

SERIE F: PPAR | TRASPOSIZIONI E ADEGUAMENTI
Sottosistema storico-culturale
CARTA DEGLI AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA | CONTESTI URBANI

F11-25

scale 1:2.000

ELABORATI DI ADOZIONE DEFINITIVA | OTTOBRE 2023

L.R. 34/92 Art. 26.2

Comune di Osimo
Amministrazione Comunale
Sindaco Dott. Simone Pugnaloni
Assessore all'Urbanistica e Patrimonio Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione

Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica

Arch. Manuela Vecchietti
Responsabile Unico del Proheadamento, Progetto di Piano

Geom. Dario Santagustina
Coordinamento, Progetto di Piano

Dott. Enrico Sabina Bottogno
Aspetti ambientali

Collaboratori Dott.ssa Ilaria Marinì
Arch. Chiara Pasqualini

Consulenze specialistiche

Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC

Foresta Ambiente Srl - Centro Studi e Consulenza Srl Dott.ssa For. Carla Bambozzi

Aspetti geologici - geomorfologici Dott. Geol. Fabio Viti

Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici

Centro assistenza Ecologica Srl Dott. Andrea Ascari

Aspetti acustici Dott.ssa Stefano Virgulti

Attività di rilevo e modellazione 3D Dott.ssa Eleonora Naglisi

Flyengineering s.r.l. Ing. Ilaria Bechi

LEGENDA

Limiti e confini

Confine comunale

Aree esenti (art. 60 N.T.A. – P.P.A.R.)

E0 ZTO di Piano Regolatore Generale

DISPOSIZIONI GENERALI

Arearie di rilevanza dei valori paesistico-ambientali (art. 20-23 N.T.A. – P.P.A.R.)

Area B

Area V

Area D

CATEGORIE COSTITUTIVE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE

Paesaggio agrario di interesse storico-ambientale (art. 38 N.T.A. – P.P.A.R.)

Centro Storico (art. 39 N.T.A. – P.P.A.R.)

Tutela Integrale (art. 39 N.T.A. – P.P.A.R.)

Tutela Orientata (art. 39 N.T.A. – P.P.A.R.)

Edifici e manufatti storici (art. 40 N.T.A. – P.P.A.R.)

Tutela edifici e manufatti storici (art. 40 N.T.A. – P.P.A.R.)

Arearie archeologiche identificate o di particolare interesse (lett. a)-b), art. 41 N.T.A. – P.P.A.R.)

Tutela aree archeologiche identificate o di particolare interesse (lett. a)-b), art. 41 N.T.A. – P.P.A.R.)

Elementi della centuriazione degli insediamenti romani (lett. c), art. 41 N.T.A. – P.P.A.R.)

Arearie con segnalazione di ritrovamenti archeologici (lett. e), art. 41 N.T.A. – P.P.A.R.)

Tutela aree con segnalazione di ritrovamenti archeologici (lett. e), art. 41 N.T.A. – P.P.A.R.)

Fascia di rispetto strade panoramiche (art. 43 N.T.A. – P.P.A.R.)

Edifici e manufatti storici (art. 40 N.T.A. – P.P.A.R., elenco Allegato n.2 N.T.A. – P.P.A.R.)

Me-01 / Mura Romane su strada provinciale Montefiorese Me-05 / Villa Simonetti a S. Paterniano Me-09 / Villa Orsi in via Famina II

Me-02 / S. Maria a Costelba nel Cimitero Maggiore Me-06 / Villa Forenai a M. della Crescia Me-10 / Chiesa di S. Biagio a S. Biagio

Me-03 / Villa Montegallo a Montegallo Me-07 / Villa Bellini a S. Sabino Me-11 / Chiesa a Campocavallo

Me-04 / Villa Leopardi Ditta Guadagni M. Pietra Me-08 / Villa Connore a Villa S. Paterniano Me-12 / Casa colonica a Passatempo

Me-13 / Villa Galli a S. Stefano

