

**AVVISO PUBBLICO REGOLANTE**
L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI
LOTTI EDIFICABILI RESIDENZIALI NEL
PEEP CASENUOVE VIA SAN VICINO**La Dirigente rende noto**

Prot. n. 36163 del 16/10/2024

Art. 1

Vista la deliberazione della G.C. n° 134 del 05/09/2024, l'Amministrazione Comunale intende procedere all'assegnazione di lotti residenziali nel PEEP – Piano di Edilizia Economica e Popolare – in località Casenove, via San Vicino.

Art.2

Il presente Avviso e l'Allegato A), sono pubblicati sul sito istituzionale e Albo Pretorio on line del Comune di Osimo per sessanta giorni consecutivi. I contenuti del presente bando verranno resi pubblici attraverso l'affissione di manifesti su tutto il territorio comunale per analogo periodo.

Al fine di poter valutare le reali esigenze di tale insediamento, si invitano le Ditte interessate a presentare formale richiesta di adesione, sulla base delle norme e dei requisiti previsti dalla legge 865/71 e successive modifiche e integrazioni, a far data dalla pubblicazione del presente avviso pubblico.

Tali richieste dovranno essere inoltrate all'Amministrazione Comunale, tramite compilazione dell'apposito modulo (Allegato A), che potrà essere scaricato dal sito internet istituzionale del Comune di Osimo www.comune.osimo.an.it e dovranno pervenire **entro le ore 12:00 del 23/12/2024** al Comune di Osimo, Piazza del Comune n. 1 -60027 Osimo (AN).

Le domande potranno essere consegnate a mano o spedite tramite posta raccomandata, potranno inoltre essere anche recapitate mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.osimo@emarche.it.

Alla citata richiesta di assegnazione, dovrà essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del titolare/legale rappresentante che sottoscrive.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente, rimane esclusa ogni responsabilità dell'A.C. , ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza previsto all'indirizzo di destinazione.

Le domande finalizzate all'ottenimento dei lotti P.E.E.P. Casenove di cui al precedente art.1 dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'Ente, Cooperativa, Impresa, Consorzio ecc., richiedente l'area e dovranno essere corredate dai seguenti documenti:

- dallo statuto dell'Ente, Cooperativa, Società, Consorzio ecc che evidenzia i fini ed i settori operativi dello stesso;
- dall'iscrizione all'albo, ex art. 13 L.59/92 per le Cooperative Edilizie;
- dai bilanci degli ultimi tre anni per l'accertamento delle capacità tecnico-finanziarie;
- da ogni altro documento ritenuto utile ai fini della formazione della graduatoria di assegnazione (contributi pubblici ecc.).

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale chiedere ulteriore documentazione; in caso di assenza della documentazione di cui sopra, l'istanza verrà respinta.

Art. 3

L'area destinata a PEEP, individuata con atto della Giunta Comunale n. 134 del 05/09/2024, è identificata al Catasto Terreni del Comune di Osimo come segue:

- Foglio 36 part. 359 per una superficie catastale di mq 1405
- Foglio 36 part. 362 per una superficie catastale di mq 1433.

Art. 4

Il prezzo dei lotti è pari a:

- € 102.848,24 (euro centodieottoquarantotto/24) per il lotto distinto al C.T. di Osimo al foglio 36 particella 359 di mq 1405 (identificato con il lotto n° 3 del PEEP Montetorto Casenove)

- € 104.897,88 (euro centoquattroottocentonovantasette/88) per il lotto distinto al C.T. di Osimo al foglio 36 particella 362 di mq 1433 (identificato con il lotto n° 7 del PEEP Montetorto Casenove)

Tale importo è relativo al lotto urbanizzato. Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria saranno corrisposti ridotti come per legge al ritiro della concessione edilizia, i costi di costruzione non saranno dovuti ai sensi di legge.

Art. 5

Potranno partecipare all'assegnazione dei lotti in diritto di proprietà, presentando l'istanza, i seguenti soggetti, a norma delle vigenti Leggi Nazionali e Regionali (167/62, L.865/71, ecc.) con il seguente ordine di priorità a seguito delle fasce di appartenenza sotto elencate:

- a) proprietari espropriati sino alla concorrenza di un lotto;
- b) enti pubblici operanti istituzionalmente nel settore o società con partecipazione pubblica maggioritaria, istituzionalmente abilitate ad operare nel settore;
- c) cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- d) cooperative edilizie a proprietà divisa;
- e) consorzi regolarmente costituiti;
- f) imprese edilizie operanti nel settore, con assegnato contributo statale o regionale in conto interessi;
- g) altre imprese edili.

I vari soggetti dovranno avere il possesso dei requisiti previsti dalla L. 167/62, L.457/78, L.865/71 e successive modifiche e integrazioni e vigente normativa Regionale.

Decorsi i termini per la presentazione, le istanze pervenute, sulla base di quanto in esse dichiarato, saranno suddivise nelle fasce di appartenenza e, verificati i requisiti, verranno ordinate all'interno di ogni singola fascia secondo il numero di protocollo generale del Comune.

I requisiti (certificazioni, documenti ecc) saranno successivamente verificati dal Comune e, ove quanto dichiarato risultasse non veritiero determinerebbe automaticamente la decadenza dell'istanza.

L'ordine così stabilito, per fasce e all'interno di esse per protocollo di arrivo, darà la precedenza all'assegnazione dei lotti disponibili e quelli eventualmente di futura disponibilità all'interno dello stesso PEEP Montetorto.

Il criterio sopra descritto verrà utilizzato per le domande appartenenti alle citate fasce di individuazione nelle quali i richiedenti dovranno collocarsi con dichiarata appartenenza, con precedenza per la prima fascia in ordine progressivo sino ad esaurimento.

Art. 6

A seguito delle domande che saranno presentate verrà redatta una graduatoria, in base alla quale potrà essere individuato il lotto prescelto.

Poiché l'Amministrazione Comunale, per accelerare i tempi intende procedere alla promessa di vendita, si potrà con successiva nota provvedere alla richiesta di una caparra per la prenotazione, nella percentuale del 20% circa del costo del lotto, con l'impegno eventualmente da restituire gli importi maggiorati degli interessi legali nel caso il programma trovasse impedimento, nel tempo massimo di trentasei mesi dal versamento.

Chi invece intenderà ritirarsi su propria iniziativa una volta versato, perderà la caparra.

Art. 7

L'assegnazione definitiva o la riconferma di assegnazione dei lotti avverrà con la stipula di apposita Convenzione in ossequio all'art. 35 della L. 865/71 e successive modifiche ed integrazioni, previo idoneo provvedimento.

Art. 8

Il Responsabile del Procedimento è il responsabile del settore Pianificazione arch. Maurizio Mercuri (tel. 0717249239).

Ulteriori informazioni possono essere richieste presso il settore Pianificazione negli orari d'ufficio.

Osimo, lì 16/10/2024

LA DIRIGENTE
Del Dipartimento del Territorio
F.to Arch. Manuela Vecchietti