

Osservazione PRG n° 098	prot. 20562 del 12/06/2023	suddivisa in sub-osservazioni
Osservazione VAS n° 000	nei termini	n. 1
Proponente	Mariani Silvia Mariani Susanna Mariani Costantini Renato	
Titolo:	Presentazione di osservazioni al piano urbanistico comunale (PUC) adottato dal Consiglio comunale con deliberazione n.9 del 30/03/2023 e pubblicato in data 13/04/2023.	
Individuazione catastale:	Fg. Mapp. Sub. 43 137 -191-271-273-276-336- 337-338-339	
Individuazione toponomastica:	via	
Individuazione da PRG	E1_ Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico _Art. 38	
Elaborato di riferimento:	TAV .13_ OSIMO EST	

CODICE OSS.	8. le osservazioni che riguardano la pianificazione dei tracciati stradali
Sintesi osservazione/sub-osservazioni:	1.L'osservazione richiede la modifica del tracciato viario strada interquartiere di progetto

Proposta di controdeduzione	1. Respinta
Motivazione	<p>L'osservazione interessa la previsione di completamento della viabilità inter-quartiere di collegamento tra la rotatoria della Gironda e via Gennaro. Tale tratto concorre, insieme a gli altri raccordi di viabilità urbana esistenti o di nuova previsione, a dare completezza alla viabilità urbana interquartiere per la distribuzione dei flussi di traffico e di accesso ai servizi di prossimità. In particolare, l'obiettivo pubblico del PIANO per tale tratto di viabilità è quello di:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Dare maggiore funzionalità alle aree residenziali e artigianali-commerciali esistenti, oggi servite unicamente dalla via Marco Polo; 2- Potenziare l'accessibilità all'area deposito dei mezzi pubblici Conero Bus, oggi servita unicamente da via Gennaro; 3- Prevedere adeguato collegamento con le aree progetto di rigenerazione R28 ed S25 previste dal PIANO. <p>Il PRG 2008 prevedeva su queste aree la realizzazione di un'infrastruttura con sezione stradale variabile da una larghezza in galleria di circa 22 ml (inclusa la scarpata) a circa 10 ml con una fascia continua complessiva con larghezza di metri lineari 40,00, per il transito di flussi locali e di attraversamento sovralocali a valore territoriale. Tale previsione pregressa generava una frammentazione dell'intera area rurale in due parti tra loro separate. La previsione di nuova viabilità urbana prevista dal PIANO (non strada di scorrimento) con andamento principale parallelo alle linee di versante posta tra le quote altimetriche q.ta +117,00 nella rotatoria di innesto su via Gennaro q.ta +120,00 nell'estremo di innesto con tornante di raccordo su rotatoria di innesto tra via Flaminia, via Ancona e via Marco Polo q.ta +126,00. Tale viabilità posta parallela all'edificato esistente consente anche la possibilità di prevedere nuovi ingressi carrabile e pedonale di collegamento dei lotti edificati per i quali si prevede, nelle aree pertinenziale, la destinazione a verde privato. Il tracciato viario previsto dal PIANO ridotto e rivisto nel suo andamento prevalente parallelo all'edificato presuppone una frammentazione minore dei terreni agricoli e un'occupazione complessivamente inferiore e con possibilità di realizzare nuovi accessi, si ritiene migliorativa rispetto alle previsioni PRG 2008 anche in termini di impatti ambientali generati dai flussi in transito sovralocali sull'edificato esistente. Il PIANO prevede una gestione differenziale della mobilità e delle infrastrutture viarie mediante due azioni coordinate e complementari tra loro ovvero:</p>

- a) Realizzazione di strade urbane inter-quartiere a sud e ovest del capoluogo per la mobilità di supporto alle aree urbane consolidate e la distribuzione dei flussi di mobilità mediante interventi puntuali di completamento dei tratti stradali esistenti (con attenzione all'integrazione con forme di mobilità ciclo pedonali e di prossimità e alla rete dei servizi pubblici);
- b) Realizzazione di una viabilità a servizio del territorio per i transiti in attraversamento sovralocale tra Ancona e Macerata esterni all'area urbana.

Obiettivo primario del Piano è quello di differenziare la mobilità urbana dai flussi in transito, distinguendo la mobilità privata urbana dalla mobilità merci e logistica delle aree artigianali produttive; dai transiti generati dai grandi attrattori di traffico veicolare, migliorando la sicurezza urbana e la qualità della vita nei quartieri a più alta residenzialità e riducendo l'esposizione della popolazione a livelli di inquinamento dell'aria, acustico e delle polveri.

Tale previsione infrastrutturale è già stata valutata dalla Provincia di Ancona, con espressione di parere positivo di compatibilità ambientale del Piano in merito al Rapporto Ambientale reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs.vo 152/2006 e ss.mm.ii., (prot. 29647 del 30/08/2023) e Provincia di Ancona, Settore III Viabilità (prot. 30843 del 08/09/2023) Parere reso ai sensi della DGR 1287/1997 punto 5.2.

Per i motivi di interesse pubblico, tecnico-economici, in termini di funzionalità e costi aggiuntivi della proposta avanzata, ovvero di estensione e modifica del sedime del tratto stradale in contropendenza fino alla quota +98,00 (con dislivello di quota pari a -30 m rispetto al tracciato di innesto sulla rotatoria) e successiva contropendenza di rinneso più bassa, posta sotto la zona D3, tale tracciato non risulta ne migliorativo in termini tecnico-economici, ne funzionale al perseguimento degli obiettivi del PIANO. Restano ferme in fase di attuazione degli interventi infrastrutturali:

- le modifiche tecniche attuate in fase di progettazione dell'intervento nel rispetto nelle Nta art. 36 Viabilità e strade;
- Il rispetto degli obiettivi qualitativi in termini di abbattimento delle barriere architettoniche inserimento paesaggisti di cui al documento D4 "La città a 15 minuti (indirizzi per il Peba)" e nel rispetto nelle Nta art. 36 Viabilità e strade.

Per le motivazioni sovraespresse l'osservazione di modifica della previsione urbanistica-infrastrutturali proposte non si ritengono tecnicamente accoglibili.

Modifica	Cartografia :
	Testo NTA :

Parere di altri soggetti:

Motivazioni: 1.	A: accolta PA: parzialmente accolta R: respinta
----------------------	---

Esito della votazione:	
entrano:	_____
escono:	_____
presenti:	_____
votanti:	_____
voti contrari:	_____
voti favorevoli:	_____
astenuti:	_____