

Comune di Osimo
Amministrazione Comunale
 Sindaco: Dott. Simone Pagnanoni
 Assessore all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
 Arch. Manuela Vaccchetti
 Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano
 Geom. Dario Santagatina
 Coordinamento Progetto di Piano
 Dott.ssa Sabina Bottiglieri
 Aspetti amministrativi
 Collaboratori:
 Dott.ssa Barbara Maria Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
 Prof. Arch. Giovanni Marmoli
 Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
 Ing. Luca D'Amorella
 Aspetti tecnico-strutturali, analisi territoriale, Progetto di Piano
 Ing. Francesco Botticini
 Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, SIT
 Ing. Morena Pantaloni
 Aspetti ambientali, REM, REI
 Collaboratori:
 Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini
 Arch. Jessica Brunz, Arch. Silvia Gerigoni
 Dott. Luigi Alessandro

Consulenze specialistiche
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
 Dott.ssa For Carla Bambozzi
 Dott. For. Matilde Capricciotti
 Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
 Centro Assistenza Ecologica Sif
 Dott. Andrea Ascari
 Dott. Stefano Virgulti
 Dott.ssa Eleonora Nagliati
 Ing. Ilaria Becha

Attività di rilievo e modellazione 3D
 Flygningnoir s.r.l.

Legenda
Limiti e confini
 Confine comunale
 Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
 Esenzioni (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio
Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA
 Aree inondabili (art.66.1 NTA)
 Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)
 Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
 Aree progetto di mitigazione
 1) Osimo Stazione (art.66.2 NTA)
 2-9) San Biagio (art.66.3 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPIV - ART.68 NTA
Vincoli paesaggistici e idrogeologici
 Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)
 Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85) (art.68.2 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPIV - ART.68 NTA
Vincoli paesaggistici e idrogeologici
 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)
 1) DM 14/03/1952 zona di Porto Vaccaro, Porto San Marco - lett. c)
 2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Giulia, de Giardini pubblici via San Filippo - lett. c-d)
 3) DM 19/02/1953 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - lett. c-d)
 4) DM 02/02/1970 zona di Forte Magna - lett. c)
 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - lett. c-d)
 6) DGRM 02/05/2020 n. 80 Villa Simoni e a San Romano - lett. c)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPIV - ART.68 NTA
Vincoli paesaggistici e idrogeologici
 Vincolo e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a) (art.68.5 NTA)
 Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett.a)

Fasce di rispetto tecnico - normative
 Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
 Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.L. 1404/1968) - (Autostrade e Strade provinciali extraurbane)
 Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)
 Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
 Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)

Classificazione del territorio
Ambiti urbani | CAPO I NTA
 ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
 ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
 ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA
 ZTO D:
 • Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.15 NTA)
 • Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
 • Zone di aree rurali o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA
 ZTO F:
 • Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.22, 23, 24, 25, 26 NTA)
 • Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
 • Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA
 VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)
 Viabilità e strade (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA
 E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
 E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
 E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
 E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

