



PIANO URBANISTICO COMUNALE

SERIE F-PPAR | TRASPOSIZIONI E ADEGUAMENTI
 Sottosistema storico-culturale
CARTA DEGLI AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA | CONTESTI URBANI
F11-20
 QUADRANTE: CAMPOCAVALLO
 scale 1:2.000
 ELABORATI DI ADOZIONE DEFINITIVA | OTTOBRE 2023
 L.R. 34/92 Art. 26.2

Comune di Osimo
 Amministrazione Comunale
 Sindaco: Dott. Simone Pagnaroni
 Assessore all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione
 Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
 Arch. Mariuella Vecchiotti
 Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano
 Geom. Dario Santagiustina
 Coordinamento Progetto di Piano
 Dott.ssa Sabina Bottigioni
 Aspetti amministrativi
 Collaboratori: Dott.ssa Ilaria Marini, Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
 Prof. Arch. Giovanni Marinelli
 Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
 Ing. Luca Domenella
 Aspetti storico-culturali, analisi e inventario, Progetto di Piano
 Ing. Francesco Bottigioni
 Aspetti urbanistici, inventario, SIT
 Ing. Monica Pantalone
 Aspetti ambientali, RM, REC
 Collaboratori: Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini, Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerignoni, Dott. Luigi Alessandro

Consulenze specialistiche
 Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
 Dott.ssa For. Carla Bambozzi
 Collaboratori: Dott. For. Natalino Capocciotti, Dott.ssa For. Francesca M. Lallo

Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio Vita

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
 Centro Assistenza Ecologica Srl
 Dott. Andrea Ancani
 Dott. Stefano Virgulti
 Dott.ssa Eleonora Nagliati
 Ing. Ilaria Gehris

Attività di rilievo e modellazione 3D
 Flyengineering s.r.l.

LEGENDA
 Limiti e confini
 Confine comunale
 Aree esenti (art. 60 N.T.A. - P.P.A.R.)
 E0 ZTD di Piano Regolatore Generale

DISPOSIZIONI GENERALI
 Aree di rilevanza dei valori paesistico-ambientali (art. 20-23 N.T.A. - P.P.A.R.)
 Aree B
 Aree V
 Aree D

CATEGORIE COSTITUTIVE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE

- Passaggio agrario di interesse storico-ambientale (art. 38 N.T.A. - P.P.A.R.)
- Centro Storico (art. 39 N.T.A. - P.P.A.R.)
- Tutela Integrale (art. 39 N.T.A. - P.P.A.R.)
- Tutela Orientata (art. 39 N.T.A. - P.P.A.R.)
- Edifici e manufatti storici (art. 40 N.T.A. - P.P.A.R.)
- Tutela edifici e manufatti storici (art. 40 N.T.A. - P.P.A.R.)
- Aree archeologiche identificate o di particolare interesse (lett. a-b), art. 41 N.T.A. - P.P.A.R.)
- Tutela aree archeologiche identificate o di particolare interesse (lett. a-b), art. 41 N.T.A. - P.P.A.R.)
- Elementi della centuriazione degli insediamenti romani (lett. c), art. 41 N.T.A. - P.P.A.R.)
- Aree con segnalazione di ritrovamenti archeologici (lett. e), art. 41 N.T.A. - P.P.A.R.)
- Tutela aree con segnalazione di ritrovamenti archeologici (lett. e), art. 41 N.T.A. - P.P.A.R.)
- Fascia di rispetto strade panoramiche (art. 43 N.T.A. - P.P.A.R.)

Edifici e manufatti storici (art. 40 N.T.A. - P.P.A.R., elenco Allegato n.2 N.T.A. - P.P.A.R.)

Me-01 | Mura Romane su strada provinciale Montefanese
 Me-02 | S. Maria a Castelbaldia al Cimiero Maggiore
 Me-03 | Villa Montegallo a Montegallo
 Me-04 | Villa Leopardi Dittajuti a S. Pietro

Me-05 | Villa Simonetti a S. Paterniano
 Me-06 | Villa Fiorenza a M. della Crescia
 Me-07 | Villa Bellini a S. Sabino
 Me-08 | Villa Campane a Villa S. Paterniano

Me-09 | Villa Orsi in via Flaminia II
 Me-10 | Chiesa di S. Biagio a S. Biagio
 Me-11 | Chiesa a Campo Cavallo
 Me-12 | Casa colonica a Pissostempo
 Me-13 | Villa Gatti a S. Stefano

