ sub-osservazioni:</b>	1. L'osservazione richiede di modificare l'area da zona agricola a zona C3_Zona di ridefinizione del margine urbano_Art. 12.3 con l'accordo di cedere un'area di 1.419 mq per area verde.

<b>Proposta di controdeduzione</b>	<b>1. Accolta</b>
<b>Motivazione</b>	<p>L'area posta in prossimità di via Recanati, risulta già servita da infrastrutture e in continuità con il tessuto residenziale abitativo. Il PIANO persegue l'obiettivo di recuperare le aree già urbanizzate e periurbane esistenti. Il PRG 2008 vigente prevedeva per l'area oggetto di osservazione una zona C di espansione più estesa, senza finalità pubbliche compensative. Tenuto conto della documentazione pervenuta, e delle dotazioni aggiuntive, si ritiene di perseguire l'obiettivo di acquisire aree verdi per la compensazione ambientale nelle vicinanze del corso d'acqua.</p> <p>L'area oggetto di osservazione viene inserita all'interno di una specifica scheda di Assetto preliminare n. S28 al fine di coordinare gli interventi pubblici e privati nel rispetto degli obiettivi pubblici perseguiti dal PIANO. In fase di attuazione nel rispetto degli obiettivi e delle prescrizioni della Scheda di assetto potranno essere sempre valutate modifiche migliorative. L'osservazione risulta tecnicamente accoglibile e coerente con gli obiettivi del PIANO.</p>

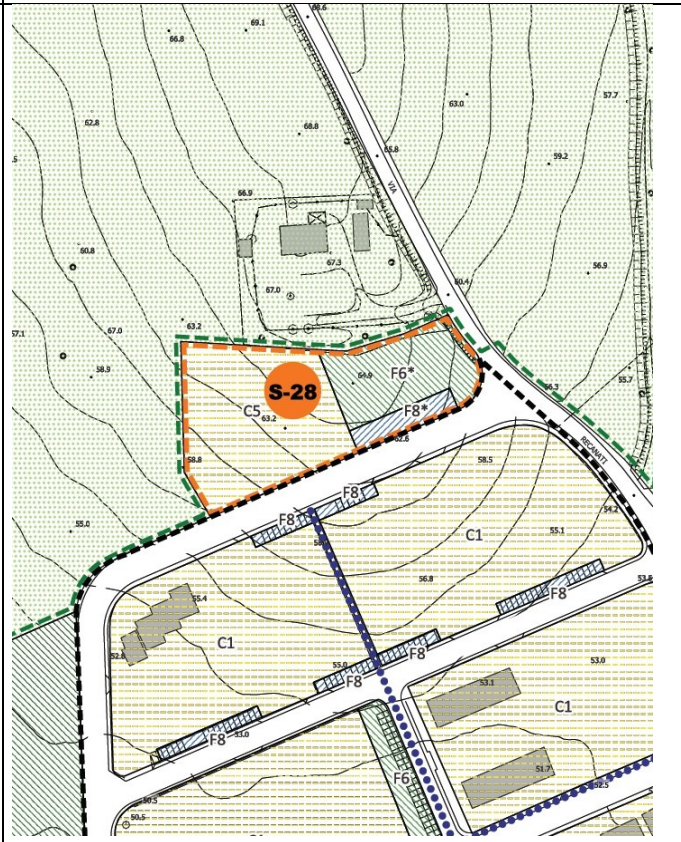
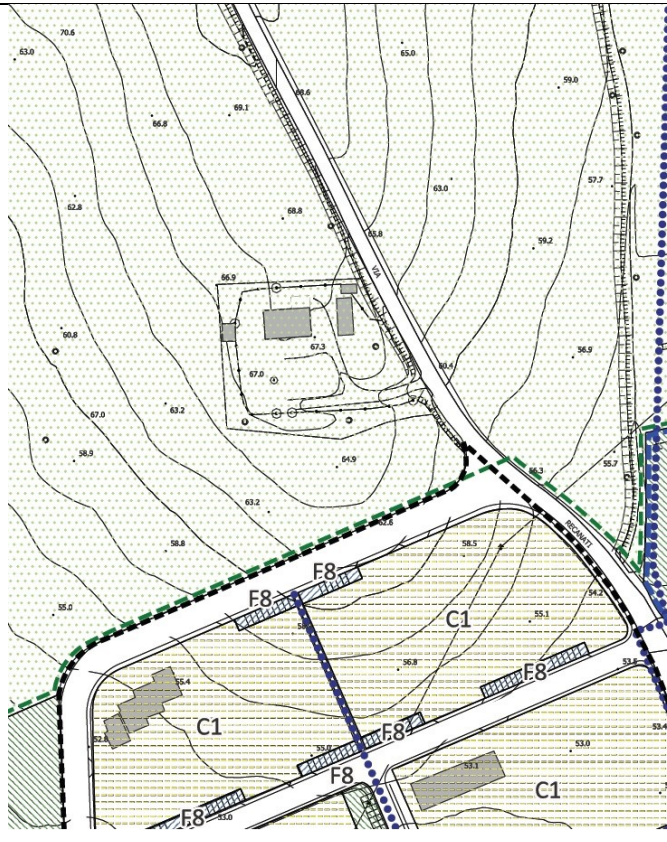
<b>Modifica</b>	Cartografia: X	TAVOLA A-20
	Elaborato: AS1 nuova scheda	S28
	Testo NTA :	

<b>Parere di altri soggetti:</b>	<p>Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).</p> <p>Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)</p> <p>Parere AST Ancona (Prot. 12900 del 06/04/2023) e integrazione (Prot. 28649 del 22/08/2023) reso ai sensi (ex art. 20 lettera f - L. 833/1978).</p>
----------------------------------	--

**MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA A-20**

**PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023**

**PROPOSTA DI MODIFICA**



**AS1 NUOVA SCHEDA S-28 - inquadramento territoriale**

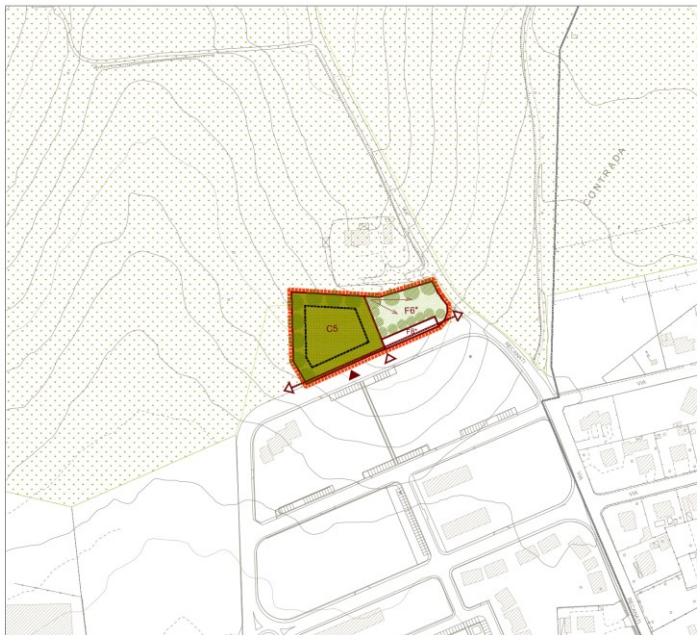


**Legenda:** ■■■■■ Limite confine comunale    - - - - - Limite scheda di assetto [Art. 32 Nta]    ——— Limite sottosezione di piano [Titolo II Nta]

**Norme e parametri urbanistici**

<b>1   NORME DI ZONA di cui alle Nta di PIANO:</b>				
Art. 12.5 Nta	Zone CS   Ambiti di trasformazione guidata			
Art. 27 Nta	Zone F6   Zone per aree verdi attrezzate			
Art. 29 Nta	Zone F8   Zone per la sosta e parcheggi			
<b>2   NORME SPECIFICHE SCHEDA 28:</b>				
<b>TAB. 1   PARAMETRI URBANISTICI SPECIFICI:</b>				
Art. 12.5 Nta	Zone CS   Ambiti di trasformazione guidata			
	ST:	3,685	m <sup>2</sup>	
	Vig. C max.:	2,211	m <sup>2</sup>	
Art. 5 Nta	IC max. (a,b):	0,500	m/mq	
	H max.(a,b):	7,50	m	
<b>TAB. 2   (Sist. urbanistici e aree di compensazione ambientali):</b>				
Art. 27 Nta	Zone F6	Aree Verdi	1,645	m <sup>2</sup>
Art. 29 Nta	Zone F8	Parcheggi	360	m <sup>2</sup>
<b>TAB. 3   INDICE PEREQUATIVO:</b>				
Art. 12.5 Nta	P	Indice perequativo:	0,20	m <sup>2</sup> /mq
<b>TAB. 4   PRESCRIZIONI SPECIFICHE:</b>				
<b>4.1 Obiettivi pubblici e modalità attuative:</b>				
Sottosezione CS Piano attuativo unitario nel rispetto della tab. 3				
All'interno della sottosezione CS, sono individuate le dotazioni aggiuntive. E' prevista la cessione e la realizzazione delle opere di urbanizzazione e delle aree individuate nel PIANO come F6 (aree verdi) e F8 (parcheggi).				
<b>dotazioni aggiuntive:</b>				
a) In base di Convenzione/ Accordo pubblico privato dovranno essere realizzate o monetizzate opere pubbliche con riferimento agli obiettivi e finalità del Contributo di migrazione art. 3 delle Nta per:				
- realizzazione di opere di ingegneria naturalistica e potenziamento delle dotazioni ambientali nelle aree verdi e aree agricole in prossimità delle aree infrastrutturali di nuova previsione;				
- opere di completamento della rete ciclo-pedonale di cui agli artt. 30 e 45 delle Nta;				
b) Nelle aree verdi pubbliche e private dovranno essere previsti interventi di potenziamento delle dotazioni ambientali con riferimento agli indici qualitativi elaborato D2 "Infrastrutture verdi e blu";				
c) Dovranno essere sempre verificate le prescrizioni e gli indirizzi di cui al titolo II delle Nta.				
<b>4.2 Prescrizioni specifiche:</b>				
<b>Sistema geologico geomorfologico</b> - In fase attuativa si dovranno eseguire puntuali indagini geologiche per la definizione del Modello geologico locale.				
Si dovrà verificare la presenza e la consistenza della falda idrica eventualmente anche con l'installazione di strumentazione di monitoraggio (buchi cincentrati). Si dovranno eseguire verifiche di stabilità del versante ante e post operam. Nel caso di opere di sbancamento si dovranno prevedere e verificare opportune opere di contenimento. Si dovranno limitare i rigetti di terreno se non opportunamente smaltiti o riciccati da opere di contenimento. L'area in esame presenta litotipologie differenti e pertanto tracciano in due aree differenti nella carta delle MCHPS (Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica). Conseguentemente si dovrà verificare l'eventuale differenza di comportamento sismico tra le due Microzone definite nella Carta delle MCHPS (area 2004, 2001) mediante la consultazione della Carta di Microzonazione Sismica (di II Livello), relativa al periodo di oscillazione dell'edilizia implementata, se ritenuto necessario, con l'esecuzione di eventuali approfondimenti puntuali con opportune indagini sismiche per dettagliare al meglio la definizione del Modello sismico locale. Si dovranno anche definire le più corrette opere di migrazione delle acque meteoriche secondo gli accorgimenti necessari per il rispetto della LR 22/2011 relativa all'inertanza sismica. Per la zona che ricade nell'ambito PAI F 14-0323 ci si dovrà attenere alla normativa del PAI per le aree PS-PA ed eventualmente evitare l'edificazione a meno di studi specifici che dimostrino l'assenza di rischi per dissesto.				

**AS1 NUOVA SCHEDA S-28 - norme e indirizzi progettuali**



**Legenda**

**Limiti**

- Limite confine comunale
- - - - - Limite scheda di assetto [Art. 32 Nta]
- Limite sottosezione di piano [Titolo II Nta]
- Fasce di tutela o vincoli sovraordinati [Titolo III Nta]
- Limite strada panoramica [Art. 53 Nta]

**Ambiti**

- Ambiti/loti per nuove edificazioni
- Ambiti di concentrazione volumetrica
- Ambiti per la sosta e la mobilità [Art. 29 -36 Nta]
- Interventi di rigenerazione urbana [Art. 34 Nta]
- Ambiti di intervento coordinato [Art. 33 Nta]

**Dotazioni e interventi ambientali [Zone F6-F7, Art. 27-28 Nta]**

- Aree verdi attrezzate e/o con funzioni paesistico ambientali
- Greenbelt per l'inserimento paesaggistico
- Corridori ambientali (alberature arbusti e siepi)
- Aree di salvaguardia e potenziamento della rete ecologica / interventi di forestazione urbana e agroforestazione [usi degli spazi aperti n1 - n7]
- Parco Agro-urbano [Art. 43 Nta]
- Aree verdi e vegetazione esistente

**Prescrizioni specifiche in fase attuativa**

- Visuali libere
- Percorsi pedonali e ciclabili
- Elementi esterni di continuità
- ▲▲▲▲▲ Nuovi accessi carrabili
- ▲▲▲▲▲ Accessi pedonali e ciclabili

0 50 100 150

<b>Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:</b>	
Motivazioni: 1. ....	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

<b>Esito della votazione:</b>	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____