



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**
Seduta del 07/04/2025 n. 9

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO SULLA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DI IMMOBILI.

L'anno **Duemilaventicinque** il giorno **Sette** del mese di **Aprile** alle ore **17:00**, presso la sede comunale, il COMMISSARIO STRAORDINARIO, **Dott.ssa GRAZIA BRANCA**, nominata con D.P.R. 30 dicembre 2024 (GU n.14 del 18/01/2025), con l'assistenza ai fini della verbalizzazione del SEGRETARIO GENERALE **Dott. MAURO SOPRANZETTI**, ha assunto la presente deliberazione.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che ai sensi art.3 c.2 T.U.E.L. n.267/2000 *“Il comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo”*;

Considerato:

che rientra nella cura degli interessi - uniformata ai principi di contabilità pubblica - la gestione dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare che deve essere improntata a criteri di economicità ed efficienza ed essere in grado di assicurarne la valorizzazione, intendendosi in tal senso, in primis, la possibilità di ricavare reddito per l'ente locale stesso;

Considerato, altresì:

- che il Comune persegue il pubblico interesse, secondo i principi di buon andamento ed imparzialità della Pubblica Amministrazione, anche mediante la valorizzazione delle libere aggregazioni sociali e culturali attraverso cui si esprime la personalità umana e l'agevolazione delle attività e delle iniziative del volontariato e delle libere associazioni operanti sul territorio e mediante accordi con altri enti pubblici;
- che è opportuno che tali finalità possano essere perseguite anche mediante l'uso migliore del proprio patrimonio immobiliare;
- che, tra queste forme di uso, si ritiene ragionevole considerare anche la concessione in comodato gratuito di immobili non destinati ad uso abitativo a soggetti che non perseguano fini di lucro e per l'esercizio di attività di pubblica utilità;
- che il Comune non ha attualmente una regolamentazione sulla concessione di immobili in uso gratuito;

Richiamati gli orientamenti di diverse sezioni regionali della Corte dei Conti, i quali prevedono:

- la non preclusione, in linea di principio, a priori, per l'amministrazione, dell'utilizzo del comodato quale forma di sostegno e di contribuzione indiretta nei confronti di attività di pubblico interesse, strumentali alla realizzazione delle proprie finalità istituzionali;
- l'applicazione, alla fattispecie in esame, dell'art. 12 della L. n. 241/1990, che subordina l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere, a persone ed enti pubblici e privati, alla predeterminazione di specifici criteri e modalità;
- l'esplicitazione della compatibilità finanziaria della concessione gratuita del bene con la situazione economica dell'ente locale e le ragioni che consentono di ritenere recessivo l'interesse all'ordinaria fruttuosità di un bene rispetto al perseguimento di altri interessi pubblici.



Tutto ciò premesso,

Vista l'allegata proposta di *Regolamento Comunale sulla concessione in uso gratuito di immobili*, disciplinante, tra l'altro, per la scelta del soggetto beneficiario, una procedura selettiva di natura comparativa, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento;

ATTESA la propria competenza ad adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che il contenuto della presente deliberazione è stato previamente condiviso con il Sub Commissario, Dott.ssa Raffaella Minardi;

ACQUISITI i seguenti pareri ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, allegati al presente atto:

- parere favorevole di regolarità tecnica da parte della Dirigente del Dipartimento del Territorio;
- parere favorevole di regolarità contabile da parte della Dirigente del Dipartimento delle Finanze

DELIBERA

1. di approvare il *Regolamento Comunale sulla concessione in uso gratuito di immobili*, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. disporre la pubblicazione del Regolamento sul sito istituzionale, sez. «Amministrazione Trasparente – sott. sez. Atti generali», nonché nella sez. «Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico».

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. MAURO SOPRANZETTI

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa GRAZIA BRANCA

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.