

Osservazione PRG n° 091	prot. 20535 del 12/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 2
Proponente	Marconi Sauro Marconi Anna Maria Marconi Vania	
Titolo:	Osservazione al PUC di Osimo adottato con atto C.C. n. 9 del 30/03/2023 e pubblicato il 13/04/2023	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. Sub. 50 8(parte)-9(parte)-115	
Individuazione toponomastica:	via di Jesi	
Individuazione da PRG	E2_ Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone _ Art.39	
Elaborato di riferimento:	TAV A-.24_ CASENUOVE	

CODICE OSS. 6.1 le osservazioni che modificano la zona E con piccoli aggiustamenti di perimetri delle aree edificabile che sono in adiacenza a seguito di errori di disallineamento o di aggiustamento delle proprietà catastali

Sintesi osservazione/sub-osservazioni: 1. L'osservazione richiede che l'area in oggetto sia ripristinata in area edificabile B2_ Zone consolidate a media intensità _ Art.11.2

Proposta di controdeduzione 1. **Accolta**

Motivazione L'osservazione è tecnicamente accoglibile. Si ridefiniscono in coerenza con lo stato dei luoghi il limite della zona B sui fabbricati e zone verde privato per spazi pertinenziali e cortili. La precisazione del limite della zona residenziale permette il riconoscimento di spazi pertinenziali e risulta coerente con gli obiettivi del PIANO di riqualificazione e valorizzazione patrimonio edilizio esistente
L'osservazione è pertinente ai principi e criteri informativi assunti per l'adozione del nuovo Piano.
L'osservazione è **accoglibile** mediante la modifica cartografica della tavola

CODICE OSS. 12. le osservazioni che riguardano modifiche o correzioni della base cartografica

Sintesi osservazione/sub-osservazioni: 2.L'osservazione richiede di eliminare il vincolo di edificio rurale all'immobile di cui alla particella catastale 79

Proposta di controdeduzione 2. **Respinta**

Motivazione In merito alla rimozione dalla catalogazione di cui alla specifica scheda censimento, si specifica quanto segue in NTA, precisando quanto già previsto dal PIANO ovvero:

"Classe III: Edifici rurali censiti, lesionati, in abbandono e che hanno perso i caratteri originari

...Per gli interventi edilizi su manufatti del patrimonio rurale, non catalogati nel censimento del 1988 in fase di richiesta del titolo abilitativo o attestazione asseverata dal tecnico dovrà essere allegata specifica scheda di valutazione dell'immobile redatta secondo lo schema di cui all'allegato 5 alle NTA al fine di procedere all'integrazione e/o aggiornamento del censimento.

Si ritiene pertanto tale osservazione tecnicamente non pertinente: le modalità di declassamento avvengono con presentazione di specifica scheda di valutazione /allegata alle Nta del piano e l'eventuale modifica del censimento va approvata con specifico procedimento di Giunta Comunale.

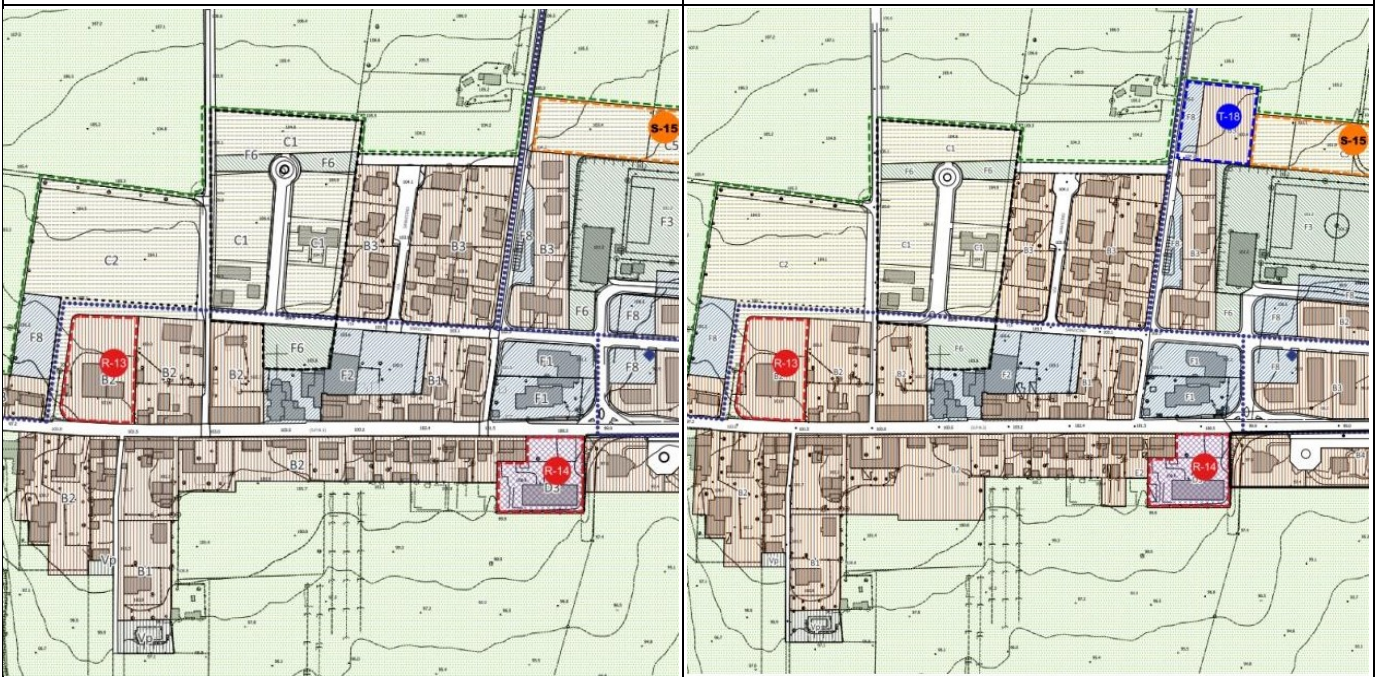
Modifica	Cartografia : X	TAVOLA A-24
	Testo NTA :	

Parere di altri soggetti:	<p>Provincia di Ancona parere motivato di VAS, positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023).</p> <p>Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e accertamento ai fini della Verifica di Compatibilità Idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014 - REGIONE MARCHE – (Prot. 29948 del 01/09/2023)</p>
----------------------------------	--

MODIFICA CARTOGRAFICA TAVOLA 02

PIANO ADOTTATO CON DCC. N. 9 DEL 30/03/2023

PROPOSTA DI MODIFICA



Determinazione assunta dal Consiglio Comunale:	
Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____