



# COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

## COPIA DI ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 09/01/2002 n. 00000000005

### OGGETTO:

**REGOLAMENTO PER IL COMMERCIO AL DETTAGLIO SU AREE PUBBLICHE -  
ULTERIORI CRITERI APPLICATIVI PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL MERCATO.**

L'anno **Duemiladue** il giorno **Nove** del mese di **Gennaio** alle ore **16.30**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data **04/01/2002** n. **246**, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore **16.30**.

Presiede l' adunanza il Sig. **GINNETTI ACHILLE** nella sua qualita' di **PRESIDENTE**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. **GASPARINI GIANCARLO**.

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	LATINI	DINO	SINDACO	Si
2	BUGLIONI	PIERGIORGIO	CONSIGL.	No
3	VIGNONI	GABRIELLA	CONSIGL.	Si
4	SALVUCCI	STEFANO	CONSIGL.	No
5	ALESSANDRINI	GIANCARLO	CONSIGL.	Si
6	MENGONI	GIANCARLO	CONSIGL.	Si
7	MERCURI	SAURO	CONSIGL.	Si
8	CAPOGROSSI	MARIO	CONSIGL.	Si
9	ALESSANDRINI	ALESSANDRO	CONSIGL.	No
10	BUSCARINI	FEDERICA	CONSIGL.	Si
11	CALLIERI BELLEZZA	ROBERTO	CONSIGL.	Si
12	BECCACECE	GIUSEPPE	CONSIGL.	Si
13	MATTIONI	ENRICO	CONSIGL.	Si
14	GINNETTI	ACHILLE	PRESIDENTE	Si
15	PIERGIACOMI	GRAZIANO	CONSIGL.	No
16	GIACCO	GIOVANNI	CONSIGL.	No
17	ACCATTOLI	IVANA	CONSIGL.	No
18	COLETTA	SERGIO	CONSIGL.	Si
19	CITTADINI	SANDRO	CONSIGL.	Si
20	ANTONELLI	ROMEO	CONSIGL.	Si
21	BERNARDINI	DANIELE	CONSIGL.	Si
	<b>Presenti N. 15</b>	<b>Assenti N. 6</b>		

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dello argomento indicato in oggetto.



# COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il seguente documento istruttorio redatto a cura del Dirigente Dip. Affari Generali:

" Con atti C.C. n.194 del 20.12.2000 e n.92 del 30.5.2001 e' stato approvato il Regolamento per il Commercio al Dettaglio su Aree Pubbliche alla luce delle nuove disposizioni recate dal D.lgs n.114 del 31/3/1998 e L.R. n.26 del 4.10.1999.

Al momento della concreta applicazione del nuovo Regolamento, sono sorte difficoltà per l'assegnazione dei posteggi interessati dallo spostamento /ristrutturazione parziale del mercato del Centro Storico, stante la non coincidenza delle superfici dei nuovi posteggi con quelle oggetto di autorizzazione anche e non solo, in relazione al tipo di attrezzature di vendita (veicolo attrezzato come punto vendita).

Le trattative condotte a più riprese con rappresentanti degli operatori del settore interessato, anche alla presenza dei rappresentanti delle organizzazioni di categoria, hanno posto in rilievo due possibili alternative:

a) assegnazione dei singoli posteggi individuati nelle planimetrie allegate al regolamento, secondo l'ordine di graduatoria e di corrispondenza di superficie, in misura decrescente, aggregando i posteggi non assegnati allo scaglione successivo riducendoli alla superficie effettivamente autorizzata;

b) aggregare la superficie delimitata dai singoli posteggi nelle planimetrie allegate al Regolamento, quale unitaria superficie mercatale lasciando agli operatori, nell'ordine di graduatoria formata ai sensi dell'art. 25 del Regolamento, la delimitazione del singolo posteggio all'interno di tale superficie complessiva, in conformità all'autorizzazione commerciale posseduta.

L'ipotesi di cui al punto "b" e' quella più idonea a conciliare l'esigenza di consentire all'operatore economico una scelta effettiva del nuovo posteggio, tutelando anche il requisito dell'anzianità di presenza e di anzianità di iscrizione al registro imprese.

Con il metodo sub "a", di fatto, le scelte appaiono obbligate e determinate dalla collocazione regolamentare dei posteggi nelle zone predefinite.

Tale criterio può di fatto provocare un effetto riduttivo di natura patrimoniale, all'operatore del mercato laddove il nuovo posteggio non appaia più appetibile economicamente per la propria collocazione.

Di contro, potrebbe invece ricevere una collocazione assai più appetibile economicamente l'operatore meno anziano come attività di esercizio, favorito dalla individuazione dei posteggi coincidenti con la superficie assentita proprio nelle zone ritenute di maggior pregio commerciale.



# COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

Il provvedimento che si va oggi ad adottare si pone quindi nell'ottica della maggior tutela dell'operatore, anche se continuano a pervenire, da parte delle organizzazioni di categoria ( cfr.nota del 18.12.2001) nuove richieste di modifica al regolamento, con riguardo alla delimitazione e collocazione dei singoli posteggi.

In senso conforme la relazione della Responsabile Servizio Commercio datata 12.12.2001, che si allega (All. A).

Osimo li' 05/01/2002

IL DIRIGENTE  
DIPARTIMENTO AFFARI GENERALI  
SERV. AMM.VI - SOCIALI  
d.ssa Lucia Magi

Udita le proposte di emendamento al testo del regolamento avanzate dai conss.com. Beccacece, Mengoni, Vignoni e Callieri Bellezza e consistenti:

- 1) sostituzione del testo della lettera b) del secondo comma dell'art.4 come segue : "b)area di mercato : piazzale Via D'Azeglio"
- 2) sostituzione del testo della lettera e) del secondo comma dell'art.4 come segue: "consistenza complessiva dei posteggi sulle aree interessate al mercato ordinario n.40 di cui: n.6 riservati ai produttori agricoli"

Posta a votazione la proposta di emendamento contrassegnata dal punto 1) che viene accolta con il seguente esito:

Presenti	15
Votanti	14
Favorevoli	14
Astenuti	1 (Cittadini)

Posta a votazione la proposta di emendamento contrassegnata dal punto 2) che viene accolta con il seguente esito:

Presenti	15
Votanti	14
Favorevoli	14
Astenuti	1 (Cittadini)

Visto il parere tecnico favorevole espresso in data 05.01.2002 dal Dirigente Dip. del Territorio dott.ing. Ermanno Frontaloni;

Udita la discussione sviluppatasi sull'argomento come da trascrizione integrale della registrazione della seduta che si allega alla presente sub B;



# COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

Esperita la votazione sulla proposta di deliberazione così come modificata in seguito all'accoglimento degli emendamenti sopra descritti, con il seguente esito:

Presenti	15
Votanti	14
Favorevoli	14
Astenuti	1 (Cittadini)

## DELIBERA

1) di modificare il vigente Regolamento per il Commercio al Dettaglio su aree Pubbliche come di seguito:

A) sostituzione del testo della lettera b) del secondo comma dell'art.4 come segue : "b) area di mercato : piazzale Via D'Azeglio";

B) sostituzione del testo della lettera e) del secondo comma dell'art.4 come segue: "consistenza complessiva dei posteggi sulle aree interessate al mercato ordinario n.40 di cui: n.6 riservati ai produttori agricoli";

C) all'art.25 , 2<sup>a</sup> c., il testo della lettera e), dalle parole "anzianità" ... " sino alle parole "...vendita", viene sostituito dalla seguente proposizione: "e) anzianità di iscrizione al registro delle imprese - dimensioni e caratteristiche delle aree mercatali disponibili, risultanti dalla aggregazione della superficie dei singoli posteggi delineati a titolo indicativo nella cartografia allegata al regolamento , nel rispetto dei vincoli imposti da motivi di viabilità", in relazione alle merceologie, alimentari o non alimentari, o al tipo di attrezzatura di vendita".

D) all'art.38 " disposizioni finali e transitorie" viene aggiunto il seguente e capoverso :

" In sede di prima applicazione del presente Regolamento , per quanto attiene lo spostamento/ristrutturazione parziale del mercato del Centro Storico verrà garantito il diritto dell'operatore in possesso di autoveicolo attrezzato a punto vendita , all'ampliamento della superficie di posteggio assenti nell'ambito dello stesso mercato, in ossequio all'art.28 della L.R. 26/99. "

\*\*\*\*\*

Il Presidente del C.C. pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta



# COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

Con la seguente votazione:

Presenti	15
Votanti	14
Favorevoli	14
Astenuti	1 (Cittadini)

DELIBERA

2) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 T.U.E.L. n.267/2000.

- - - \* \* \* - - -

sb



# COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. GASPARINI GIANCARLO

**IL PRESIDENTE**  
f.to GINNETTI ACHILLE

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica dal sottoscritto Segretario Generale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale

il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art.124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. GASPARINI GIANCARLO

---

Copia conforme all'originale , in carta libera, per uso amministrativo.  
Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. GASPARINI GIANCARLO

---