

Comune di Osimo	
Amministrazione Comunale Sindaco Dott. Simone Pagnanoni	Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliarecci
Gruppo tecnico di progettazione	
Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica Arch. Manuela Vocchietti Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano Geom. Dario Santagostina Coordinamento Progettazione Territoriale, Progetto di Piano Dott.ssa Sabina Bottigone Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, SIT Collaboratore Dott.ssa Barbara Maria Arch. Chiara Pasqualini	Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM Prof. Arch. Giovanni Marmoli Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano Ing. Luca Domenella Aspetti tecnico-costruttivi, normativa territoriale, Progetto di Piano Ing. Francesco Bottone Aspetti urbanistico-territoriali, insediativi, SIT Ing. Moreca Pantalone Aspetti ambientali, REM, REE Collaboratore Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini Arch. Jessica Bura, Arch. Silvia Gerigoni Dott. Luigi Alessandro
Consulenze specialistiche	
Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC Dott.ssa For Carla Bambozzi Dott. For. Massimo Capriccotti Dott.ssa For. Franca M. Lallo	Aspetti geologici - geomorfologici Dott. Goff. Fabio Vita Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici Centro Assistenza Ecologica Sif Dott. Andrea Ascani Dott. Stefano Virgulti Dott.ssa Eleonora Nagliati Ing. Ilario Becha
Attività di rilievo e modellazione 3D Flygningmoring s.r.l.	

Legenda

Limiti e confini

- Confine comunale
- Piano particolareggiato del centro storico (art.76 NTA)
- Esenzioni (D.Lgs. 42/2004 art.142 co.2) (art.68.3 NTA)

Vincoli e prescrizioni per la tutela del territorio

Piano di Assetto Idrogeologico - PAI | CAPO III ART.66 NTA

- Aree inondabili (art.66.1 NTA)
- Aree di versante in dissesto (art.66 NTA)
- Aree agricole di compensazione idraulica (art.42 NTA)
- Aree progetto di mitigazione
 - 1) Osimo Stazione (art.66.2 NTA)
 - 2-9) San Biagio (art.66.3 NTA)
- Aree con prescrizioni specifiche in adeguamento al Parere di compatibilità geomorfologica e idraulica (art.8 NTA, all.7 NTA)

Vincoli e rispetti tecnico normativi | CAPI IV - ART.68 NTA

Vincoli paesaggistici e idrogeologici

- Vincoli idrogeologici RD 3267/23 e RD 1126/26 e Boschi (LR 06/2005) (art.68.1 NTA)
- Corsi d'acqua - aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142 ex 431/85) (art.68.2 NTA)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art.136 co.1) (art.68.4 NTA)
 - 1) DM 14/03/1952 zona di Porta Vicaria, Porta San Marco - (lett. c)
 - 2) DM 17/12/1953 zona di via Saffi, via Giulio, de Giardini pubblici via San Filippo - (lett. c-d)
 - 3) DM 19/02/1953 territorio di via Cinque Torri e via Leopardi - (lett. c-d)
 - 4) DM 02/09/1970 zona di Forte Magna - (lett. c)
 - 5) DM 12/12/1975 zona di Monte San Pietro - (lett. c-d)
 - 6) DGRM/02/05/2020 n.80 Villa Simoni e a San Romano - (lett. c)
- Vincoli e aree di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett. a) (art.68.5 NTA)
- Ambito di tutela dell'area vincolata (D.Lgs. 42/2004, art.10 co.3 lett. a)

Fasce di rispetto tecnico - normative

- Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili (art.69 NTA - D.Lgs. 152/2006)
- Fasce di rispetto stradale (art.70 NTA - D.L. 1404/1968) - (Autostrade e Strade provinciali extraurbane)
- Fasce di rispetto ferroviarie (art.71 NTA - DPR 753/1980)
- Fasce di rispetto cimiteriale (art.72 NTA - DPR 285/1990)
- Fasce di rispetto delle reti tecnologiche (art.73 NTA)
- Principali linee dei metanodotti
- Principali linee degli elettrodotti AT

Classificazione del territorio

Ambiti urbani | CAPO I NTA

- ZTO A - Zone residenziali di interesse storico artistico sottosezione A1, A2, A3 (art.10 NTA)
- ZTO B - Zone residenziali di completamento: sottosezione B1, B2, B3, B4, B5 (art.11 NTA)
- ZTO C - Zone residenziali di espansione: sottosezione C1, C2, C3, C4, C5 (art.12 NTA)

Zone artigianali, produttive, multifunzionali | CAPO II NTA

- ZTO D - Zone artigianali produttive: sottosezione D1, D2 (art.13 NTA)
- Zone per servizi multifunzionali: sottosezione D3, D4 (art.16 NTA)
- Zone D in aree urbane o ambiti di fragilità: sottosezione D5 (art.17 NTA)

Servizi e dotazioni pubbliche | CAPO I NTA

- ZTO F - Attrezzature pubbliche: sottosezione F1, F2, F3, F4, F5 (art.21, 23, 24, 25, 26 NTA)
- Dotazioni ambientali: sottosezione F6, F7 (art.27, 28 NTA)
- Aree per la sosta e la mobilità sostenibile: sottosezione F8 (art.29, 30 NTA)

Zone generali per gli ambiti urbani | CAPO IV NTA

- VP - Zone a verde privato, percorsi e viabilità privati (art.35 NTA)
- Viabilità e strade (art.36 NTA)

Zone agricole | CAPO V NTA

- E1 - Zone agricole nelle colline del paesaggio rurale storico (art.38 NTA)
- E2 - Zone agricole di continuità ambientale della Valle del Musone (art.39 NTA)
- E3 - Zone agricole della campagna periurbana del versante e della piana dell'Aspio (art.40 NTA)
- E4 - Zone agricole periurbane del capoluogo (art.41 NTA)

