



PIANO URBANISTICO COMUNALE

SERIE F: PPAR | TRASPOSIZIONI E ADEGUAMENTI
 Sottosistema storico-culturale
CARTA DEGLI AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA | CONTESTI URBANI
F11-26
 QUADRANTE: PASSATEMPO - AREA ARTIGIANALE PRODUTTIVA
 scale 1:2.000
 ELABORATI DI ADOZIONE DEFINITIVA | OTTOBRE 2023
 L.R. 34/92 Art. 26.2

Comune di Osimo
 Amministrazione Comunale
 Sindaco: Dott. Simone Pagnaroni
 Assessore all'Urbanistica e Patrimonio: Dott.ssa Annalisa Pagliarecci

Gruppo tecnico di progettazione
 Ufficio progetti speciali ed Edilizia Urbanistica
 Arch. Mariuella Vecchiatti
 Responsabile Ufficio del Procedimento, Progetto di Piano
 Geom. Dario Santagustina
 Coordinamento Progettazione
 Dott.ssa Sabina Bottagioni
 Aspetti amministrativi
 Collaboratori: Dott.ssa Ilaria Marini, Arch. Chiara Pasqualini

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU - UNIVPM
 Prof. Arch. Giovanni Marinelli
 Coordinamento tecnico-scientifico, Progetto di Piano
 Ing. Luca Domenella
 Aspetti storico-culturali, insediamento/ambientali, Progetto di Piano
 Ing. Francesco Bottorini
 Aspetti urbanistici/territoriali, insediamento, SIT
 Ing. Monica Pantalone
 Aspetti ambientali, REM, REC
 Collaboratori: Ing. Silvia Mazzoni, Arch. Alessia Boschini, Arch. Jessica Bruni, Arch. Silvia Cerignoni, Dott. Luigi Alessandrino

Consulenze specialistiche
 Aspetti botanico-vegetazionali e Progetto REC
 Dott.ssa For. Carla Bambozzi
 Collaboratori: Dott. For. Natalino Capricciotti, Dott.ssa For. Francesca M. Lallo
 Aspetti geologici - geomorfologici
 Dott. Geol. Fabio Vita
 Coordinamento della VAS e degli Aspetti Acustici
 Centro assistenziale Ecologica Srl
 Dott. Andrea Ancani
 Dott. Stefano Virgulti
 Dott.ssa Eleonora Nagliati
 Ing. Ilaria Gehris

Attività di rilievo e modellazione 3D
 Flyengineering s.r.l.

LEGENDA

Limiti e confini
 Confine comunale
 Aree esenti (art. 60 N.T.A. - P.P.A.R.) E0 ZTD di Piano Regolatore Generale

DISPOSIZIONI GENERALI
 Aree di rilevanza dei valori paesistico-ambientali (art. 20-23 N.T.A. - P.P.A.R.)
 Aree B
 Aree D
 Aree V

CATEGORIE COSTITUTIVE DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE

- Paesaggio agrario di interesse storico-ambientale (art. 38 N.T.A. - P.P.A.R.)
- Centro Storico (art. 39 N.T.A. - P.P.A.R.)
- Tutela Integrale (art. 39 N.T.A. - P.P.A.R.)
- Tutela Orientata (art. 39 N.T.A. - P.P.A.R.)
- Edifici e manufatti storici (art. 40 N.T.A. - P.P.A.R.)
- Tutela edifici e manufatti storici (art. 40 N.T.A. - P.P.A.R.)
- Aree archeologiche identificate o di particolare interesse (lett. a)-b), art. 41 N.T.A. - P.P.A.R.)
- Tutela aree archeologiche identificate o di particolare interesse (lett. a)-b), art. 41 N.T.A. - P.P.A.R.)
- Elementi della centuriazione degli insediamenti romani (lett. c), art. 41 N.T.A. - P.P.A.R.)
- Aree con segnalazione di ritrovamenti archeologici (lett. e), art. 41 N.T.A. - P.P.A.R.)
- Tutela aree con segnalazione di ritrovamenti archeologici (lett. e), art. 41 N.T.A. - P.P.A.R.)
- Fascia di rispetto strade panoramiche (art. 43 N.T.A. - P.P.A.R.)

Edifici e manufatti storici (art. 40 N.T.A. - P.P.A.R., elenco Allegato n.2 N.T.A. - P.P.A.R.)

Mu-01 Mura Romane su strada provinciale Montefanese	Mu-05 Villa Simonetti a S. Paterniano	Mu-09 Villa Orsi in via Flaminia II
Mu-02 S. Maria a Castelbaldo al Cimiero Maggiore	Mu-06 Villa Firenze a S. della Crescia	Mu-10 Chiesa di S. Biagio a S. Biagio
Mu-03 Villa Montegallo a Montegallo	Mu-07 Villa Bellini a S. Sabino	Mu-11 Chiesa a Campocavallo
Mu-04 Villa Leopardi Dittajoli a S. Pietro	Mu-08 Villa Campane a Villa S. Paterniano	Mu-12 Casa colonica a Passateempo
		Mu-13 Villa Gatti a S. Stefano

