



COMUNE DI OSIMO PROVINCIA DI ANCONA

AVVISO PUBBLICO REGOLANTE L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI LOTTI NEL PIP PASSATEMPO VIA COLA-VIA LENCO ITALIANA

PROT. n. 42965 del 27/11/2023

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO RENDE NOTO

ART. 1

In attuazione del Piano delle Alienazioni 2023-2025 aggiornato con delibera C.C. n°32 del 31/07/2023 e degli obiettivi di cui alla Delibera di G.C. n. 79 del 04/05/2023, avente per oggetto. "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2023-2025, l'Amministrazione Comunale intende procedere alla riassegnazione dei lotti tornati alla disponibilità patrimoniale del Comune di Osimo ricadenti nel PIP PASSATEMPO in Via Cola – Via Lenco Italiana.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 03/811 del 31.10.2023 con cui si approvava il presente avviso pubblico.

ART. 2

Il presente Avviso, ed i suoi allegati a) e b), sono pubblicati sul sito istituzionale e Albo Pretorio on line del Comune di Osimo per sessanta giorni consecutivi. I contenuti del presente bando verranno resi pubblici attraverso l'affissione di manifesti su tutto il territorio comunale per analogo periodo.

Al fine di poter valutare e far conoscere le disponibilità si invitano le Ditte interessate, sulla base delle norme e dei requisiti previsti dalla legge 865/71 e successive modifiche ed integrazioni a presentare formale richiesta di assegnazione.

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Osimo, Piazza del Comune n. 1 -60027 Osimo (AN), la richiesta di assegnazione utilizzando l'Allegato "b)", debitamente compilato in ogni parte e firmata dal legale rappresentante, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno di scadenza del bando.

Le domande potranno essere consegnate a mano o spedite tramite posta raccomandata, potranno inoltre essere anche recapitate mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.osimo@emarche.it.

Alla citata dichiarazione di assegnazione dovrà essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del titolare/legale rappresentante che sottoscrive.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente, rimane esclusa ogni responsabilità dell'A.C., ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza previsto all'indirizzo di destinazione.

ART.3

I lotti urbanizzati oggetto del presente Bando posti in assegnazione a titolo di proprietà sono individuati catastalmente come segue:

Lotto 2 -- Foglio 74 particella 197 mq. 3.880 (c.t.) reali mq. 3.600 ;

Lotto 6 – Foglio 74 particella 203 mq. 4.203 (c.t.) reali mq. 3.900 ;

Lotto 7 -- Foglio 74 particella 204 mq. 4.568 (c.t.) reali mq. 4.239 .

ART.4

Il prezzo di assegnazione a titolo di proprietà è stato determinato in €/mq 48,00 di superficie reale con attribuzione del valore a corpo per ogni singolo lotto come di seguito elencati:

Lotto 2 -- Foglio 74 particella 197 per € 172.800,00 oltre I.V.A. ;

Lotto 6 – Foglio 74 particella 203 per € 187.200,00 oltre I.V.A. ;

Lotto 7 -- Foglio 74 particella 204 per € 203.472,00 oltre I.V.A. .

Oltre ogni onere relativo alla stipula degli atti notarili e relative tassazioni (ipotecarie, catastali, ecc come per legge).

ART.5

Decorsi i termini per la presentazione, le istanze pervenute, sulla base di quanto in esso dichiarato, saranno suddivise nelle fasce di appartenenza e, verificati i requisiti, verranno ordinate all'interno di ogni singola fascia secondo il numero di protocollo generale del Comune.

I requisiti (certificazioni, documenti, ecc.) saranno successivamente verificati dal Comune di Osimo, e, ove quanto dichiarato risultasse non veritiero determinerebbe automaticamente la decadenza dell'istanza e dei relativi atti eventualmente stipulati sulla base di dichiarazioni non veritiere.

L'ordine così stabilito, per fasce e all'interno di esse per protocollo di arrivo, darà la precedenza all'assegnazione dei futuri lotti disponibili.

Il criterio sopra descritto verrà utilizzato per le domande appartenenti alle seguenti fasce di individuazione nelle quali i richiedenti dovranno collocarsi con dichiarata appartenenza, con precedenza per la prima fascia in ordine progressivo sino ad esaurimento.

Avranno comunque precedenza, ai sensi della legge 865/71, le istanze presentate da Enti Pubblici e Aziende a Partecipazione Statale, nell'ambito dei programmi approvati dal C.I.P.E..

In successione le seguenti fasce di appartenenza:

PRIMA FASCIA : Richiedenti che debbano abbandonare il fabbricato ubicato nel territorio Comunale ove svolgano la propria attività in seguito ad ordinanza esecutiva di sfratto, già emessa dalla autorità competente alla data di pubblicazione del presente bando escluso il caso di morosità.

SECONDA FASCIA : Richiedenti che svolgano la loro attività in un fabbricato, non potranno continuare a svolgere la propria attività in tale immobile. ubicato nel territorio comunale che per motivi di antiigienicità varie, o disturbo o molestia ambientale, ecc. con provvedimento già emesso dalle autorità competenti alla data di pubblicazione del presente bando, non potranno continuare a svolgere la propria attività in tale immobile.

TERZA FASCIA : Richiedenti costituiti da Società Cooperative di Produzione e lavoro già operanti nel territorio Comunale.

QUARTA FASCIA : Titolari di attività produttive ubicate nel territorio Comunale od in comuni confinanti.

ART. 6

A seguito delle domande che saranno presentate verrà redatta una graduatoria, in base alla quale potrà essere individuato il lotto prescelto.

ART. 7

L'assegnazione definitiva dei lotti avverrà con la stipula di apposita convenzione in ossequio all'art. 27 Della Legge 865/1971 e successive modifiche ed Integrazioni previo Idoneo provvedimento, una volta redatti e approvati gli atti di aggiudicazione.

ART. 8

La formulazione della graduatoria resterà valida fino alla completa assegnazione dei lotti liberi e di ulteriori lotti disponibili successivamente alla data della presente.

ART. 9

Il Responsabile del Procedimento è il responsabile del settore Pianificazione arch. Maurizio Mercuri (tel. 0717249239).

Ulteriori informazioni possono essere richieste presso il settore Pianificazione negli orari d'ufficio.

Osimo, _____

**Il Dirigente
Dipartimento del Territorio
(Dott. Ing. Roberto Vagnozzi)**